



STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

**za določitev obsega stavbnega zemljišča
na območju posamične poselitve v Občini Litija,
na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070,
vse k.o. Dole pri Litiji**

Identifikacijska številka v PIS: _____

marec 2026

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve
v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070,
vse k.o. Dole pri Litiji

Naročnik: **zasebni**

Pripravljaivec: **OBČINA LITIJA**
Jerebova ulica 14
1270 Litija

Izdelovalec: **STUDIO URBIS d.o.o.**
Mariborska cesta 10
2327 Rače

Direktorica:
Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Pooblaščenka prostorska
načrtovalka (PPN): **Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
PKA PPN ZAPS 1628

Žig in podpis:



Sodelavci: **Tomaž MAGERL, inž.grad.**

Številka naloge: **2026-02-ELP**

ID LP v evidenci LP:

Kraj in datum: **Rače, marec 2026**

VSEBINA

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	5
1.1. Uvod	5
1.2. Namen lokacijske preveritve	6
1.3. Območje obdelave	6
1.4. Opis obstoječega stanja in načrtovane ureditve	7
2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE.....	9
2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	9
2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve	9
2.3. Seznam podatkovnih virov	9
2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata	10
2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve	10
3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	11
3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve.....	11
3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve.....	11
3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)	28
3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve	29
3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3.....	31
4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE	39
5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)	40
5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja	40
5.2. Izvorno območje.....	41
5.3. Izsek parcel	41
6. PRILOGE.....	42

Kratice, ki so uporabljene v tem elaboratu, imajo naslednji pomen:

A	površine razpršene poselitve
DOF	digitalni ortofoto posnetek
EUP	enota urejanja prostora
pEUP	podenota urejanja prostora
LP	lokacijska preveritev
OPN	občinski prostorski načrt
PNRP	podrobna namenska raba prostora
ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1. Uvod

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je instrument lokacijske preveritve vezan na:

- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3),
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3),
- omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3).

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu s 135. členom ZUreP-3. Slednji omogoča, da se ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN).

Lokacijska preveritev, ki je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, se lahko uporablja v občinah, ki imajo sprejeti OPN, ki določa posamično poselitev.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN (izvornega območja), poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-3 in Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve (Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018) ter Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (Ministrstvo za naravne vire in prostor, z dne 19. 9. 2024). Izdelan je na podlagi izkazanega namena investitorja.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Litija, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-3. Občina nato izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi iz njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje. Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložitve predlogov in pripomb. O javni objavi občina pisno obvesti lastnico zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč. Občinski urbanist na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter predlogov in pripomb javnosti županu predlaga, da občinski svet pobudo z elaboratom s sklepom o lokacijski preveritvi odobri ali zavrne.

Postopek lokacijske preveritve se zaključi s potrditvijo in objavo Sklepa o lokacijski preveritvi. Sklep predstavlja pravno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja ter se upošteva poleg občinskega prostorskega izvedbenega akta oziroma namesto njega.

Spremembe območij posamične poselitve, nastale na podlagi izvedenih postopkov lokacijske preveritve, se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta ustrezno vključijo v OPN.

1.2. Namen lokacijske preveritve

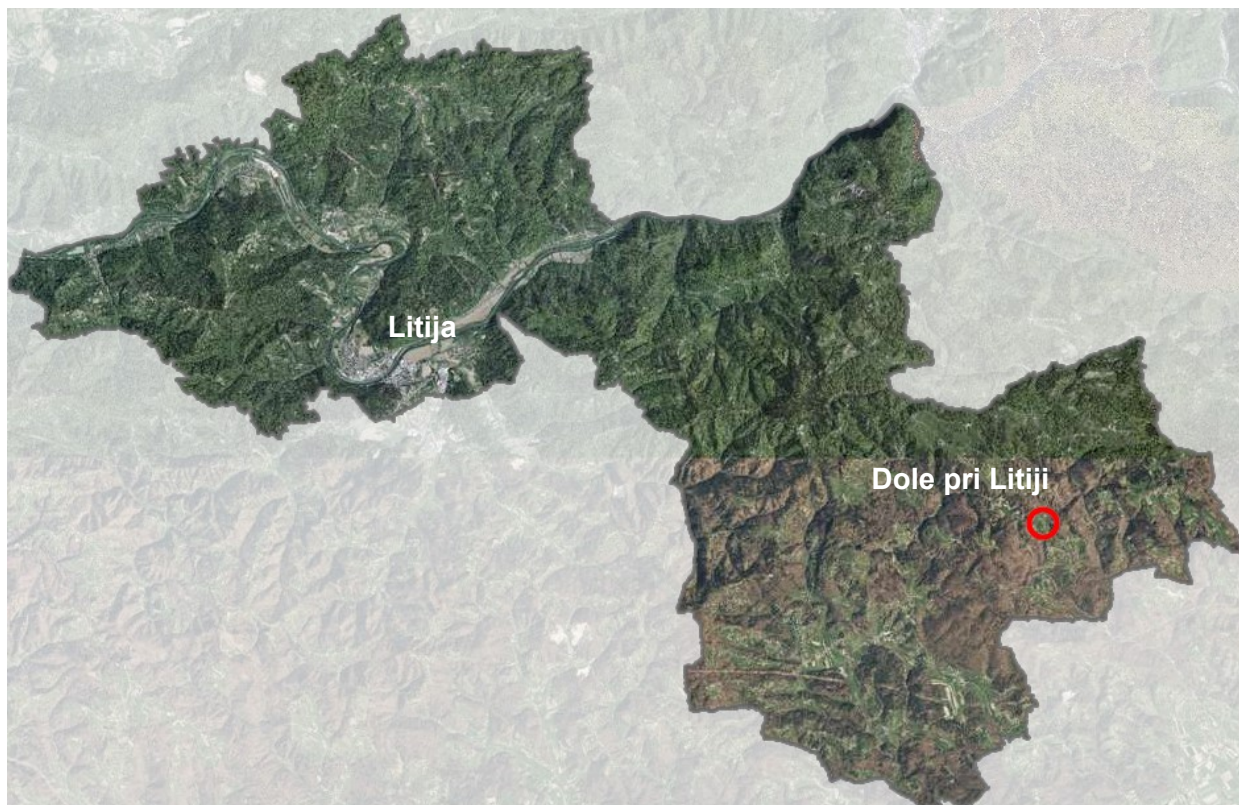
Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo investitorja. Njen namen je vzpostavitev ustrezne pravne podlage za **preoblikovanje (izvzem in širitev) stavbnega zemljišča v razpršeni poselitvi**, glede na obseg, določen kot izvor v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN). S tem bodo zagotovljeni pogoji za uresničitev investicijske namere, in sicer za gradnjo nove nestanovanjske kmetijske stavbe za potrebe širitve obstoječe kmetije.

Investitor namerava v neposredni bližini obstoječega kmetijskega gospodarstva zgraditi nov hlev za rejo krav molznic, velikosti približno 20 m x 35 m, ter laguno za gnojevko.

Lokacijska preveritev se nanaša na utemeljitev preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve (A) v delu enote urejanja prostora (EUP) KE5 - A104, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji.

1.3. Območje obdelave

Obravnavano območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v vzhodnem delu Občine Litija. Nahaja se približno 1 km jugovzhodno od naselja Dole pri Litiji in približno 16 km jugovzhodno od občinskega središča Litija. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Suhadole.



Slika 1: Prikaz širšega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

Na širšem območju lokacijske preveritve je tradicionalno prisoten vzorec razpršene (posamične) poselitve, ki predstavlja avtohtono obliko poselitve tega območja.

Ohranjanje in zaokroževanje teh avtohtonih območij poselitve je pomembno tako za ohranjanje obstoječega poselitvenega vzorca kot tudi za ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, ki se je oblikovala skozi čas.

Ožje območje lokacijske preveritve se nahaja ob lokalni cesti - javni poti št. 708771 (Dole-Suhadole-Selce), in zajema:

- parcelo št. 192 ter dele parcel št. 183, 187, 189, 191 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji – v veljavnem OPN Litija opredeljene kot stavbno zemljišče z oznako A (površine razpršene poselitve);
- del parcel št. 182 in 194, obe k.o. Dole pri Litiji – v veljavnem OPN Litija opredeljen kot kmetijsko zemljišče z oznako K2 (druga kmetijska zemljišča).



Slika 2: Prikaz ožjega območja obdelave LP na DOF (Vir: www.geoprostor.net).

1.4. Opis obstoječega stanja in načrtovane ureditve

Obravnavana kmetija se nahaja na območju RPE-naselja Suhadole. Gre za funkcionalno zaokroženo kmetijsko gospodarstvo s pretežno živinorejsko usmeritvijo, katerega osnovna dejavnost je prireja mleka, dopolnilno pa se izvaja dejavnost oglarjenja. Kmetija predstavlja tipično hribovsko kmetijo na območju z omejenimi dejavniki za kmetovanje (OMD), kjer so naravne danosti zahtevnejše, vendar je gospodarjenje prilagojeno prostorskim in reliefnim značilnostim območja.

Na kmetiji obdelujejo 24,53 ha kmetijskih in 45 ha gozdnih površin. Obdelovalne površine so namenjene predvsem pridelavi osnovne krme za potrebe lastne živinoreje, kar omogoča visoko stopnjo samooskrbe in stabilnost proizvodnje. V preteklih letih so bile na delu zemljišč v lasti kmetijskega gospodarstva izvedene agromelioracije ter odstranjeno zaraščanje, s čimer so bile pridobljene dodatne travniške površine in izboljšani pogoji za pridelavo kakovostne krme. Gozdne površine so vključene v redno gospodarjenje in predstavljajo pomemben dopolnilni vir prihodka.

Živinorejska dejavnost je usmerjena v mlečno proizvodnjo. Reja se izvaja v obstoječih hlevskih objektih z vezano rejo, ki so prostorsko omejeni in tehnološko zastareli. Obstoječi hlev je kapacitetno premajhen ter ne omogoča ustrezne organizacije sodobnega načina reje, predvsem z vidika ločevanja posameznih kategorij živali, izboljšanja pogojev dobrobiti ter racionalizacije delovnih procesov. Zaradi prostorske stiske so živali deloma nameščene v pomožnih objektih, kar dolgoročno ne zagotavlja optimalnih pogojev reje.

Kmetija razpolaga z ustrezno kmetijsko mehanizacijo za pridelavo krme ter z gozdarsko mehanizacijo za izvajanje sečnje, spravila in predelave lesa. Tehnološka opremljenost omogoča samostojno izvajanje večine delovnih procesov, vendar obstoječa prostorska ureditev hlevskih objektov predstavlja omejitveni dejavnik nadaljnjega razvoja osnovne dejavnosti.

Na kmetiji je registrirana dopolnilna dejavnost oglarjenja, ki predstavlja pomemben dodatni vir dohodka ter prispeva k ekonomski stabilnosti gospodarstva. Kombinacija mlečne proizvodnje in gozdarske dejavnosti omogoča večjo odpornost kmetije na tržna nihanja ter prispeva k ohranjanju poseljenosti in obdelanosti podeželskega prostora.

Glede na to, da se kmetija nahaja na območju z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD), je zagotavljanje ustreznih infrastrukturnih pogojev – zlasti gradnja novega, tehnološko ustreznega hleva – ključno za ohranjanje konkurenčnosti, varnosti pri delu ter zagotavljanje ustreznih pogojev za rejo živali. Investicija predstavlja nujno razvojno prilagoditev in pogoj za dolgoročno vzdržnost kmetijskega gospodarstva na hribovitem območju.

Investitor načrtuje gradnjo sodobnega hleva za prosto rejo krav molznic ter pripadajoče lagune za gnojevko. Hlev bo zasnovan kot funkcionalno, tehnološko in konstrukcijsko prilagojen objekt za izvajanje profesionalne kmetijske dejavnosti. Predviden je v tlorisnih dimenzijah približno 20 m × 35 m in bo namenjen prosti (nezvezani) reji živali, kar pomeni, da bodo krave nastanjene v odprtem sistemu z ležišči, urejenimi krmilnimi in napajalnimi mesti ter manipulativnimi hodniki.

2. UTEMELJITEV LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju, za katerega je izdelana ta lokacijska preveritev, velja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10) – identifikacijska številka prostorskega akta: 186;
- Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 34/11);
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prestavitev obstoječega prenosnega plinovoda R26 Krašnja-Kresnice na območju Dešna (Uradni list RS, št. 53/12) – identifikacijska številka prostorskega akta: 280;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 63/18) – identifikacijska številka prostorskega akta: 935;
- Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Litija (Uradni list RS, št. 19/24) – identifikacijska številka prostorskega akta: 3913.

Za izvorno območje ter območje, ki je predmet te lokacijske preveritve, lokacijska preveritev še ni bila izvedena.

2.2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve se nanaša na:

Katastrska občina: 1842 – Dole pri Litiji

Parcelna številka: 182-del, 183-del, 187-del, 189-del, 191-del, 192, 194-del in 2070-del

Seznam zemljišč, ki mejijo na območje lokacijske preveritve:

Katastrska občina: 1842 – Dole pri Litiji

Parcelne številke: 2069

2.3. Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni naslednji viri podatkov:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 34/11, 53/12, 63/18 in 19/24)
- Prostorski informacijski sistem (PIS): Zbirka prostorskih aktov, https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/pregled_prostorskih_aktov.xhtml

-
- Prostorski informacijski sistem občin (PISO): Občina Litija
<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=litija>
 - Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled, <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
 - Atlas okolja, https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
 - Atlas voda,
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
 - Register kulturne dediščine,
https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/?showLayers=eVRD_9766;Prostorske_enote_RPE_3588
 - Pregledovalnik podatkov o gozdovih, <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>

2.4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve je bila uporabljena sledeča razpoložljiva dokumentacija:

- Obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, datum: 12. 11. 2025) (Priloga 1);
- Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo (izdelal: GEOVED, Nataša Buser s.p., št. dn: 20-1-2025, datum: januar 2026) (Priloga 2).

2.5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča, kot je določeno v veljavnem OPN, zaradi ohranjanja posamične poselitve v skladu s prvo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

3. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

3.1. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

Obravnavano območje posamične poselitve se skladno z veljavnim OPN Litija nahaja v EUP KE5 in pEUP A 104.

Izvirno območje posamične poselitve meri 10.421,15 m² in obsega parcele št. 171-del, 172, 182-del, 183-del, 184/1, 184/2, 186, 187-del, 189-del, 192, 2069-del in 2070-del, vse k.o. Dole pri Litiji. Na območju posamične poselitve se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe in nestanovanjske kmetijske stavbe. Kmetija pobudnika lokacijske preveritve se nahaja na severnem delu posamične poselitve

Podrobna namenska raba prostora izvirnega območja je A – površine razpršene poselitve.

3.2. Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju lokacijske preveritve

Za območje, za katerega je izdelana lokacijska preveritev, veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 34/11, 53/12, 63/18 in 19/24).

V nadaljevanju so povzeta relevantna določila iz strateškega in izvedbenega dela OPN Litija, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve oz. na predvideno ureditev.

OPN Litija – strateški del

II.5. Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

24. člen (določitev območij razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem na hribovitem območju, kjer gre za območje redke avtohtone razpršene poselitve s še živečo primarno dejavnostjo. Kot takšno je opredeljeno večji del območja naselij Čateška Gora, Gabrska Gora, Gobnik, Gornje Ravne, Gradišče - k. o. Št. Lovrenc, Hohovica, Hude Ravne, Kamni Vrh, Kresniški Vrh, Kržišče pri Čatežu, Laze pri Gobniku, Ljubež v Lazih, Nova Gora, Podpeč pod Skalo, Ravne, Suhadole, Širmanski hrib, Šumnik, Vovše, Zavrh, Zglavnica, Zgornja Jevnica, Kumpolje, Pogonik, Berinjek, Bistrica, preostalo območje naselij pa je po večini opredeljeno tudi kot razpršena poselitev.

II.6. Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo

II.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo

29. člen (usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) V območjih ohranjanja poselitve - to so območja razpršene poselitve - se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ...).

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

II.6.2.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

38. člen (ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(3) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih je treba zagotavljati, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov. Na poplavnih in erozijskih območjih ne načrtujemo prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo.

(4) Na območju občine Litija predstavljajo zemeljski plazovi velik varnostni, materialni in ekološki problem. Plazljiva območja so v krajevnih skupnostih Jevnica, Kresnice, Hotič, Vače, Polšnik in Dole pri Litiji ter so pretežno v hribovitih predelih.

(5) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, moramo nujno uveljavljati prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč.).

II.6.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

40. člen (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Obstoječa stavbna zemljišča ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.

(2) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(3) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja, na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja ter kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov in funkcije niso poudarjene na 1. stopnji. Pri tem se v največji možni meri upošteva kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.

(4) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.).

Opis sladnosti s strateškim delom OPN:

Izvorno območje lokacijske preveritve predstavlja območje avtohtone poselitve, na katerem se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe (hlev za govedo, strojna lopa, stavbe za spravilo pridelka).

S predmetno lokacijsko preveritvijo je predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča v RPE-naselju Suhadole. Stavbno zemljišče obstoječe razpršene poselitve se preoblikuje z namenom, da se zagotovijo primerni prostorski pogoji za umestitev načrtovanega objekta. Predvidena je postavitve novega hleva za krave molznice, zaradi potrebe po nadaljnji širitvi kmetijske dejavnosti na obstoječi kmetiji, katere lastnik je mladi prevzemnik.

Na območju Občine Litija je razpršena poselitev prisotna predvsem v hribovitem območju, kjer gre za območje redke avtohtone razpršene poselitve s še živečo primarno dejavnostjo. Kot tako je v skladu s 24. členom OPN opredeljeno tudi območje naselja Suhadole. Skladno z 29. členom odloka se na območjih razpršene poselitve poselitev ohranja in preprečuje praznjenje na način,

da se zagotavlja zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti, ki zagotavljajo ohranjanje poselitve.

Skladno z določili 40. člena OPN je dopustna sprememba kmetijskih zemljišč v stavbna, če gre za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč kmetij oz. dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Predmetna lokacijska preveritev predvideva širitev stavbnega zemljišča zaradi gradnje novega hleva na območju obstoječega kmetijskega gospodarstva, kar je skladno z določili OPN Litija. Z načrtovanim posegom se ohranjajo prepoznavne značilnosti prostora, vključno z območjem razpršene poselitve (poselitvenim vzorcem) v odprtem prostoru ter obstoječo dejavnostjo – kmetijsko dejavnostjo in bivanjem.

Predvidena prostorska ureditev bo zasnovana tako, da ne bo ogrozila kakovosti naravnih virov niti oteževala dejavnosti, vezanih na njihovo rabo. Hkrati poseg ne bo imel negativnih vplivov na naravne vrednote, biotsko raznovrstnost ali kulturno dediščino. Ureditev ne bo imela škodljivih vplivov na okolje in ne bo povzročala vidnega razvrednotenja prostora.

Predvidena ureditev je skladna s strateškimi izhodišči občine.

OPN Litija – izvedbeni del

44. člen (členitev prostora)

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:

- prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih,
- enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje.

(2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, členi v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

45. člen (prostorske enote)

(2) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

<i>Enote odprtega prostora</i>	<i>Opis enote odprtega prostora</i>
KE1	Območje nad Savo - Vače
KE2, KE30, KE31, KE32, KE33, KE34, KE35	Območje doline reke Save
KE3	Območje Janče - Trebeljevo
KE4	Območje Kuma
KE5, KE7, KE8, KE9, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29	Območje hribovja pod Kumom
KE6, KE36	Območje Krških gorc

(3) Natančni seznam vseh enot urejanja prostora je v prilogi 3 - Seznam enot urejanja prostora.

46. člen (enote urejanja prostora)

- (1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora.
- (3) Enote urejanja prostora razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve - A,
 - zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini,
 - podrobnejšo namensko rabo, če je le ta različna od SK (v primeru če namenska raba ni navedena, velja, da je predpisana namenska raba enote urejanja prostora razpršene poselitve SK).
- Primer: A (CDk) 278
- (4) Enote urejanja odprtega prostora so označene z enolično oznako enote odprtega prostora. Primer: KE1.

47. člen (prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

- (1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:
- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,
 - podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3. poglavju tega odloka in
 - morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III.4. poglavju tega odloka.
- (2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.
- (3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, kjer je vsebina podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev drugačna od splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, kjer je vsebina posebnih prostorskih izvedbenih pogojev drugačna od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

III.1 Namenska raba prostora

51. člen (vrste namenske rabe prostora)

- (1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (najmanj 70%) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.
- (3) Namenska raba je prikazana na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Členitev podrobnejše namenske rabe
I. Območja stavbnih zemljišč	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - stanovanjske površine	
		SSa - območje stanovanjskih površin
		SSe - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv - območja večstanovanjske gradnje
	SK - površine podeželskega naselja	

		<i>SKj - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja</i>
	<i>SP - površine počitniških hiš</i>	
	<i>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</i>	
	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>	
	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>	
		<i>CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa</i>
		<i>CDz - območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva</i>
		<i>CDk - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami</i>
		<i>CDo - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt</i>
	<i>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</i>	
	<i>IP - površine za industrijo</i>	
	<i>IG - gospodarske cone</i>	
	<i>IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</i>	
	<i>B - POSEBNA OBMOČJA</i>	
	<i>BT - površine za turizem</i>	
	<i>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</i>	
	<i>ZS - površine za oddih, šport in rekreacijo</i>	
	<i>ZV - površine za vrtičkarstvo</i>	
	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>	
	<i>ZK - pokopališča</i>	
	<i>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</i>	
	<i>PŽ - površine železnic</i>	
	<i>PO - ostale prometne površine</i>	
	<i>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</i>	
	<i>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</i>	
	<i>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</i>	
	<i>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</i>	
		<i>A - površine razpršene poselitve</i>

		A (CDk) - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
	12. RAZPRŠENA GRADNJA	Zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
II. Območja kmetijskih zemljišč	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	
	K2 - druga kmetijska zemljišča	
III. Območja gozdnih zemljišč	G - gozdna zemljišča	
IV. Območja voda	VC - celinske vode	
V. Območja drugih zemljišč	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	OO - OSTALA OBMOČJA	

III.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji

III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

52. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.

(2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta.

(5) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) ter rekonstrukcija javnih cest in poti v skladu z zakonom, ki ureja ceste, je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

55. člen (dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja - SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

56. člen (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,

-
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

(2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

58. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa ta odlok določeno drugače.

(2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.

(4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(6) Minimalen odmik načrtovanega objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(7) Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel.

(8) Medposestne ograje se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Medposestne ograje se lahko postavijo na mejo, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(9) Gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.

(10) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(14) Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je potrebno zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za vse gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na zemljišča, kjer je določena podrobna namenska raba gozd (G), je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe s področja gozdarstva.

III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

59. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine na parcelo objekta (FP),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta,
- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju EUP v oddaljenosti do 50 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta; višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine

objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) FI in FP ne zajemata površin pod terenom.

(5) Površine kot so ozelenjena parkirišča pri izračunu FZP niso del zelenih površin.

III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov

60. člen (oblikovanje objektov)

(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidovi, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(5) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.

(7) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer ne smejo presegati strešnega venca.

(8) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen prečno na plastnice.

(10) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., potrebno upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasad, cokla, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

61. člen (velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(8) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, se praviloma izvede v kaskadah. Oporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.

(9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

66. člen (velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

1. namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
2. prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;

3. *prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;*
4. *položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;*
5. *namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;*
6. *zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);*
7. *požarno tehnične predpise.*

(2) *Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.*

(3) *V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:*

1. *najmanjša velikost parcele objekta v območju SSe na območju naselij Litija in Kresnice znaša 350 m², na preostalem območju občine pa 600 m²;*
2. *najmanjša velikost parcele objekta v območju SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;*
3. *najmanjša velikost parcele objekta v območju SK znaša 600 m²;*
4. *najmanjša velikost parcele objekta za počitniške objekte SP znaša 400 m²;*
5. *pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost),*
6. *znotraj enote odprtega prostora KE6 je minimalna velikost parcele za zidanico 250 m².*
7. *Dopustno odstopanje od zgoraj navedenih minimalnih velikosti parcel je do -5 %.*

(4) *Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.*

(5) *Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta. (8) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.*

(8) *Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.*

(10) *Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del, kar ne velja za nezahtevne in enostavne objekte.*

(11) *Površina dostopne poti od javne ceste do parcele objekta, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FI, FZ, FZP ali FP.*

III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Obvezna gospodarska javna infrastruktura

67. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) *Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.*

(2) *Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.*

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

68. člen (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.

69. člen (obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

71. člen (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(3) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

72. člen (gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)

(1) V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest v skladu z namensko rabo.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

73. člen (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(4) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

74. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

(8) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

77. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(9) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

III.2.7.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

84. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

87. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranяти reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

III.2.7.3 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

91. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

92. člen (erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(3) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
2. poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
3. izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivosti, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

93. člen (območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti, ter pri izračunu upoštevati podatek o projektnem pospešku tal.

95. člen (varstvo pred požarom)

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:

- odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

98. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za posamezne površine.

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

Tabela 1: Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
A – površine razpršene poselitve			x	
K2- druga kmetijska zemljišča				x

(5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(6) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

(11) S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se v skladu z uredbo spremenijo tudi zgoraj navedene omejitve.

100. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

III.3 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

104. člen (dopustno objekti po namenski rabi)

(1) Dopustni objekti so opredeljeni v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

(2) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti so podani po posamezni namenski rabi.

(3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

105. člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.40 K+P+M ali K+P+1N+M	FZ: 0.40 K+P+M ali K+P+1N+M	FZ: 0.30 K+P+M
Metila in pogoji za oblikovanje	Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.
	maksimalni gabariti		
	Višinski gabariti:		

		<ul style="list-style-type: none"> - Višina slemen ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu, oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; <p>Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2; Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris.</p>
	fasade	<ul style="list-style-type: none"> - Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; - Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine so lahko pokončne in horizontalne oblike, razen pri podrobnejši namenski rabi SKj kjer so odprtine lahko samo pokončne oblike; - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;
	strehe	<ul style="list-style-type: none"> - zahtevni in manj zahtevni objekt mora biti prekrit s simetrično dvokapnico z naklonom v smeri daljše stranice, pri čemer naklon znaša od 35° do 45°. To določilo ne velja na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za drugačno oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; - za objekte, ki niso namenjeni bivanju (garaže) so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe;
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
Posebnosti krajinskih enot KE4:		<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. - balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni;

106. člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
---------------	----------------------------------

Podrobnejša namenska raba	A <i>Območja razpršene poselitve</i>
Osnovna dejavnost	Za A se prevzemajo določila za SK, razen objektov z oznako 1121 tri in večstanovanjski objekti. Za A (CDk) se prevzemajo določila za CDk.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Zelene površine	
Maksimalna dopustna izraba	
Metila in pogoji za oblikovanje	
	maksimalni gabariti
	fasada
	strehe
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
Posebnosti krajinskih enot KE4:	<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris; - balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); - dodatki na pročelijih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov; - na območju kmetij je potrebno ohraniti prvotno strukturo in tipologijo gradnje ter ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov;

Opis sladnosti z izvedbenim delom OPN:

Območje Občine Litija je razdeljeno na enote urejanja prostora (EUP). Za celotno občino je določena namenska raba prostora (osnovna in podrobnejša). Za območje celotne občine veljajo splošni in podrobni PIP ter morebitni posebni PIP (za posamezne EUP).

Izvorno območje lokacijske preveritve se skladno s 45. in 46. členom OPN ter prikazom na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora« nahaja v odprtem prostoru, v prostorski enoti KE5 (Območje hribovja pod Kumom) in v pEUP A 104. Namenska raba izvirnega območja je A – površine razpršene poselitve.

Predvideno je preoblikovanje stavbnih zemljišč zaradi potrebe po širitvi obstoječe kmetije. Načrtovana je gradnja novega hleva za rejo krav molznic v velikosti približno 20 m x 35 m (700 m²) ter ureditev potrebnih manipulativnih površin.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoj za območja razpršene poselitve so določeni v 106. členu OPN. Skladno s tem členom (in v povezavi s 105. členom) so na namenski rabi A dopustne dejavnosti, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja drugih nestanovanjskih stavb (CC-SI 127), kamor se uvrščajo tudi stavbe za rejo živali.

Pri oblikovanju in določanju velikosti načrtovanega objekta bodo upoštevana določila splošnih PIP iz 60. člena ter podrobnih PIP iz 106. člena odloka. Fasada objekta bo svetle barve, kritina

pa temne barve. Objekt bo umeščen v prostor tako, da bo smer slemena potekala vzporedno z daljšo stranico objekta in vzporedno s plastnicami terena. Naklon strehe bo, skladno z določili OPN, med 35° in 45°. Predvideni hlev bo velikosti približno 20 m x 35 m in bo skladen z določili OPN, saj bo imel podolgovato tloris, katerega razmerje med stranicama bo približno 1 : 1,75, kar presega minimalno zahtevano razmerje 1 : 1,2. Tloris objekta bo v obliki črke I, kar je prav tako v skladu z dopustnimi oblikami (I, L, U, T) po določilih OPN.

V OPN je za območja namenske rabe A določen faktor zazidanosti (FZ) največ 0,4 ter faktor zelenih površin (FZP) najmanj 0,15. Vsi objekti kmetije, ki se nahajajo vzhodno od obstoječe lokalne ceste – javne poti, ter načrtovana novogradnja hleva in lagune bodo predvidoma vključeni v skupno gradbeno parcelo, katere površina bo po predlaganem preoblikovanju izvirnega območja znašala približno 4.176 m². Na navedeni gradbeni parceli se že nahajajo obstoječi objekti s skupno zazidano površino približno 800 m². Predvideni nov hlev bo obsegal približno 700 m², laguna za gnojevko pa približno 110 m². Skupna zazidana površina vseh objektov bo tako znašala približno 1.610 m².

Glede na določila OPN lahko znaša:

- največja dopustna zazidana površina na obravnavani gradbeni parceli 1.670,4 m² (4.176 m² × 0,4) in
- najmanjša zahtevana površina zelenih površin pa 626,4 m² (4.176 m² × 0,15).

Ker skupna zazidana površina obstoječih in predvidenih objektov znaša približno 1.610 m², dopustni faktor zazidanosti ni presežen. Prav tako bo na gradbeni parceli mogoče zagotoviti tudi predpisani delež zelenih površin. Ob tem je treba upoštevati, da so navedene dimenzije načrtovanih objektov okvirne in da je ob upoštevanju določil OPN možna tudi drugačna velikost načrtovanih objektov, če bodo pri tem še vedno izpolnjeni vsi predpisani prostorski izvedbeni pogoji iz OPN.

Pri umeščanju objekta v prostor bodo upoštevana določila glede lege objektov in odmiki iz 58. člena odloka. Objekt bo umeščen tako, da bo od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, v nasprotnem primeru bo pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Velikost in oblika parcele bo skladna z določili 66. člena OPN.

Pogoji glede obvezne gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo so določeni v 68. in 69. členu odloka. Za načrtovano gradnjo novega hleva bo zagotovljen priključek na elektroenergetsko omrežje ter oskrba z vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Druga komunalna oprema po določilih odloka ni potrebna, če je nestanovanjska stavba za normalno obratovanje v okviru namenjene dejavnosti ne potrebuje.

Dostop do načrtovanega hleva bo urejen preko obstoječega dovoza, ki sedaj služi kot dostop do obstoječega hleva in poteka po delu parcele št. 183, k.o. Dole pri Litiji, ter se neposredno navezuje na obstoječo lokalno cesto - javno pot št. 708771 (Dole-Suhadole-Selce).

Glede na to, da načrtovana ureditev sega na erozijsko in plazljivo območje, se bodo vsi posegi v prostor izvajali v skladu z določili 92. člena OPN. Za območje predvidenega posega je bilo izdelano Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo (izdelal: GEOVED, Nataša Buser s.p., št. dn: 20-1-2025, datum: januar 2026) (Priloga 2).

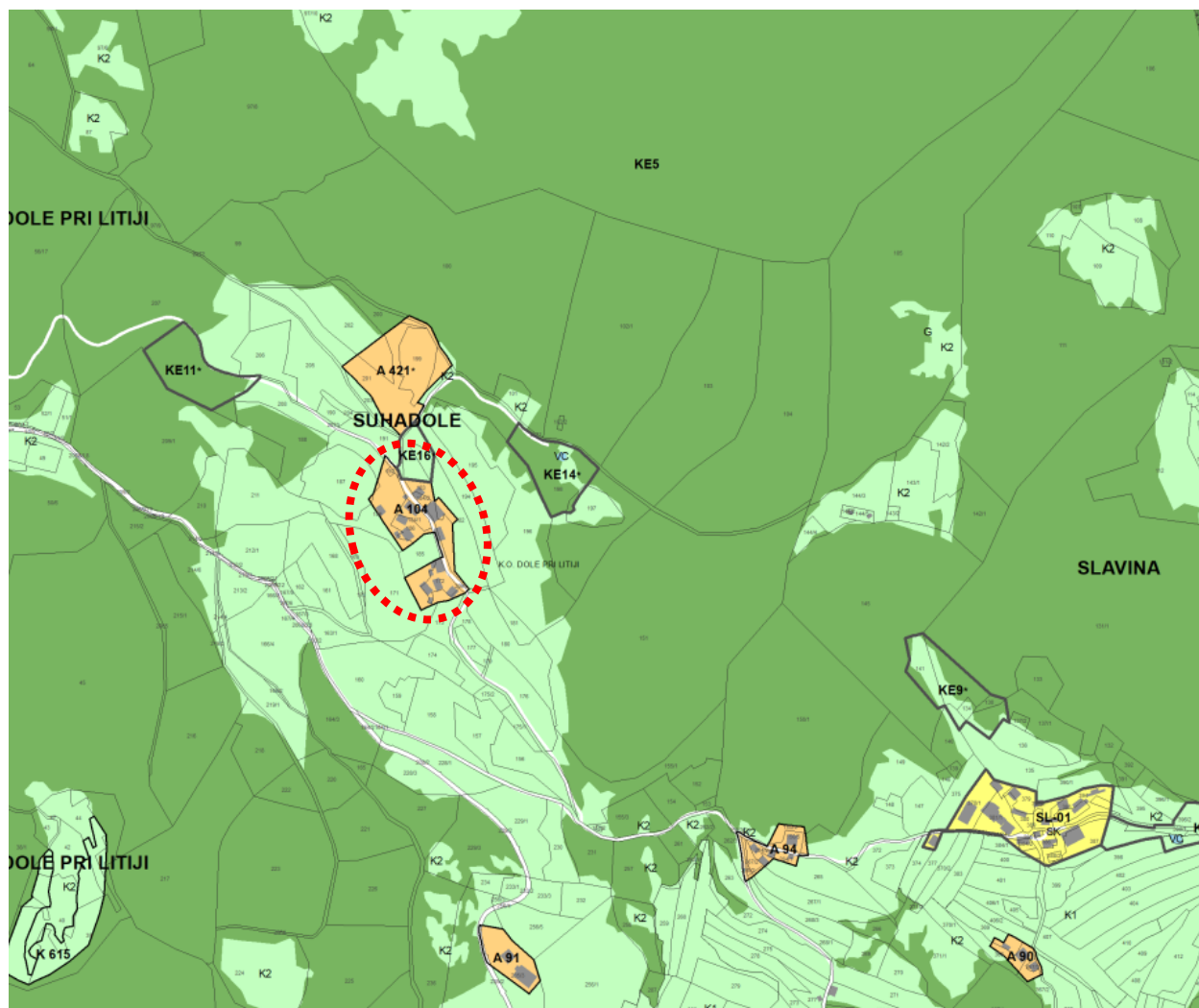
Za zagotovitev skladnosti z izvedbenim delom OPN Litija bo predvidena ureditev načrtovana (v postopku priprave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja) in izvedena tako, da bodo upoštevani vsi relevantni prostorski izvedbeni pogoji iz OPN (glede velikosti, oblikovanja, odmkov, parcelacije, priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in komunalno opremo

ter upoštevanja varstvenih režimov, omejitev in pogojev glede varovanja zdravja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami). Skladnost načrtovane ureditve z OPN se bo podrobneje dokazovala v projektni dokumentaciji in preverjala v fazi pridobivanja mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

3.3. Grafični izsek območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu s 307. členom ZUreP-3)

V skladu s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu (OPN) ali pa zemljišča, ki za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

280. člen ZUreP-2 določa, da se kot območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi štejejo površine razpršene poselitve po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3), ki so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3).



3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA



Slika 3: Izsek območja obdelave iz veljavnega OPN Litija (Vir: PIS, Zbirka prostorskih aktov).

Iz kartografskega dela OPN Litija je razvidno, da gre za območje posamične poselitve, ki se nahaja v EUP z oznako KE5 in pEUP A 104.

3.4. Opis predlagane spremembe območja posamične poselitve

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve za namen gradnje stavbe za rejo živali (CC-SI 12712). Na območju enote posamične poselitve se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe (hlevi, strojne lope, stavbe za spravilo pridelka). Predvidena ureditev – gradnja novega hleva in lagune za gnojevko – predstavlja nadaljevanje in ohranjanje obstoječe dejavnosti tega območja.

Obstoječa oblika in pozicija stavbnega zemljišča ne omogoča optimalne umestitve načrtovane gradnje v prostor, zato se predlaga njegovo preoblikovanje, skladno s 135. členom ZUreP-3.

Nova določitev stavbnega zemljišča ohranja tradicionalni vzorec poselitve na tem območju. Tradicionalna podoba arhitekturne krajine se s tem ne spreminja, površina kmetijskih zemljišč se ne spremeni. Predviden objekt (hlev) bo oblikovan in umeščen v prostor skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN Litija.

Vrsta predlagane spremembe:

Na območju posamične poselitve se izvirno stavbno zemljišče preoblikuje na naslednji način:

- na parceli št. 192 ter delu parcel št. 187, 189, 191 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji, se na severnem in severozahodnem delu območja razpršene poselitve (severozahodno od obstoječih objektov kmetije) izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 1.676,30 m² (sprememba namenske rabe iz A v K2, v skladu z dejansko rabo) – izvzem 1;

- na južnem delu parcele št. 183, k.o. Dole pri Litiji, se na jugovzhodnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 268,17 m² (sprememba namenske rabe iz A v K2, v skladu z dejansko rabo) – izvzem 2;
- površina obeh izvzemov se v enaki velikosti (1.944,47 m²) prenese na del parcel št. 182 in 194, obe k.o. Dole pri Litiji, na območje, kjer je predvidena postavitev novega hleva (sprememba namenske rabe iz K2 v A) – preoblikovanje-širitev.

Površina izvirnega območja:

- 10.421,15 m²

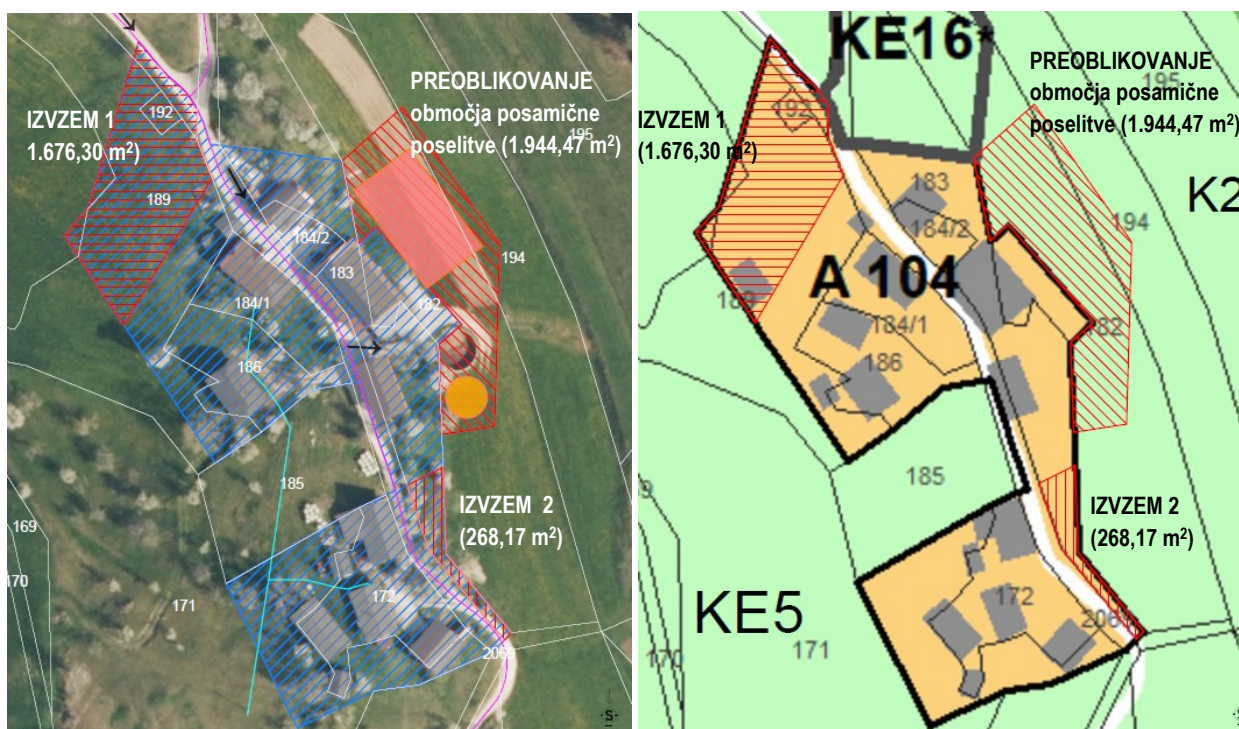
Površina spremembe:

- | | |
|---|---------------------------|
| - izvzem stavbnega zemljišča 1: | - 1.676,30 m ² |
| - izvzem stavbnega zemljišča 2: | - 268,17 m ² |
| - širitev – preoblikovanje: | + 1.944,47 m ² |
| - skupaj sprememba stavbnega zemljišča: | + 0,00 m ² |

Delež spremembe / širitve:

- 0,00 % glede na površino izvirnega območja.

Površina novega (predlaganega) območja posamične poselitve po preoblikovanju se ne spremeni in znaša 10.421,15 m².



Sliki 4 in 5: Prikaz predlagane spremembe območja LP na DOF in PNRP.



Slika 6: Prikaz obstoječih objektov kmetije (rumeno) in lokacije umestitve načrtovanega hleva (rdeče) na posnetku iz zraka (Vir: <https://www.google.com/maps/>).

3.5. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede določb iz 32. člena ZUreP-3

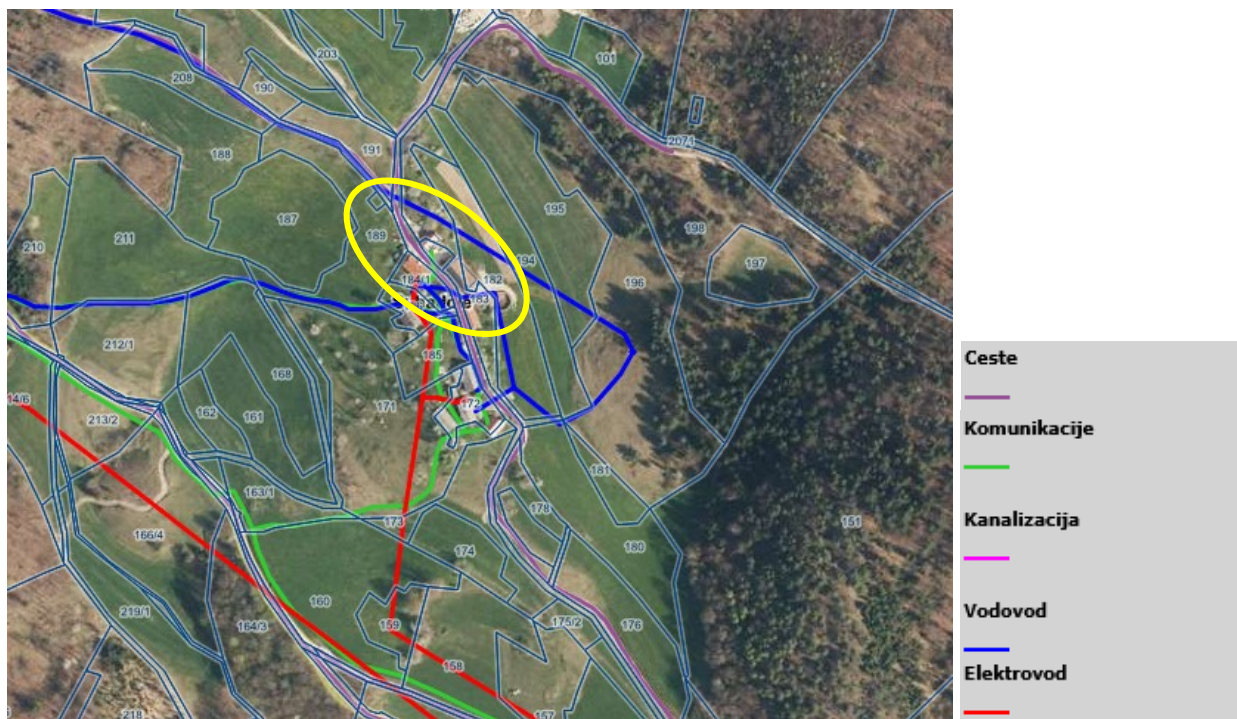
Pogoji iz 32. člena ZUreP-3	Utemeljitev upoštevanja
Ohranjanje/širitev obstoječih dejavnosti	<p>Površine razpršene poselitve z oznako A na območju Občine Litije predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec ter pomembno prispevajo k prepoznavnosti in ohranjanju kulturne krajine. Gre za območja z nizko gostoto pozidave, kjer se pojavljajo posamezne kmetije, zaselki, razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja ter druge oblike manjših gručastih naselij.</p> <p>Skladno z 29. členom OPN Litija se v odprtem prostoru obstoječa poselitve ohranja.</p> <p>Načrtovana ureditev predvideva gradnjo nove nestanovanjske kmetijske stavbe – hleva za prosto rejo krav molznic in plemenskih živali.</p> <p>Izvirno območje LP je opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve z oznako pEUP A 104, kjer so že izvedene prostorske ureditve za potrebe kmetijske dejavnosti. V severnem delu izvirnega območja se nahaja obstoječa celovito zasnovana kmetija, ki obsega stanovanjsko stavbo, obstoječi hlev, strojno lopo in stavbe za spravilo pridelka. Kmetijska dejavnost je torej že obstoječa, izvirna dejavnost.</p> <p><i>S preoblikovanjem območja stavbnih zemljišč za namen gradnje nestanovanjske kmetijske stavbe (hleva), kot to</i></p>

	<i>predvideva pričujoči elaborat lokacijske preveritve, se ohranja obstoječo (kmetijsko) dejavnost.</i>
Ohranjanje ali izboljšanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca	<p>Območje lokacijske preveritve predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Suhadole. Na širšem območju je tradicionalno prisoten vzorec razpršene (posamične) poselitve, ki predstavlja značilno avtohtono obliko poselitve tega prostora. Ohranjanje takšnega poselitvenega vzorca je pomembno za varovanje kulturne krajine, ki se je skozi čas oblikovala v tesnem prepletanju kmetijske rabe prostora in naravnih danosti.</p> <p>Poselitev je prilagojena konfiguraciji terena, prometnim povezavam in naravnim značilnostim prostora, zato se objekti umeščajo premišljeno ter v merilu, ki ne izstopa iz krajinskega okvirja. Takšen prostorski vzorec zagotavlja prepoznavno identiteto območja ter ohranja tradicionalno razmerje med grajenim in odprtim prostorom.</p> <p>Z lokacijsko preveritvijo je predvideno preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča z namenom omogočiti gradnjo novega hleva v neposredni bližini obstoječega hleva. Predlagani poseg se funkcionalno navezuje na obstoječo domačijo in sledi logiki zaokroževanja stavbnega zemljišča, pri čemer se ne ustvarja novega, ločenega poselitvenega jedra.</p> <p>Preoblikovanje zajema tudi dele obstoječih kmetijskih zemljišč, vendar se njihova skupna površina ne spremeni. Poseg je prostorsko in funkcionalno utemeljen, saj omogoča nadaljnji razvoj kmetijskega gospodarstva ter izboljšanje pogojev za izvajanje primarne kmetijske dejavnosti. Preostale kmetijske površine ostajajo zaokrožene in obdelovalno smiselne, kar omogoča nadaljnje trajnostno gospodarjenje z zemljišči.</p> <p>Novi objekt bo umeščen v neposredni navezavi na obstoječe stavbe kmetije, tako da bo zagotovljena funkcionalna povezanost gospodarskega dvorišča, ustrezne manipulativne površine za kmetijsko mehanizacijo ter dostop intervencijskih vozil. Orientacija objekta bo prilagojena konfiguraciji terena, obstoječi zazidavi in naravnim danostim prostora, s čimer se zagotavlja racionalna raba prostora ter primerni pogoji za rejo živali.</p> <p>Pri oblikovanju objekta bodo upoštevani prostorski izvedbeni pogoji iz OPN, ki sledijo značilnostim lokalne arhitekturne tipologije. S tem bo zagotovljena skladnost z obstoječo prostorsko strukturo in ohranjena prepoznavna podoba krajine.</p> <p><i>S predlaganim preoblikovanjem območja razpršene poselitve za načrtovano gradnjo kmetijskega objekta se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve v širšem prostoru.</i></p>
Komunalna opremljenost obstoječe posamične poselitve	<p>Območje posamične poselitve je komunalno opremljeno (slika 7). Obstoječi objekti so priključeni na elektroenergetsko, vodovodno in komunikacijsko omrežje ter imajo urejen dostop do cestnega</p>

	<p>omrežja. Na območju lokacijske preveritve ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja.</p> <p>Načrtovan hlev bo priključen na obstoječe elektroenergetsko in vodovodno omrežje. Ostalih komunalnih priključkov za svoje obratovanje hlev ne potrebuje.</p> <p>Dostop do načrtovanega hleva bo urejen preko obstoječega dovoza, ki poteka južno od obstoječega hleva, po delu parcele št. 183, k.o. Dole pri Litiji, in se neposredno navezuje na obstoječo lokalno cesto - javno pot št. 708771 (Dole-Suhadole-Selce) (slika 7).</p> <p><i>Območje posamične poselitve je ustrezno komunalno opremljeno. Za predviden objekt je možno zagotoviti ustrezno komunalno opremo in priključke na GJI.</i></p>
Fizične lastnosti zemljišča	<p>Pri preoblikovanju stavbnega zemljišča so bile upoštevane tudi fizične lastnosti zemljišča (dostopnost, konfiguracija terena, obstoječe prostorske danosti).</p> <p>Za širše območje je značilen izrazito razgiban, hribovit relief.</p> <p>Predvidena lokacija novega hleva je umeščena na bolj raven del zemljišča, ki je primernejši za načrtovano gradnjo, nekoliko oddaljeno od stanovanjskega objekta in v neposredni bližini obstoječega hleva, s čimer se zagotavlja funkcionalno povezana ureditev kmetijskega gospodarstva.</p> <p><i>Pri preoblikovanju stavbnega zemljišča na območju lokacijske preveritve so bile poleg konfiguracije terena upoštevane tudi dostopnost, sosednja zemljišča, lega obstoječih vodov in naprav, ki potekajo preko oziroma v bližini območja, ter obstoječa grajena struktura. Izbrana lokacija tako predstavlja funkcionalno, tehnično in prostorsko najprimernejšo rešitev glede na naravne danosti prostora.</i></p>
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev	<p>Načrtuje se ureditev – gradnja stavbe za rejo živali, ki ne prinaša tveganja za nastanek okoljskih nesreč ali izrazito povečanje emisij, onesnaževanja ali drugih motenj za zdravje, počutje in kakovost življenja ljudi. Predvideni poseg se uvršča med objekte za izvajanje primarne kmetijske dejavnosti in ne predstavlja industrijskega ali drugega vira pomembnejših obremenitev okolja.</p> <p>Načrtovana ureditev bo izvedena v skladu z varstvenimi režimi in ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, vključno s prostorskimi izvedbenimi pogoji iz OPN Litija ter področnimi predpisi s področja varstva okolja, voda, zraka, tal in varstva pred hrupom.</p> <p>Zrak: Pri načrtovanju in gradnji bodo upoštevana določila 84. člena OPN ter drugi veljavni predpisi s področja varstva zraka. Območje je dobro prevetreno, kar zmanjšuje možnost zadrževanja emisij. Tehnološke rešitve v hlevu bodo načrtovane tako, da bodo omogočale ustrezno prezračevanje in zmanjševanje emisij amonijaka ter neprijetnih vonjav. Glede na obseg dejavnosti ni</p>

	<p>pričakovati prekomernega vpliva na kakovost zraka ali preseganja mejnih vrednosti emisij.</p> <p>Hrup: Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in določili 98. člena OPN Litija se območje uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidena dejavnost (reja živali) po svoji naravi ne predstavlja izrazitega vira hrupa. Hrup bo omejen na občasne manipulacije s kmetijsko mehanizacijo, ki so značilne za kmetijsko dejavnost in časovno omejene, zato ni pričakovati preseganja dopustnih ravni hrupa.</p> <p>Vode: Poseg se načrtuje izven poplavnega območja in izven vodovarstvenih območij. Ravnanje z gnojevko oziroma gnojem bo urejeno v skladu z veljavnimi predpisi, z zagotovljenimi neprepustnimi površinami in ustreznimi skladiščnimi kapacitetami, s čimer bo preprečeno izcejanje v tla ali odtok v površinske oziroma podzemne vode. Padavinske vode bodo odvajane kontrolirano, skladno s predpisi in brez poslabšanja obstoječega vodnega režima.</p> <p>Tla: Gradnja bo izvedena na način, ki bo minimiziral poseg v tla in preprečeval onesnaženje tal. Uporabljene bodo ustrezne tehnične rešitve za zaščito pred morebitnim izlitjem nevarnih snovi (goriva, maziva), pri čemer dejavnost sama po sebi ne vključuje ravnanja z nevarnimi industrijskimi snovmi.</p> <p><i>Glede na obseg, značaj in namen predvidenega posega ni pričakovati pomembnih negativnih vplivov na posamezne sestavine okolja. Vplivi na zrak, vode, tla in hrup bodo v okviru dopustnih mejnih vrednosti ter sorazmerni obstoječi kmetijski dejavnosti. Predvidena ureditev ne bo bistveno vplivala na kakovost bivanja ali na obstoječo poselitveno strukturo območja.</i></p>
<p>Pravni režimi in varstvene usmeritve</p>	<p>Območje LP se nahaja zunaj območij s posebnimi varstvenimi režimi: varstva narave (ekološko pomembnih območij – EPO, območij Natura 2000, naravnih vrednot, zavarovanih območij), vodovarstvenih območij, poplavnih območij, varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov.</p> <p>Po podatkih Ministrstva za kulturo del območja, na katerem je predviden izvzem iz stavbnih zemljišč, sega v območje enote kulturne dediščine EŠD 24151 Suhadole pri Litiji – Domačija Suhadole 2, ki je v registru kulturne dediščine evidentirana kot profana stavbna dediščina (slika 10). Na delu območja, ki je predmet izvzema iz stavbnih zemljišč, v naravi ni obstoječih stavb ali drugih grajenih struktur, ki bi predstavljale varovano dediščino. Predlagana ureditev zato ne posega v varovane stavbne elemente enote kulturne dediščine, temveč se nanaša izključno na zemljišče brez obstoječih objektov.</p>

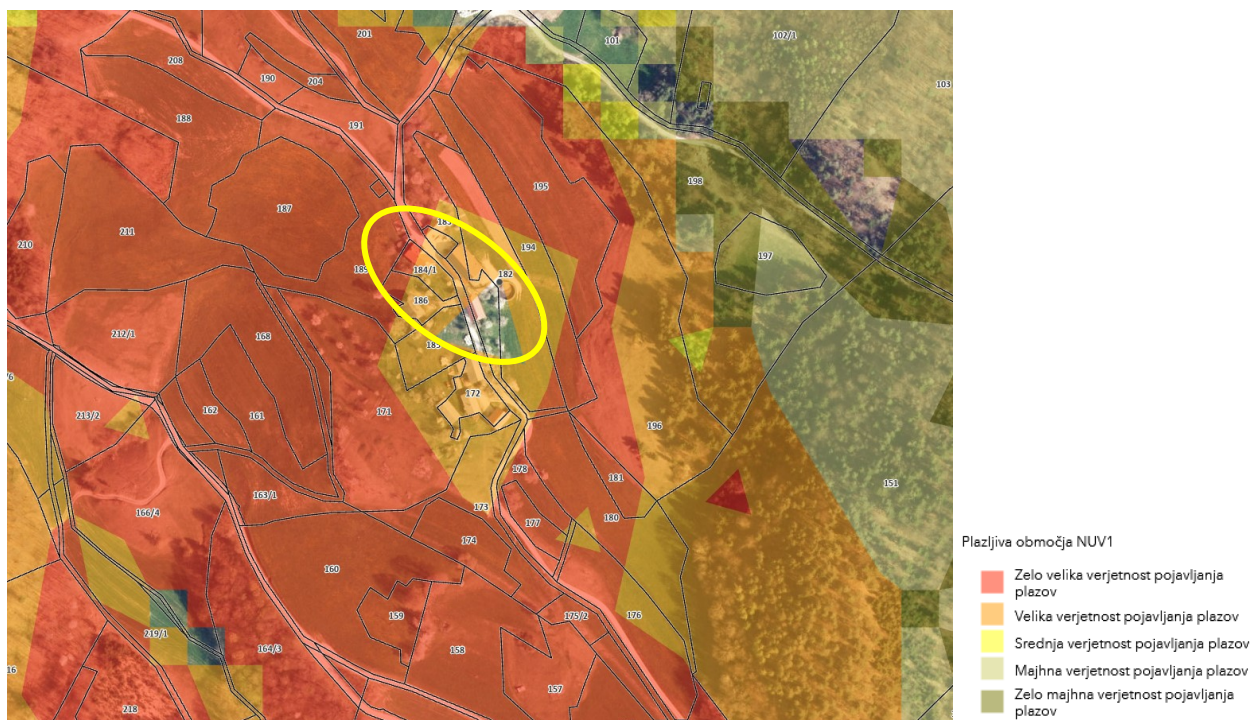
	<p>Po podatkih iz Atlasa voda sega območje lokacijske preveritve glede na Opozorilno karto erozije NUV1 na območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi (slika 8).</p> <p>Iz karte Plazljivih območij NUV1 je razvidno, da se lokacijska preveritev nahaja na območju velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov (slika 9).</p> <p>Zaradi navedenega je investitor naročil Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo (izdelal: GEOVED, Nataša Buser s.p., št. dn: 20-1-2025, datum: januar 2026) (Priloga 2).</p> <p>Iz poročila izhaja, da je lokacija predvidenega posega, ki se nahaja vzhodno od obstoječih gospodarskih poslopij, stabilna, saj nastanek geodinamičnih pojavov ni pričakovan, prav tako na območju niso zaznani znaki plazenja ali sledovi preteklih dogodkov. Ob tem poročilo opozarja, da lahko pri nekontroliranih večjih posegih v zemljino oziroma hribino pride do nastanka nestabilnosti.</p> <p>Na stabilnostne razmere vplivajo predvsem precejne zaledne vode, pri čemer so dotoki posebej pričakovani v času intenzivnejših padavin. V poročilu so zato opredeljeni omilitveni ukrepi, ki se nanašajo na stabilizacijo temeljne podlage in ureditev dreniranja planuma. Za temeljenje objektov je predvideno plitvo temeljenje, in sicer z armiranobetonsko ploščo ali točkovnimi temelji, za odvajanje zalednih vod pa je predvidena izvedba obodnih drenaž.</p> <p>Odvajanje meteornih in odpadnih vod je predvideno v obstoječe gnojne jame ter laguno. Pri izvedbi zemeljskih del za pripravo planuma, izvedbo drenaž in povezave komunalnih vodov je treba zagotoviti sproten strokovni nadzor. Dela morajo potekati kontinuirano in v suhem vremenskem obdobju, ko so zemljine ustrezno osušene. Predlagani ukrepi dreniranja se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja, zlasti z vidika zaščite pred vplivi zalednih in meteornih voda. Vsi predvideni ukrepi so prilagojeni dejanskim razmeram na zemljišču, kot izhajajo iz inženirsko-geološkega poročila. Ob izvedbi navedenih omilitvenih ukrepov vpliv gradnje na stabilnostne razmere obravnavanega območja in njegove okolice ni pričakovan.</p> <p>Boniteta zemljišč na območju lokacijske preveritve je 34 (slika 11) (https://ipi.eprstor.gov.si/jv/).</p> <p><i>Predvidena ureditev bo izvedena v skladu z veljavnimi predpisi, režimi varovanja, določili prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN in ukrepi iz geološkega poročila (Priloga 2) ter bo tako skladna tudi z vsemi pravnimi režimi in usmeritvami.</i></p>
--	--



Slika 7: Prikaz opremljenosti območja LP z gospodarsko javno infrastrukturo (Vir: www.geoprostor.net).



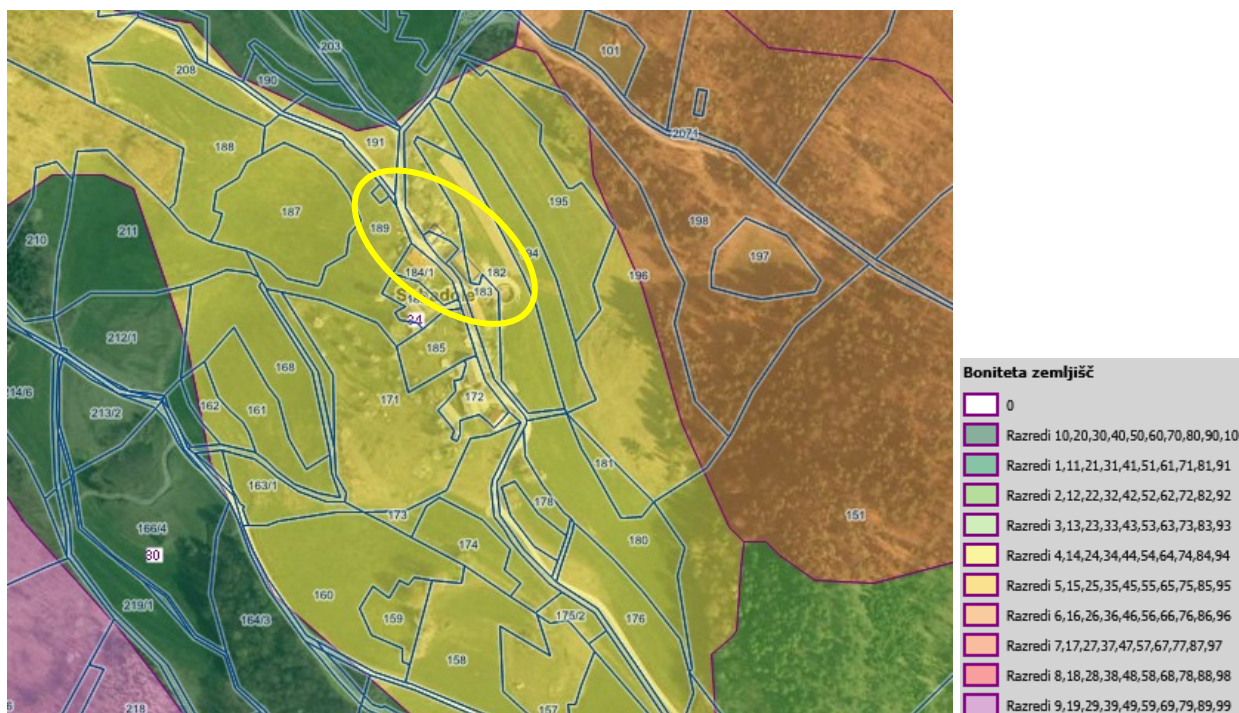
Slika 8: Prikaz erozijskih območij (Vir: www.evode.gov.si).



Slika 9: Prikaz plazljivih območij (Vir: www.evode.gov.si).



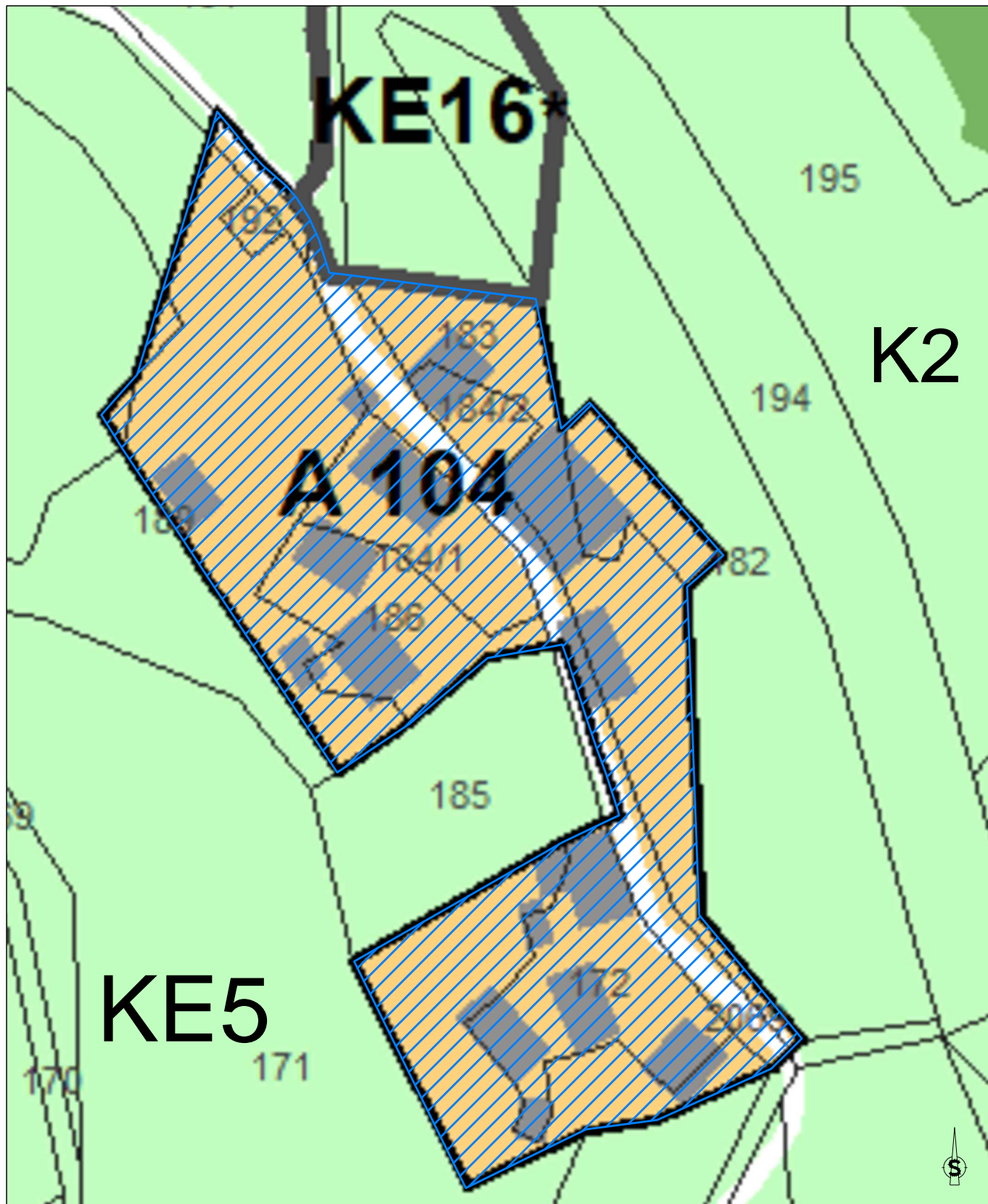
Slika 10: Prikaz območij varstva kulturne dediščine (Vir: www.geoprostor.net).



Slika 11: Prikaz bonitete zemljišč na območju lokacijske preveritve (Vir: www.geoprostor.net).


4. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

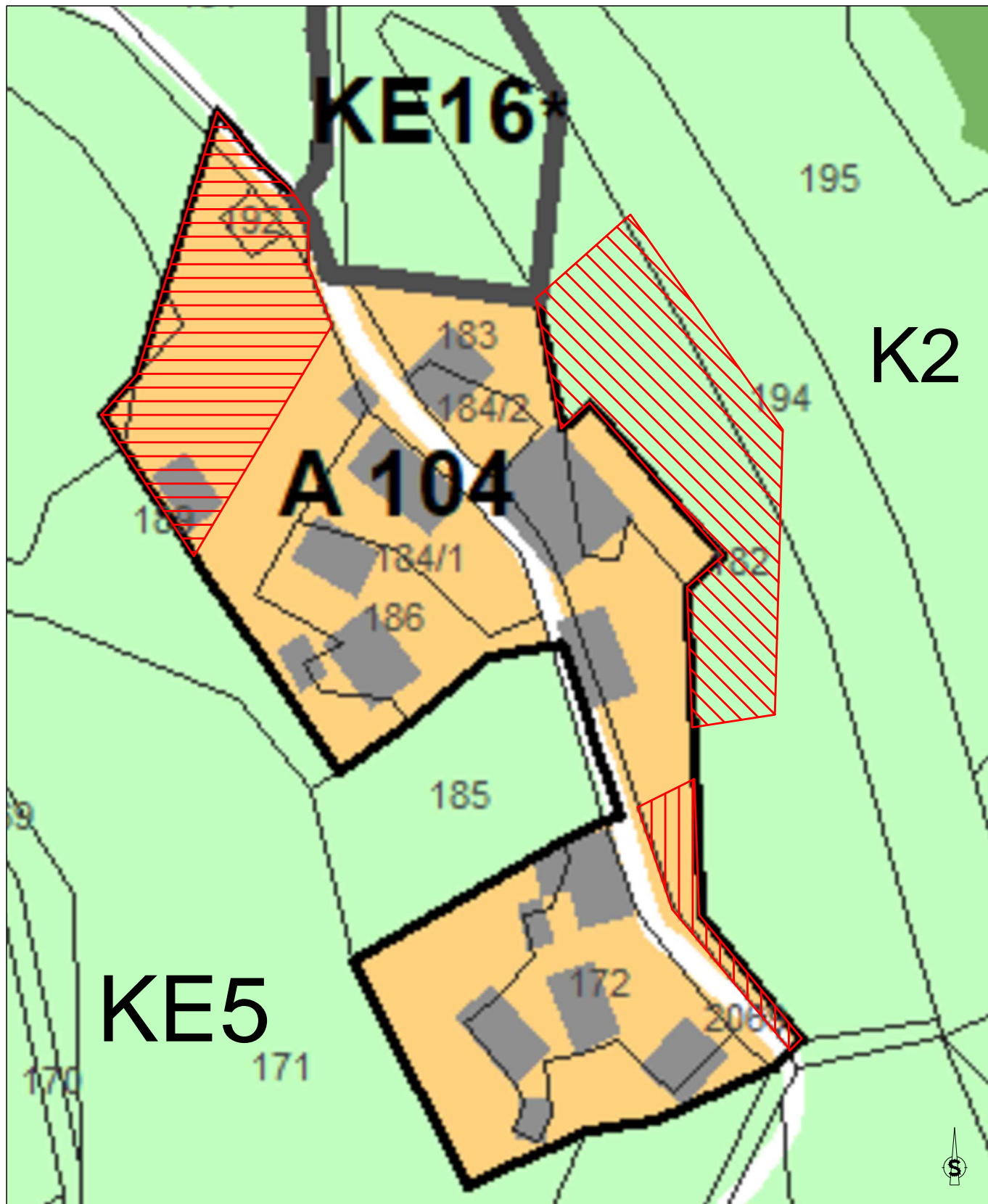
- Karta 1: Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 2: Prikaz preoblikovanja izvirnega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 3: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta, M 1:1.000
- Karta 4: Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve in preoblikovanja območja posamične poselitve na izseku iz zemljiškokatastrskega načrta (GURS, 8. 2. 2026, M 1:1.000
- Karta 5: Prikaz območja lokacijske preveritve z načrtovano ureditvijo v prostoru, M 1:1.000



LEGENDA:

182	zemljiški kataster
	kataster stavb
A 104	enota urejanja prostora
A	površine razpršene poselitve
K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča
G	gozdna zemljišča
	izvorno območje lokacijske preveritve (10.421,15 m ²)

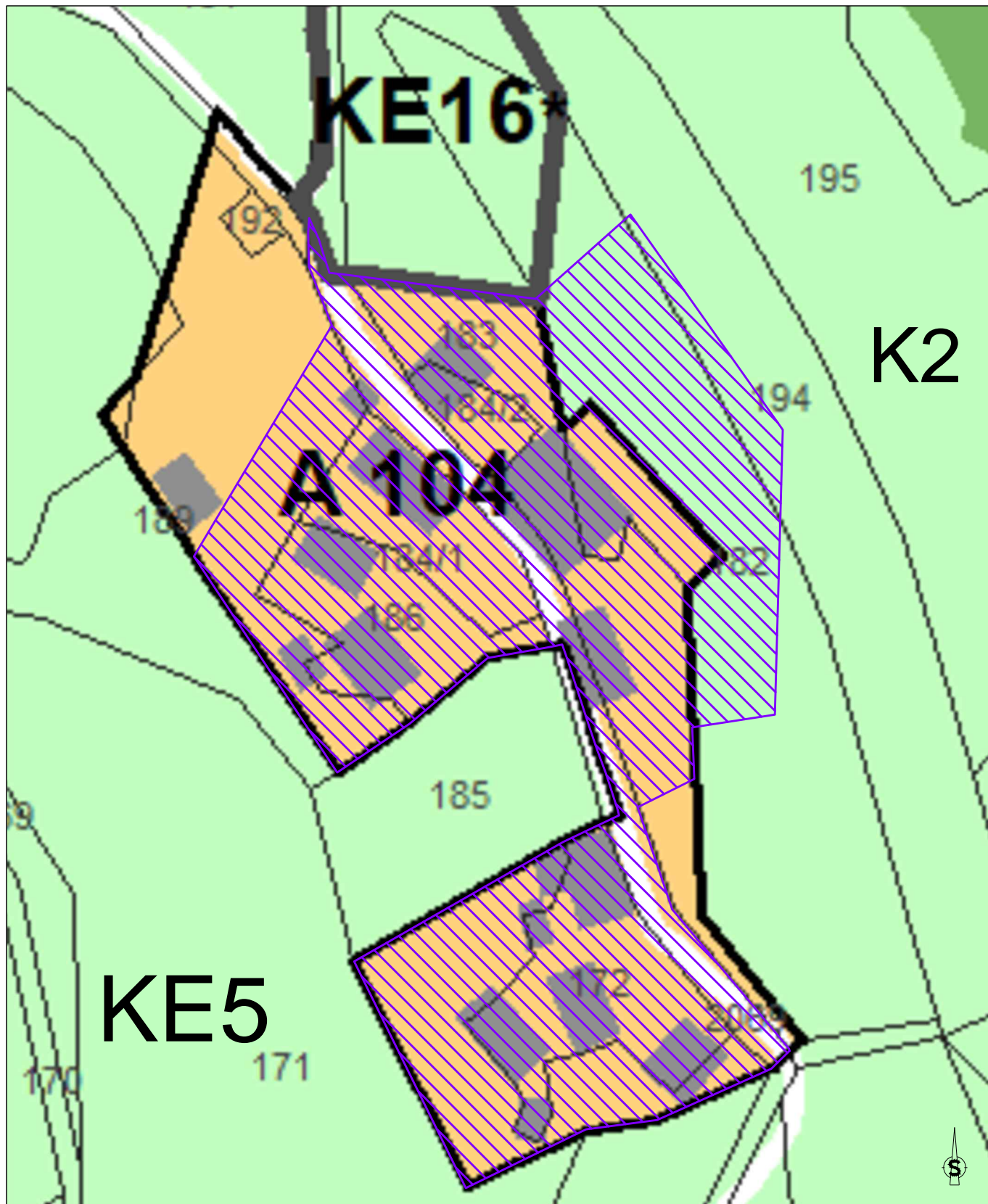
IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK , univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2026-02-ELP
DATUM:	marec 2026
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA:	1



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | zemljiški kataster |
| | kataster stavb |
| | enota urejanja prostora |
| | površine razpršene poselitve |
| | najboljša kmetijska zemljišča |
| | druga kmetijska zemljišča |
| | gozdna zemljišča |
| | preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (1.676,30 m ²) |
| | preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (268,17 m ²) |
| | preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča (1.944,47 m ²) |

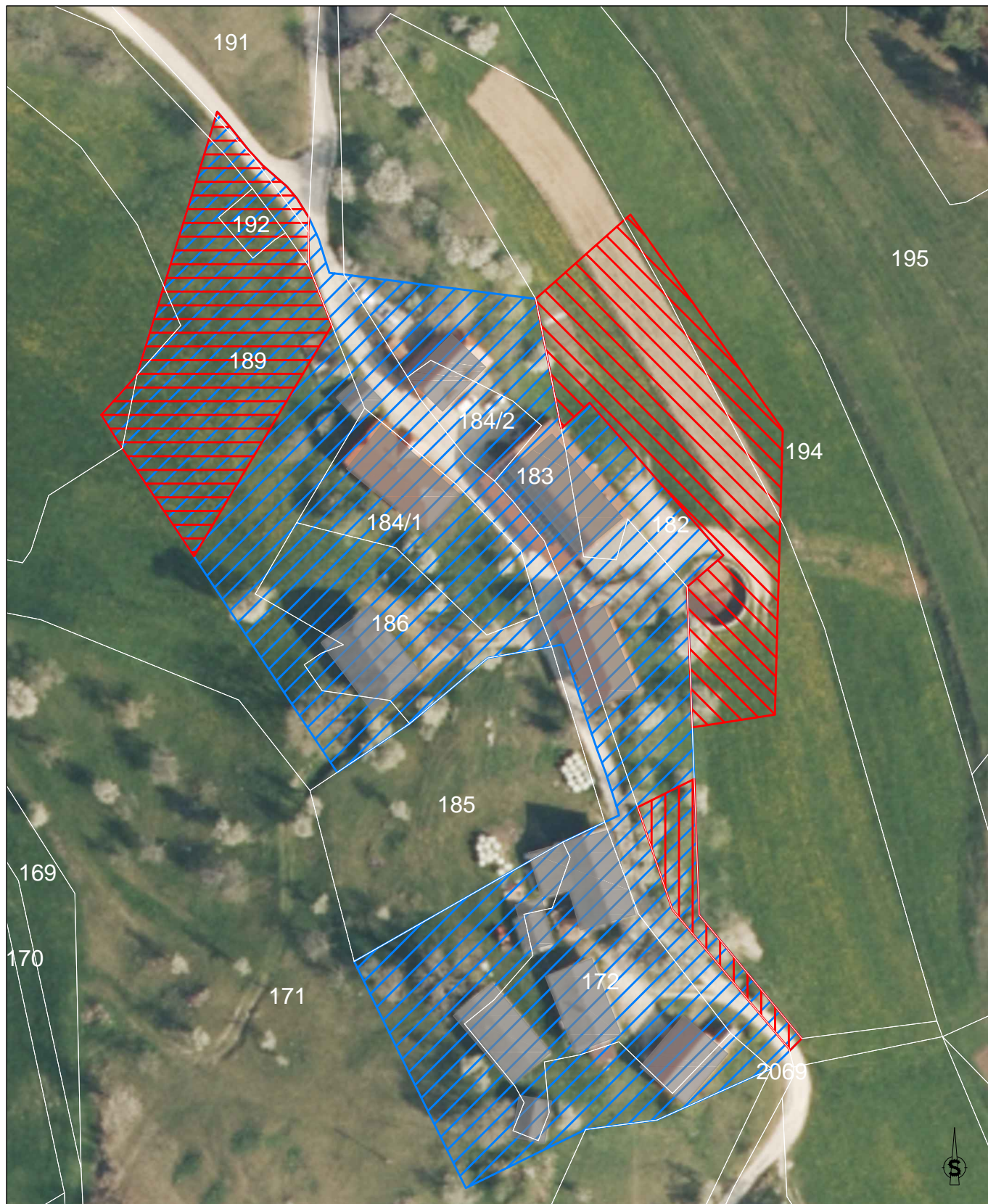
IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ PREOBLIKOVANJA IZVORNEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2026-02-ELP
DATUM:	marec 2026
MERILO:	1 : 1.000
ŠT. LISTA:	2



LEGENDA:

	zemljiški kataster
	kataster stavb
	enota urejanja prostora
	površine razpršene poselitve
	najboljša kmetijska zemljišča
	druga kmetijska zemljišča
	gozdna zemljišča
	preoblikovana in spremenjena oblika območja stavbnega zemljišča 10.421,15 m ²

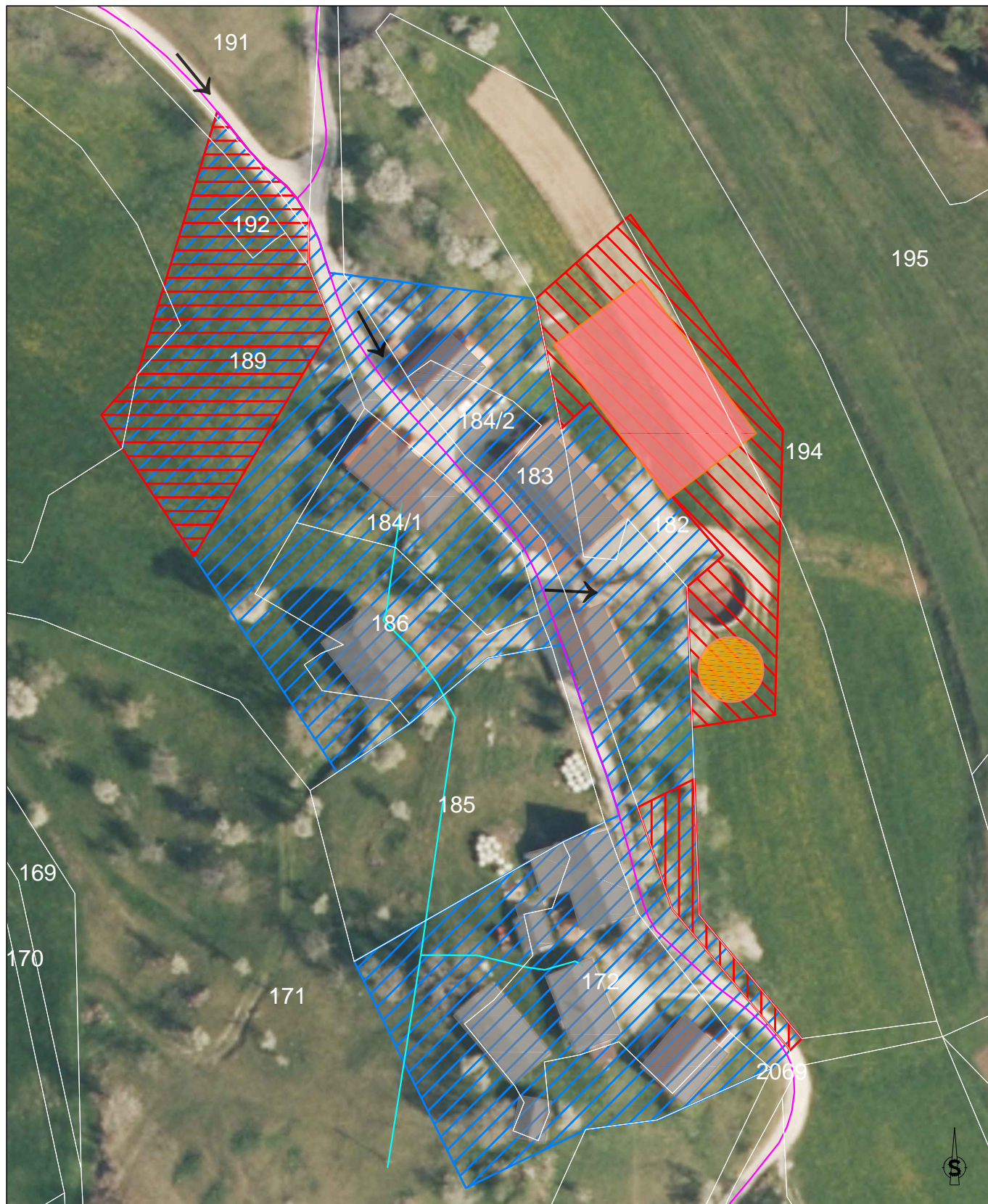
IZDELOVALEC:	STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ NOVEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2026-02-ELP
DATUM:	marec 2026
MERILO:	1 : 1.000
ŠT. LISTA:	



LEGENDA:


- 182 zemljiški kataster
- kataster stavb
- izvorno območje lokacijske preveritve (10.421,15 m²)
- preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (1.676,30 m²)
- preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (268,17 m²)
- preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča (1.944,47 m²)

IZDELOVALEC:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40px; height: 40px; background-color: #4682B4; color: white; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-weight: bold; font-size: 10px;">studio urbis</div> <div style="margin-left: 10px;"> STUDIO URBIS, prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače </div> </div>
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE IN PREOBlikOVANJA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE NA IZSEKU IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA NAČRTA (GURS, 8. 2. 2026)
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK , univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2026-02-ELP
DATUM:	marec 2026
MERILO:	1 : 1.000
ŠT. LISTA:	4



LEGENDA:

- 182 zemljiški kataster
- kataster stavb
- izvorno območje lokacijske preveritve (10.421,15 m²)
- preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (1.676,30 m²)
- preoblikovanje - izvzem območja stavbnega zemljišča (268,17 m²)
- preoblikovanje - širitev območja stavbnega zemljišča (1.944,47 m²)
- ← dovoz oz. dostop iz obstoječe kategorizirane ceste
- lokalna cesta (LC 708771)
- elektroenergetski vodi
- predviden hlev
- predvidena laguna

IZDELOVALEC:	 STUDIO URBIS , prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje, d.o.o. Mariborska cesta 10, 2327 Rače
NALOGA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za določitev obsega stavbnega zemljišča in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju posamične poselitve v Občini Litija, na parcelah št. 182, 183, 187, 189, 191, 192, 194 in 2070, vse k.o. Dole pri Litiji
GRAFIČNI PRIKAZ:	PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE Z NAČRTOVANO UREDITVIJO V PROSTORU
NAROČNIK:	zasebni
NOSILEC NALOGE:	Anja BAUMAN ŠKOLJAK , univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1628 PKA PPN
ŠT. PROJEKTA:	2026-02-ELP
DATUM:	marec 2026
MERILO:	1 : 1.000
ŠT. LISTA:	5

5. VEKTORSKI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE (priloga v digitalni obliki)

5.1. Namen lokacijske preveritve in tipi preoblikovanja

Vektorski podatek je v D96/TM in vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	FORMAT	FORMAT	OPIS
IDO	1	2	3	Enolični identifikator
NAMEN	1	1	1	Identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve*
TIP	1	1	2	Identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja** <i>Določa se samo za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (NAMEN=1; pri ostalih namenih je vrednost 0).</i>
POV	1.676,30	268,17	1.944,47	Površina območja v m ² (decimalna mesta se razmeji z vejico)

Šifrant namenov lokacijske preveritve*

NAMEN	OPIS
1	Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
2	Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
3	Omogočanje začasne rabe prostora
4	Načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč na podlagi prve alineje prvega odstavka 12. člena ZORZFS
5	Načrtovanje vodne infrastrukture na podlagi druge alineje prvega odstavka 12. člena ZORZFS

Šifrant tipov preoblikovanja**

TIP	OPIS
0	Območje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogočanja začasne rabe prostora
1	Preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča
2	Preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča
3	Širitev stavbnega zemljišča
4	Manjša širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predvideni za odstranitev
5	Določitev nove izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev za tiste objekte, za katere se določa nadomestitev s to lokacijsko preveritvijo
6	Določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za območja vodne infrastrukture

5.2. Izvorno območje

Podatek o izvornem območju LP je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Litija (Uradni list RS, št. 19/24), ki je objavljen v Prostorskem informacijskem sistemu (PIS):

https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=257494

Vektorski podatek o izvornem območju vsebuje naslednje opisne podatke:

OBVEZNI ATRIBUT	FORMAT	OPIS
IDO	1	Enolični identifikator
NRP_ID	1110	Identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifrantu vrst namenskih rab prostora
EUP_OZN	KE5	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	A 104	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	10.421,15	Površina območja v m ²

5.3. Izsek parcel

Podatek zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS (D96/TM), z datumom veljavnosti 8. 2. 2026, in se ga ni spreminjalo.

6. PRILOGE

Priloga 1: Obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije
 (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, datum:
 12. 11. 2025)

Priloga 2: Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo (izdelal: GEOVED, Nataša Buser
 s.p., št. dn: 20-1-2025, datum: januar 2026)

Priloga 1: Obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije
 (izdelal: KGZS, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Izpostava Litija, datum:
 12. 11. 2025)



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
LJUBLJANA

Izpostava LITJA
Valvazorjev trg 3, 1270 Litija
tel.: (01) 89-95-014, (01)89-95-013
E-pošta: sonja.zurbanija@lj.kgzs.si
www.kgzs.si

PREDLOG POSEBNEGA OBRAZCA ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI
POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE

O B Č I N A Litija

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	Postavitev hleva za govedo kot nujno potrebo za izboljšanje dobrobiti živali in lažje delo na kmetiji. K.O. 1842 Dole pri Litiji, parcelni številki 182.
LASTNIK KMETIJE	<div></div> <div></div>
PODATKI O KMETIJI: - POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 24,53 ha GOZD: 45 ha DRUGE POVRŠINE:
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Krave molznice: 28 kom Plemenske telice: 10 kom Teleta: 10 kom. Osnovno krmo za živali v celoti pridelajo na kmetiji. V zadnjih letih so na račun izvedenih agromelioracij in krčenja gozda zatravili več hektarov novih površin, s čimer so povečali proizvodnjo kakovostne osnovne krme.

<p>- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST</p>	<p>Trenutno so vse živali nastanjene v obstoječih hlevih z vezano rejo, ki so prostorsko omejeni in ne omogočajo sodobnih standardov reje ter učinkovitega dela. Kmetija razpolaga z ustrezno kmetijsko mehanizacijo za pridelavo krme ter z gozdarsko mehanizacijo za sečnjo, spravilo in predelavo lesa, kar predstavlja dopolnilno dejavnost k osnovni mlečni proizvodnji.</p>
<p>- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE</p>	<p>Kmetijo vodi mladi prevzemnik, ki jo je leta 2018 prevzel od staršev in uspešno kandidiral na razpisu za mlade kmete. Vsa takrat zastavljena merila je izpolnil in kmetijo stalno posodablja.</p> <p>Gre za profesionalno mlečno kmetijo na območju z omejenimi možnostmi obdelave (OMD) oz. v gorskem območju. Kmetija je v danih pogojih dobro organizirana, primerna in sposobna nadaljnjega razvoja.</p>
<p>- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI</p>	<p>Na kmetiji imajo priglašeno dopolnilno dejavnost oglarjenja, ki predstavlja pomemben vir dodatnega dohodka. Kmetija Medved je ena najbolj prepoznavnih oglarskih kmetij v Sloveniji in Evropi, znana tudi po izvedbi »kope velikanke«.</p>
<p><u>PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:</u></p> <p>- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA</p>	<p>Kmetija nujno potrebuje gradbeno parcelo za postavitev novega hleva za krave molznice.</p> <p>Predvideni objekt bo velikosti 20 x 35 m in zasnovan za prosto rejo krav molznic in plemenskih živali. Z gradnjo novega hleva bo omogočeno bistveno izboljšanje dobrobiti živali, varnejše, lažje in učinkovitejše delo v hlevu, združitev vseh živali v en objekt, kar poenostavi nadzor in oskrbo, postopna rast staleža krav molznic v okviru nosilnosti kmetijskih površin in pridelave krme, ohranitev in nadaljnji razvoj dopolnilne dejavnosti oglarjenja.</p>

<p>- UTEMELJENOST NALOŽBE</p>	<p>Obstoječi hlev je premajhen, in ni primeren za mlade in plemenske živali, zato so te trenutno nastanjene v pomožnih objektih. Če kmetija ne zgradi novega hleva, ne bo mogla več izpolnjevati zahtev glede dobrobiti živali, delo bo ostalo težko in časovno potratno, kar ogroža dolgoročno vzdržnost kmetovanja.</p>
<p><u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u></p>	<p>Omenjena parcela je edina primerna za gradnjo novega govejega hleva znotraj kmetijskega gospodarstva. Na njej niso bile izvedene melioracije.</p>
<p><u>LOKACIJA OBJEKTA:</u> - MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLIŠČU</p>	<p>Primernejših zemljišč nimajo.</p>
<p>- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLIŠČE</p>	<p>Na omenjenem zemljišču niso bile izvedene melioracije.</p>
<p><u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE:</u></p>	<p>Če kmetija ne zgradi novega govejega hleva, v danih razmerah ne bo več konkurenčna in ne bo mogla izpolnjevati pogojev za dobrobit živali. Delo v hlevu bo ostalo težko in časovno zahtevno, kar bo povzročilo višje stroške pridelave mleka. To dolgoročno poslabšuje ekonomski položaj kmetije, ki trenutno zaposluje tri kmečke zavarovance – kar je za naše razmere redkost, saj so kmetije praviloma premajhne. Zmanjšanje proizvodnje bi dodatno poslabšalo finančni položaj, dolgoročno pa bi lahko privedlo do opustitve kmetovanja in posledično do postopnega zaraščanja podeželja.</p>

DATUM: 12. 11. 2025



Kmetijska svetovalka:

mag. Sonja Zidar Urbanija

Priloga 2: Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo (izdelal: GEOVED, Nataša Buser s.p., št. dn: 20-1-2025, datum: januar 2026)



GEOVED - inženirske storitve

Naslov: Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina - natasa@geo.si
040 788 558

ŠT. DN.: 20 – 1 - 2025

INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

DOLOČITEV SESTAVE TAL, OCENA STABILNOSTNIH RAZMER

PREDLOGI OMILITVENIH UKREPOV (pogoji dreniranja in odvodnjavanja)

OBJEKT: lokacijska preverba – širitev stavbnega zemljišča za kmetijski objekt

Lokacija: parc. št. 182, k.o. 1842 Dole pri Litiji

VRSTA PROJEKTA: lokacijska preveritev

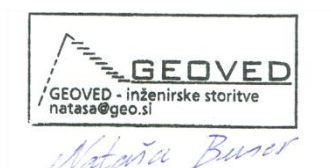
NAROČNIK:

[Redacted]

[Redacted]

IZDELOVALEC:

GEOVED - Nataša Buser, inž. gozd.



Ljubljana, januar 2026

INŽENIRSKO – GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

Ocena stabilnostnih razmer, predlogi omilitvenih ukrepov

Širitev stavbnega zemljišča za kmetijski objekt (Suhadole)

1. UVOD

Namen

Na obravnavanem območju želi naročnik razširiti stavbno zemljišče za gradnjo kmetijskega objekta – stavbe za rejo živali in lagune za gnojevko. Del zemljišča je kategoriziran kot kmetijska površina. Poročilo se nanaša na lokacijsko preveritev za spremembo namembnosti zemljišča.

Datum in obseg terenskih preiskav

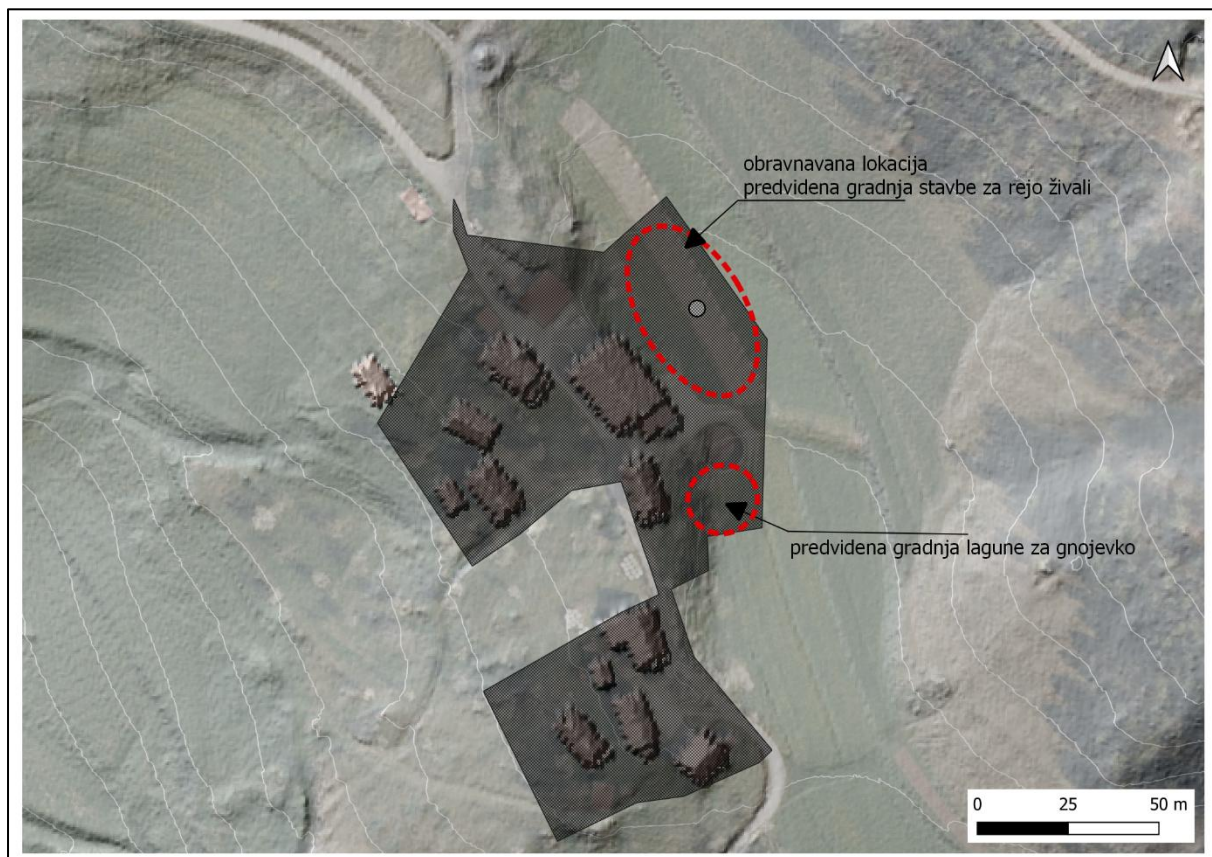
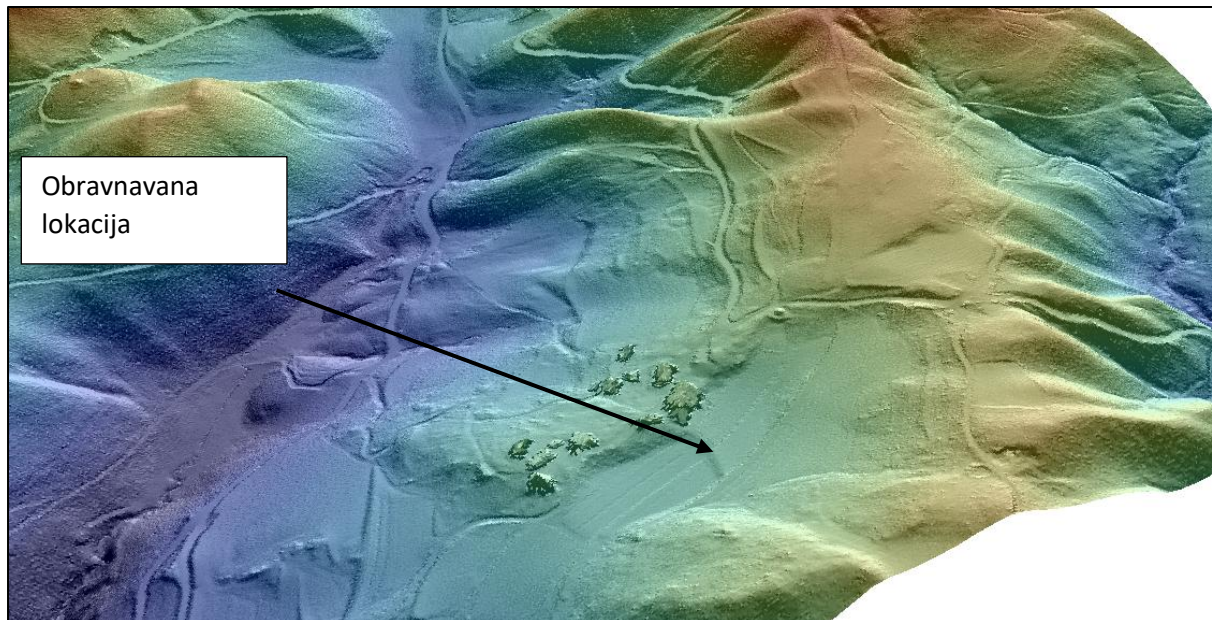
V novembru 2025 je bila opravljena inženirsko – geološka raziskava terena (določitev sestave tal – meritve strukture tal z geoelektriko, penetracije do globine 3,0 m), inženirsko geološko kartiranje območja – hidrogeološke in stabilnostne razmere.

Opis projektantskih podlog:

Elaborat lokacijske preveritve, za določitev obsega stavbnega zemljišča; št. proj. 2026-02-ELP, projektant: STUDIO URBIS d.o.o., Rače, marec 2026

Predvidena območja širitve stavbnega zemljišča z ocenjeno površino 1977,47 m² ter izvzem ter preoblikovanje v dveh delih s površino 1676,30 m² in 268,17 m².

Vris lokacij predvidene širitve po podatkih elaborata lokacijske preveritve.



Slika 1: prikaz konfiguracije terena obravnavane lokacije

PROSTORSKI PODATKI

Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Vodni kataster ARSO – Plazljiva območja NUV1) se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov.

Na opozorilni karti erozije (ARSO) se obravnavana lokacija nahaja znotraj območja zahtevnih zaščitnih ukrepov.

Obravnavana lokacija se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja.

Geodezija, podlage za prostorske prikaze

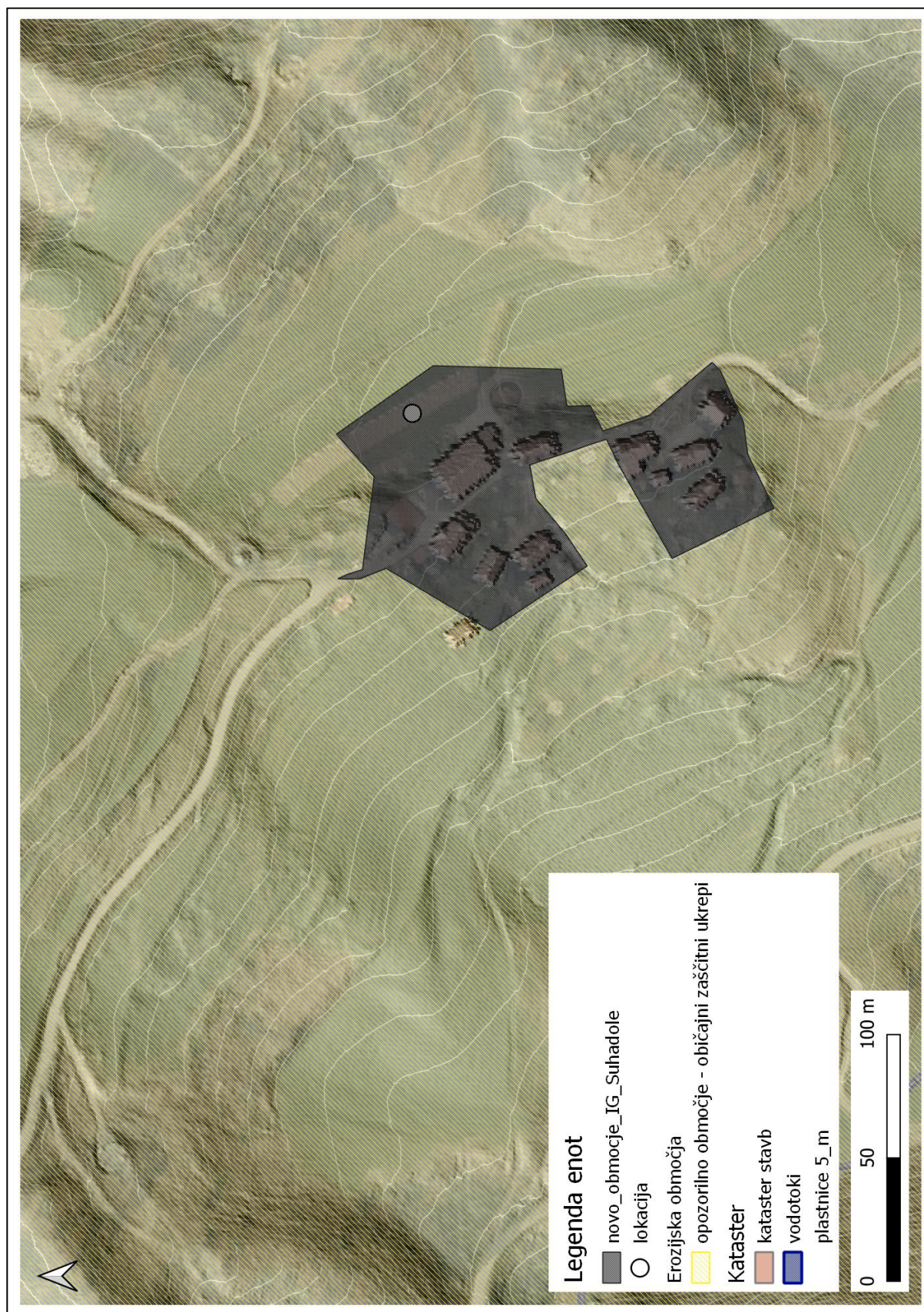
Geodetski načrt za obravnavano območje v času izdelave poročila še ni bil izdelan.

Za prikaz konfiguracije terena uporabljeni lidar podatki (ARSO – Lidar), izdelana DMR podlaga (natančnost / velikost rastrske celice $0,5 \times 0,5$ m)

Prikazi območja predvidene širitve stavbnega dela zemljišča in predvidenega izvzema (predmet elaborata lokacijske presoje)



Slika 2: prikaz plazljivih območji (Vodni kataster - ARSO)



Slika 3: prikaz erozijskih območji (Vodni kataster - ARSO)

2. SPLOŠNI OPIS

2.1 Geomorfologija

Obravnavana lokacija se nahaja na območju manjše doline na severovzhodnem delu zaselka Suhadole, pod vzpetino Gradišče. Teren zemljišča je s preteklimi posegi že preoblikovan, na predmetni lokaciji je osnovana kmetijska površina (njive, pašniki).

Teren zemljišča v blagem naklonu gravitira proti jugovzhodu, v naklonu med 4 – 8 %.

Na severnem in vzhodnem delu od obravnavane mikrolokacije teren prehaja v pobočno lego v naklonu med 30 – 40 %.

Predvideni objekt (stavba za rejo živali) lociran z na izravnanim delu zemljišča (območje njive na vzhodni strani obstoječih kmetijskih objektov). Dostop do objekta je z zahodne strani – obstoječe dvorišče. Predvidena laguna za gnojevko je locirana neposredno ob obstoječi laguni.

Po navedbi investitorja zasnova objektov še ni znana, objekt bo temeljen na AB plošči ali AB Točkovnih temeljih (plitvo temeljenje).

2.2 Geologija

Geološka zgradba

Geološko podlago območja grade triasne hribine (dolomit). Širše območje tektonske cone, mestoma je struktura hribine močno pretrta (milonitne cone).

V zgornjih plasteh prevladujejo materiali zemljin (humusni sloj, plodna zemljina) in preperine hribine, peski, zaglinjeni grušči. Debelina preperinskega sloja variira do 0,6 – 0,9 m.

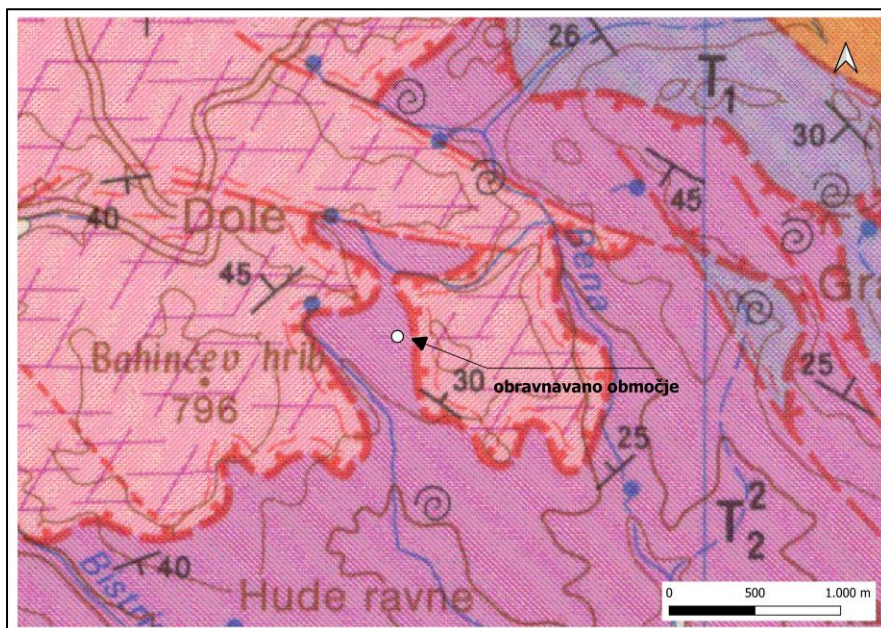
Sestava plasti na obravnavani lokaciji: krovne plasti meljno peščenih glin, zaglinjenih peskov in gruščev (ML – CL, SC – GC) z globino se delež gruščev poveča (GC – GM), prehod v hribino (dolomit).

Debelina preperinskega sloja variira glede na konfiguracijo terena - od < 1,0 m do nekaj metrov (vznožja in položnejši deli pobočji, območja pobočnih erozijskih grap).

Materiali so pretežno homogeni, dobro vezani. Mestoma se na različnih globinah lahko pojavljajo posamezne večje leče peska (SC) in peščenih glin (ML – CL).

Tektonika

Lokacija je del širšega območja tektonske cone (prelomi, narivi). Strukturno se hribina na nekaterih delih pojavlja kot tanko plastovita, mestoma z močno pretrta (milonitne cone).



Legenda enot:

T (trias) – dolomit, apnenec, glinasti skrilavci z drobniki

P; C, P (perm, permokarbon) – skrilavci, peščenjaki

Slika 4: informativni prikaz geološke karte (list: Celje; merilo 1:100000 – *zamiki)

Seizmičnost terena

Območje se po podatkih karte potresne nevarnosti uvrsti v sedmo potresno cono z $a_g = 25,0 \% g$, karakteristike tal se lahko opiše z razredom A

Tip tal		Parametri		
Opis stratigrafskega profila		$v_{s,30}$ (m/s)	NSPT (ud./30 cm)	c_u (kPa)
A	Skala ali druga podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala, faktor pospeška = 1,0	> 800		

2.3 Hidrogeološke razmere / podzemne vode

Podatki hidrogeološkega kartiranja območja in obstoječi podatki

Zaledne precejne vode se drenirajo na stiku preperine hribine in podlage - meljno peščenih glin, zaglinjenih gruščev. V času padavin so pričakovani dotoki zaledne precejne vode, ki se drenirajo v plasteh zemljin preperine hribine - meljno peščenih glin, zaglinjenih gruščev in v različno prepustnih plasteh hribine, ter se drenirajo v smeri proti dolini,

Na obravnavanem območju v času terenske preiskave pojav zalednih podtalnih vod ni bil zaznan. Meritve gladine podzemne vode se niso opravljale.

Hidrogeološka zgradba in značilnosti prostora, podatki obstoječih hidrogeoloških kart

Podlaga (hribina) imajo prevladujočo razpoklinsko oz. mestoma kraško poroznost. Podtalne vode v hribini (različne globine) se drenirajo mestoma v žilah, na stikih različno vodoprepustnih plasti oz. materialov hribine (dolomit). Meteorne vode se drenirajo pretežno površinsko (slabo vodoprepustni krovni sloji zemljin).

Po podatkih hidrogeološke karte - lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosnik.

Smer dreniranja precejnih in zalednih podtalnih vod je glede na morfologijo terena proti pobočnim erozijskim grapam (povirno območje Bučavnice in Bistrice). Na obravnavanem območju ni drugih vodnih virov ali površinskih izvirov podtalnih vod.

Ocena vpliva gradnje na podzemne vode

Na obravnavanem območju v času terenskega pregleda pojav zalednih podtalnih vod ni bil zaznan. Ob padavinskem obdobju so pričakovani dotoki zalednih precejnih vod (nakazano območje smeri dreniranja)

Na obravnavanem območju ni drugih vodnih virov. S predvidno gradnjo se ne posega znotraj nivoja nihanja podzemne vode ali v območje viseče podzemne vode. Vpliv na podzemne vode ni pričakovan.

Vodoprepustnost hribine

Koeficient vodoprepustnosti je bil določen na osnovi terenskega pregleda (sestava zemljin – pridobljeni podatki na območju zemljišča) in hidrogeoloških podatkov za tip zemljin in hribine

- za krovne sloje zemljin - koeficient prepustnosti $k = 10^{-5} - 10^{-7}$ m/s
- podlaga (dolomit, grušči) - koeficient prepustnosti $k = 10^{-4} - 10^{-3}$ m/s (dobra prepustnost).

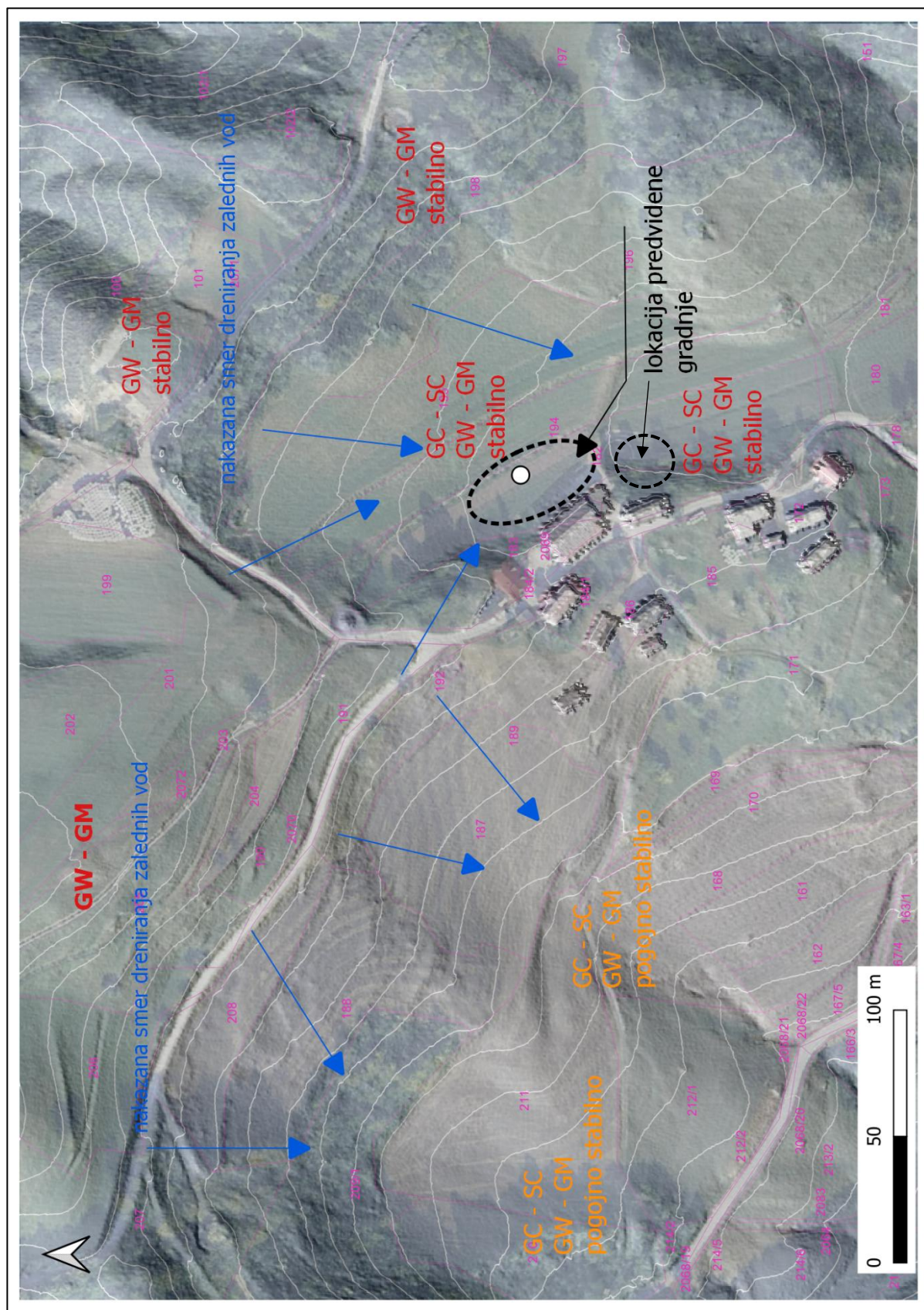
2.3 Ocena stabilnostnih razmer

Na obravnavanem območju vplivi geodinamičnih pojavov, preteklih dogodkov (znaki plazenja, površinskega erozije) niso opazni.

V okolici – območja pobočnih erozijskih grap, nestalnih vodotokov so opazni znaki površinske erozije (zdrsi, usadi zemljin, posedanje terena).

Obravnavano območje se glede na konfiguracijo terena, sestavo tal in hidrogeološke razmere določi kot stabilno. Pri nekontroliranih večjih posegih v zemljine, hribino (vkopi, obtežbe nasipov), lahko prihaja do geodinamičnih pojavov – zdrsi preperinskega sloja zemljin, krušenje hribine.

Predvidena objekta se na celotni tlorisni površini temelji v raščenem terenu. Pri izvedbi večji posegi v hribino niso predvideni (vkop za temeljenje do globine cca. 1,5 m).



Slika 5: prikaz inženirsko geoloških enot, nakazana smer dreniranja precejnih zalednih vod (pričakovano v padavinskem obdobju)

Ocena erozijske ogroženosti

Dejanska stopnja erozije na ožjem obravnavnem območju je ocenjena z erozijskim koeficientom (s kvantitativno metodo analize površinske erozije (vir: PUH, IGLG, po Gavriloviču 1972).

Stopnja erodiranosti površin »Z« (koeficient relativne erozije)

$$Z = X \times Y \times (\varphi + \sqrt{I_f})$$

Prirjene vrednosti koeficienta rastlinske zaščite tal – koef. X

Degradirani gozdovi in grmišča, pašniki ipd.: 0,41– 0,6

VRSTA HRIBINE / ZEMLJIN – koef. Y

Proti eroziji odporne hribine (eruptivne kamnine, apnenci, trdi peščenjaki itd.): 0,1 – 0,3

Vrednosti, ki izražajo vidne erozijske procese – koef. Φ

Šibka erozija na območju: 0,10 – 0,25

IZBRANI KOEFICIENTI (izračun) $Z = 0,45 \times 0,25 \times (0,15 + \sqrt{7}) = 0,32$

*ocenjen naklon – 7,0 %

Končna vrednost erozijskega koeficienta – Z

KATEGORIJA	Z	Stopnja erozije / razvitost erozijskih procesov
V	nad 1,01	Poudarjena (ekscisivni procesi)
IV	0,71 – 1,00	Močna (intenzivni procesi)
III	0,41 – 0,70	Srednja (srednje razviti procesi)
II	0,20 – 0,40	Šibka (manj razviti procesi)
I	do 0,19	Zelo šibka (zaznavni)

3. OKOLJE; INŽENIRSKO – GEOLOŠKI OPIS SESTAVE TAL

Zgodovina pretekle rabe (pregled DOF posnetkov po 2006 – Atlas Voda)

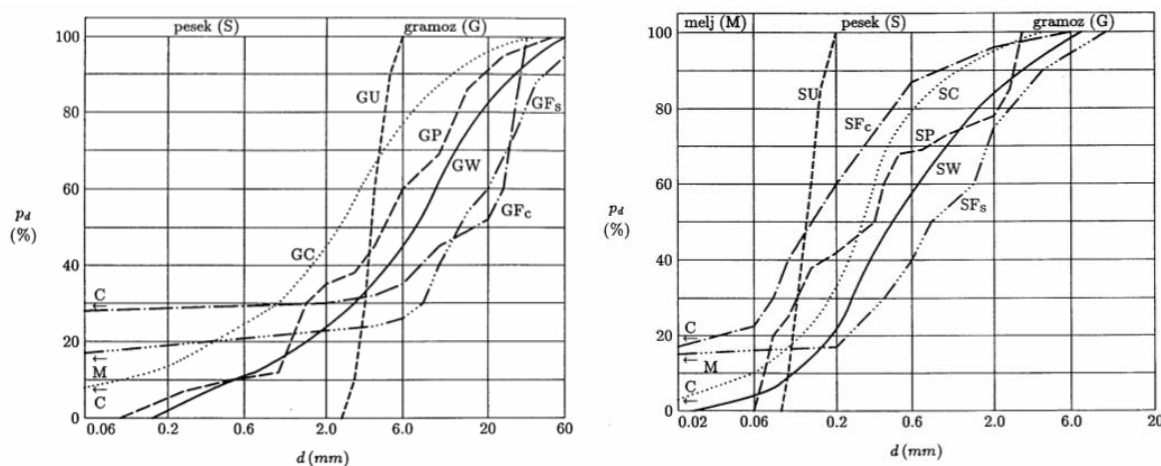
- namembnost dela zemljišča in dela predvidene širitve stavbnega zemljišča se ni spreminjala (kmetijsko zemljišče – vidne zgolj spremembe obdelovalne površine)
- v letih med 2019 – 2021 izgradnja lagune za gnojevko (kapacitete 360 m³) na južnem delu od obravnavane lokacije.

Terenske preiskave

- Izvedene preiskave: meritve strukture tal z geoelektriko, izvedba sondiranja do globine 3,0 m. penetracije (ročni penetrometer), primerjava lastnih obstoječih podatkov
- Standard preiskav: SIST EN 1997 – 2:2007/ AC:2010, Evrokod 7
- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferilij (padavine, vlaga)

Uporabljena klasifikacija zemljin po A. Cassagrandeju

Klasifikacija zemljin glede na granulacijsko sestavo in delež različnih velikosti agregatov (AC klasifikacija)



Popis sestave tal:

Plast	Opis	Globina
Sloj 1 – preperina	Meljno peščene gline, peski, grušči (ML – CL, SC – GC)	0,6 – 1,2 m
Sloj 2 – podlaga	Podlaga (pretrti dolomiti), grušči (GM – GW)	> 1,2 m

*prikaz lokacije izvedenih meritev sestave in strukture tal, karakteristični prečni profil terena (geotehnični profil) – priloga 2

KARAKTERISTIČNI PROFILI (GEOTEHNIČNI PARAMETRI)

Preperinski sloj (meljno peščene gline, peski, grušči) – globina 0,6 – 1,2 m

AC klasifikacija	MI – CL, SC – GC
prostorninska teža (γ)	$\gamma = 19 - 23 \text{ kN/m}^3$
drenirana strižna trdnost	$\varphi' = 26 - 30^\circ$
	$c' = 0 \text{ kPa}$
ocena dopustne nosilnosti	$> 130 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti (k)	$10^{-5} - 10^{-7} \text{ m/s}$

Podlaga – peski, grušč (pretrti dolomiti) > 1,2 m

AC klasifikacija	GC – GW
GSI	25 – 35
kot notranjega trenja	$34 - 38^\circ$
kohezija	0 kPa
prostorninska teža	$21 - 23 \text{ kN/m}^3$
modul stisljivosti	$> 500 \text{ MPa}$
modul reakcije tal - c_v	25000 kN/m^3
ocenjena dopustna nosilnost	$> 250 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti (k)	10^{-4} m/s

Opombe:

- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferij (padavine, vlaga)
- Pojav podtalnih vod ni bil zaznan v času izvedbe terenskih preiskav
- Laboratorijske preiskave se niso izvajale
- Analiza prisotnosti morebitnega onesnaženja tal in podzemne vode se ni izvedla (na obravnavani lokaciji ni pričakovan pojav podzemnih vod, prav tako ni pričakovanega vpliva na objekt)

INFORMATIVNI IZRAČUN NOSILNOSTI TAL

DOVOLJENA OBREMENITEV TAL PO PRANDTLU				
$P_f = A + B$				
$A = \gamma \times D \times \tan(45 + \phi_d/2) \times e^{\pi \tan \phi}$				
$B = c_d \times \tan(45 + \phi_d/2) \times (1 + e^{\pi \tan \phi} + ((e^{\pi \tan \phi} - 1) / \sin \phi_d))$				
PODATKI ZA IZRAČUN				
γ (kN/m ³)	22	prostorninska teža		
ϕ (°)	36	strižni kot	ϕ_d (°)	33.44
c (kPa)	0	kohezija	c_d (kPa)	0.00
Y (ϕ)	1.1	varnost na strižni kot		
Y (c)	1.1	varnost na kohezijo		
R_d	1.4	delni varnostni faktor		
D (m)	1	globina (predpostavljeno)		
Globina	A (kPa)	B (kPa)	P_{crit} (kPa)	P_{dop} (kPa)
1	605.49		0.00	605.49
				432.50

MEJNA NOSILNOST TEMELJNIH TAL PO BRINCH HANSENU ZA PRAVOKOTNI TEMELJ (INFORMATIVNO)

PPI - kombinacija 2

$$R / A' = 0,5 \times \gamma' \times B \times N_{\gamma} \times s_{\gamma} \times i_{\gamma} + (c_d + D \times \gamma' \times \tan \phi_d) \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c + D \times \gamma'$$

PODATKI ZA IZRAČUN

Koefficienti nosilnosti

γ (kN/m ³)	22		N_q	18.75
ϕ (°)	36	ϕ_d	30.17	N_c 30.54
c (kPa)	0	c_d	0	N_{γ} 20.64
γ (ϕ)	1.25			
γ (c)	1.25	koeficient globine temeljenja		
B ($B < L$) (m)	1	d_c	1.350	
L (m)	10			
D (m) - ocena	1	koeficienti naklona rezultante sile		
		i_c	1	
		i_{γ}	1	
		koeficienti oblike temelja		
		s_{γ}	0.96	
		s_c	1.02	
R/A	777.72	kPa		
Rd	7777.23	kPa		

4. OMILITVENI UKREPI

4.1 Pogoji izvedbe zemeljskih del

- *Vsa zemeljska dela se izvajajo pod sprotim geološko geomehanskim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu*
- *gradnja objektov se glede na konfiguracijo terena predvidi z delnim vkopom v hribino, na celotni tlorisni površini obvezno v homogenem raščnem terenu.*
- *izkope se izvajajo kampadno - pod začasnim naklonom cca. 45°, vgradnja sanacijske blazine / planuma takoj po končanih izkopnih delih (materiali zemljin so podvrženi atmosferskim vplivom).*
- *stalno oblikovane nasipe in druge izpostavljene brežine se oblikujejo glede na strižni kot hribine (30 - 34°) in protierozijsko zaščito. Izvedba pod večjimi nakloni ali dodatnimi zalednimi obtežbami zahteva zaščito s podpornimi ali opornimi konstrukcijami*

V sklopu zemeljskih del in temeljenja se obvezno vrši sproti geološko geomehanski nadzor, ki vključuje:

- pregled temeljne podlage (prevzem temeljnih tal),
- pregled ustreznosti vgrajenih nasipnih materialov (planum), izvedbe zalednih drenaž
- izvedba meritev utrditve / zbitosti planuma
- pregled ustreznosti izvedbe odvodnjavanja

4.2 Predlogi stabilizacije tal - planum

Načrtovana objekta se na celotni tlorisni površini temelji v homogenem raščnem terenu. Predlog izravnave in utrditve temeljne podlage s planumom (kompakten gruščnat material) – odstranitev krovnega preperinskega sloja, izravnava podlage (vkop v hribino). Pogoji stabilizacije podlage in temeljenja se boljše določijo po znanih podatkih o posameznem objektu – glede na predvideno absolutno koto objekta, predvidene obtežbe (predmet statične analize, za faze DGD, PZI)

PLANUM

- tlačna trdnost kamnine znaša najmanj 60 MPa
- kot notranjega trenja 42 - 45°, prostorninska teža 23 - 24 kN/m³
- granulacijska sestava plasti - Ø 32 (0) /64 mm

OCENA VIŠINE – višina planuma se dopolča glede na dejanske predvidene obtežbe, zahtevano nosilnost temeljne podlage (predmet statične analize)

- cca. 50 - 80 cm - kmetijski objekt, 70 – 100 cm - laguna

SPODNJA PLAST – GREDA (cca. 40 - 80 cm)

- granulacijska sestava plasti - Ø 32 (0) /64 mm, max. velikost 125 mm
- delež zrn velikosti pod 2 mm: max. 20 %

ZGORNJA PLAST (10 – 20 cm)

- granulacijska sestava plasti - Ø 16 (0)/32 mm, max. velikost 64 mm
- delež zrn velikosti pod 0,063 mm: povprečno 8%, maksimalno v vgrajenem stanju do 15%
- predvidi se odmik sanacijske blazine od temeljne konstrukcije objekta; min. 0,5 - 1,0 m (vgradnja obodnih drenaž)
- pri vgradnji je ocenjena konsolidacija materialov planuma do 15 %

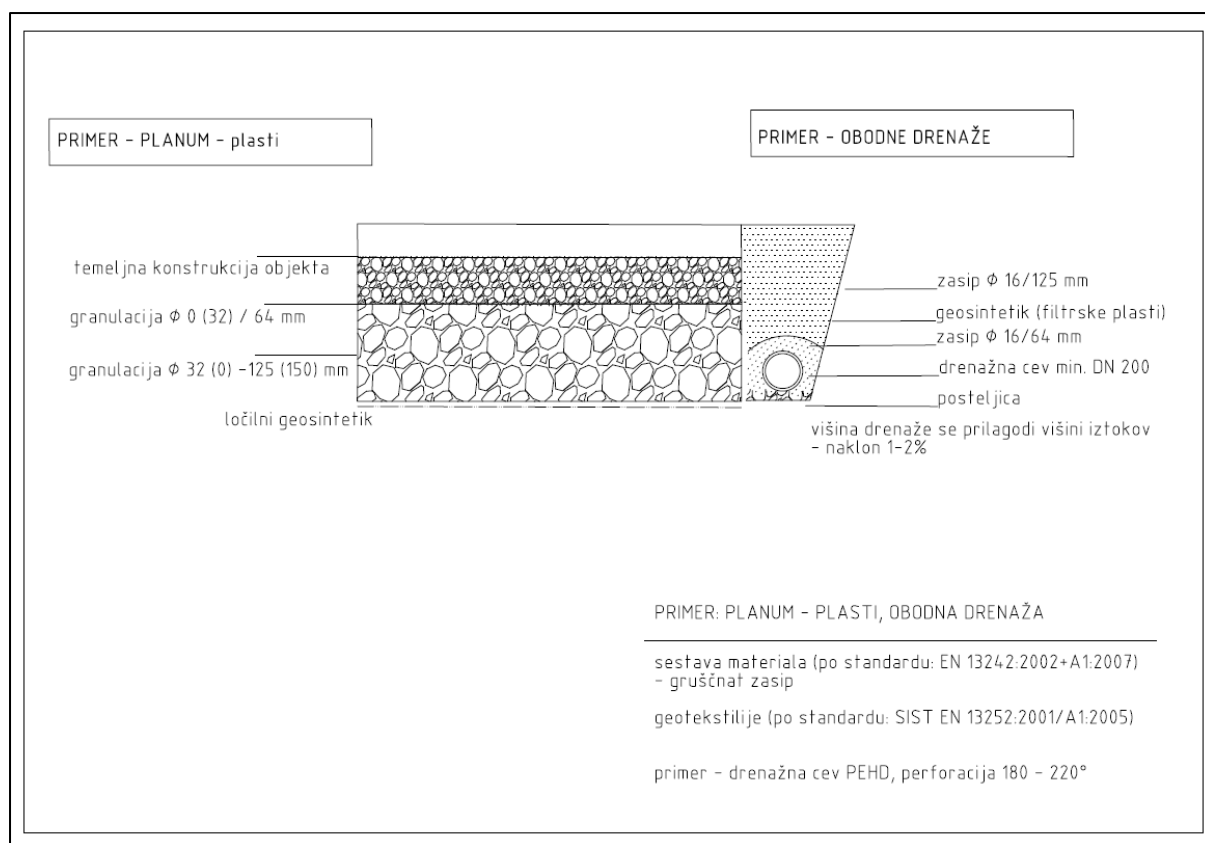
Utrditev / komprimiranje se določa glede na obtežbo objekta

- vgrajevanje po plasteh 20 cm - težnostno valjanje
- zasip se mehansko utrdi in zgosti na končno zbitost 98 – 100%, dosežena zbitost $E_{vd} > 50 \text{ MN} / \text{m}^2$
- predvidi se odmik sanacijske blazine od temeljne konstrukcije objekta; min 1,0 – 1,5 m (vgradnja obodnih drenaž)
- pri vgradnji je ocenjena konsolidacija materialov planuma do 15 %

4.3 OBODNE DRENAŽE

PRIMER DRENAŽ

- PEHD drenažne cevi (SITIDREN)
- nazivni premer min. DN 200
- PERFORACIJA CEVI DD = 180 - 220° (polovična ali dvotretjinska perforacija)
- vgradnja: cevi se obda z dodatnim prodnim gruščnatim obsutjem (10 – 15 cm) in vodoprepustnim geotekstilom (geosintetik za filtrske plasti)
- povezave drenaž v naklonu 1 – 2‰ (preko revizijskih jaškov)



Slika 6: primer planuma (skica ni v merilu)

4.4 POGOJI ODVODNJAVANJA METEORNIH VOD

Odvod meteorne vode strešne površine objekta in drenažnih vod se predvidi v obstoječe gnojne jame na zemljišču – primer: obstoječi objekt na zahodnem delu predvidene gradnje (gnojna jama; kapacitete 70 m³) in obstoječa gnojna laguna na južnem delu od predvidene gradnje (kapaciteta 360 m³). V gnojne jame se odvajajo tudi vse odpadne vode.

Za predvideno laguno za gnojevko se meteorne vode stekajo neposredno v notranjost (odprta površina).

INFORMATIVNI ZRAČUN PREDVIDENE DODATNE KOLIČINE ODTOKA STREŠNE POVRŠINE OBJEKTA

Izračun odтока kritičnega naliva z obrazcem po DWA-A 138E ($Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn}$)

Količina kritičnega naliva (I)

Podatki izračunanih povratnih dob za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi – padavinska postaja Sevn

- ekstremna intenziteta padavin za 15 minutni kritični naliv: $I = 242 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha})$ s povratno dobo Q_5

Zaradi pričakovanih podnebnih sprememb v prihodnjem obdobju je pri hidravličnem izračunu skladno s strokovno podlago "Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja", ARSO, december 2019, je računski naliv povečan za 14%.

- korigirana vrednost: $I = 276 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha})$ s povratno dobo Q_5

Prispevne površine (A) - ocena

Strešne površine objekta	$\approx 700 \text{ m}^2$
--------------------------	---------------------------

Izbran odtočni koeficient (k)

Strešna površina	0,95
------------------	------

Izračun količine odtoka kritičnega naliva ($Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn}$)

Količina odtoka (naliv \times 900 s)

Prispevna površina	Odtok (l/s)	Količina (m ³)
Strešna površina objekta	16,0 l/s	14,0

Dodatne količine

Zaledne / drenažne vode (ocenjena količina) < 1,5 l/s

Ocena vpliva odvodnjavanja

Kapaciteta obstoječih gnojnih jam je ustrezna in sprejema dodatno količino meteornih vod.

Vpliv odvodnjavanja ni pričakovan (predvideno odvodnjavanje v obstoječe zbiralnike – gnojne jame).

5. ZAKLJUČKI

V poročilu je določena sestava tal z osnovnimi geomehanskimi karakteristikami zemljin, hidrogeološke razmere z oceno stabilnostnih razmer obravnavane lokacije širitve stavbnega dela zemljišča za kmetijski objekt – stavbo za rejo živali in laguno za gnojevko na lokaciji Suhadole.

Območje širitve stavbnega dela zemljišča, predvidena objekta sta locirana na območju manjše doline (izravnana površina za obdelovalne površine), na vzhodnem delu ob obstoječih gospodarskih poslopijih.

Obravnavano območje je določeno kot stabilno – nastanek geodinamičnih pojavov ni pričakovan, prav tako znaki plazenja, pretekli dogodki na obravnavanem območju niso opazni. Nastanek nestabilnosti je možen pri nekontroliranih večjih posegih v zemljine, hribino. Vpliv na stabilnostne razmere imajo predvsem precejne zaledne vode (pričakovani dotoki v času padavin).

Določeni so omilitveni ukrepi, ki se nanašajo na pogoje stabilizacije temeljne podlage (predvideno plitvo temeljenje objektov – AB plošča ali točkovni temelji) in dreniranja planuma (vgradnja obodnih drenaž)

Odvodnjavanje meteornih in odpadnih vod se predvidi v obstoječe gnojne jame in laguno na območju zemljišča.

Izvedba zemeljskih del za vgradnjo planuma, drenaž in povezave komunalnih vodov je obvezna pod sprotnim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (obdobje, osušene zemljine).

Predlogi dreniranja se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja - zaščita pred vplivi zalednih in meteornih voda. Predvideni ukrepi so prilagojeni na dejanske razmere na zemljišču, glede na inženirsko geološko poročilo.

Ob izvedbi opisanih omilitvenih ukrepov vpliv gradnje na stabilnostne razmere obravnavanega območja in okolice ni pričakovan.

Ljubljana, 20. 1. 2025

GEOVED – Nataša Buser, mag. inž. gozd.

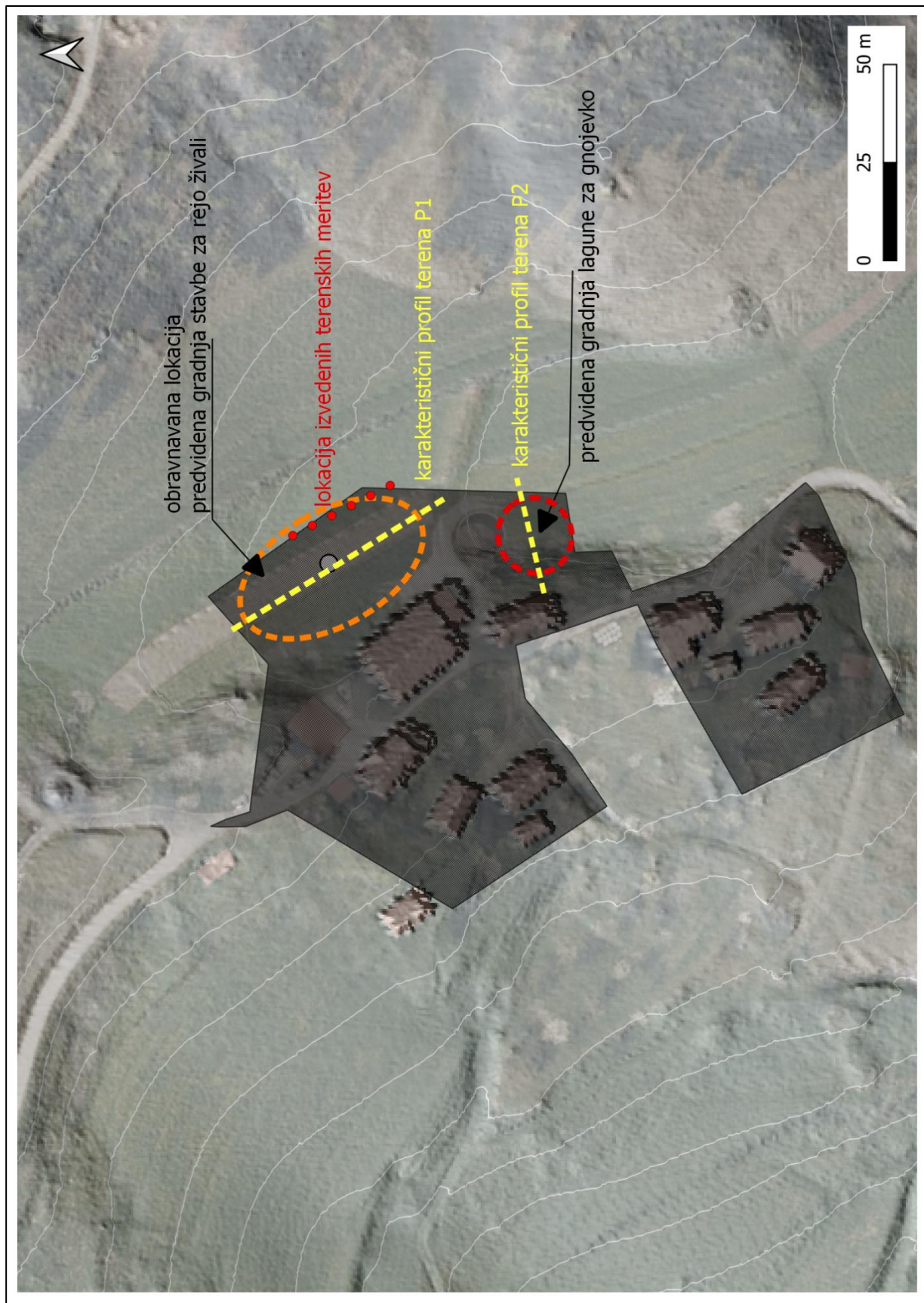


PRILOGA 1: SLIKE TERENA



Slika 7: obravnavana lokacija

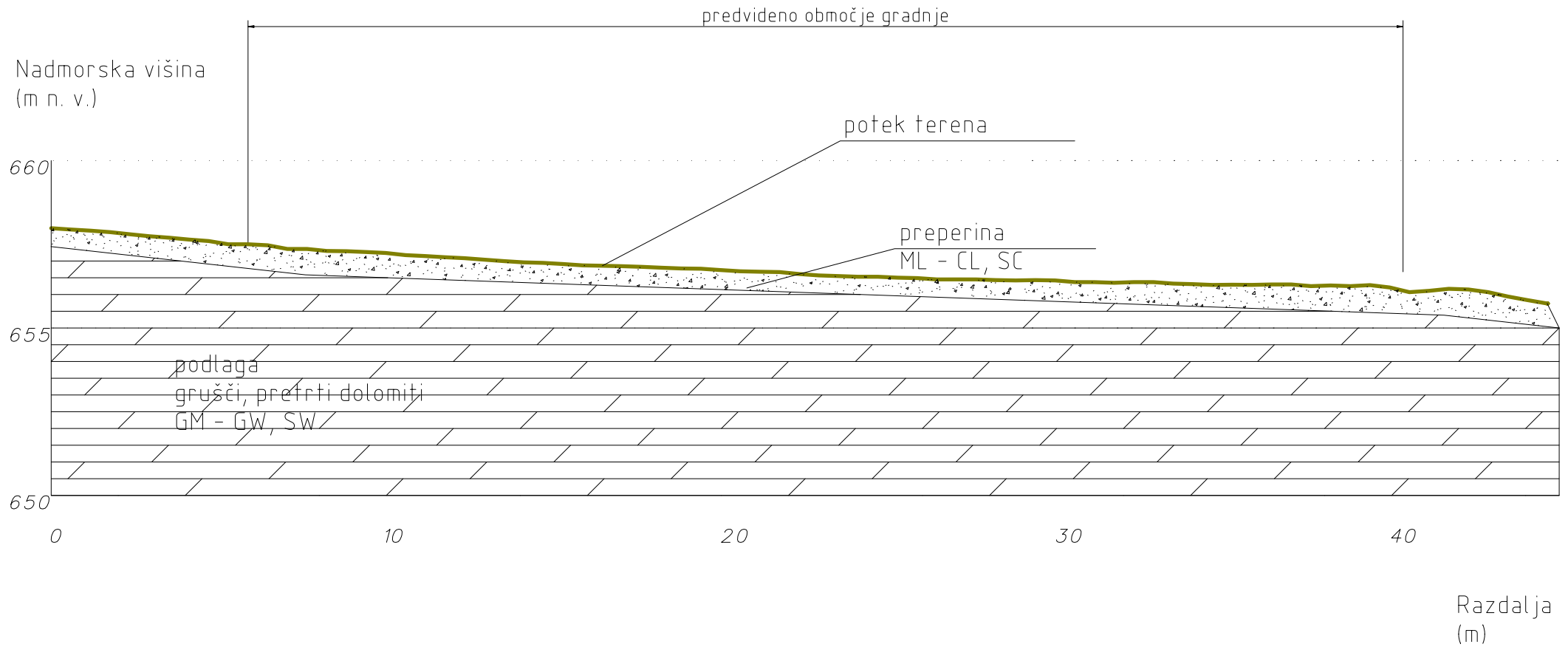
PRILOGA 2: KARAKTERISTIČNI PROFIL



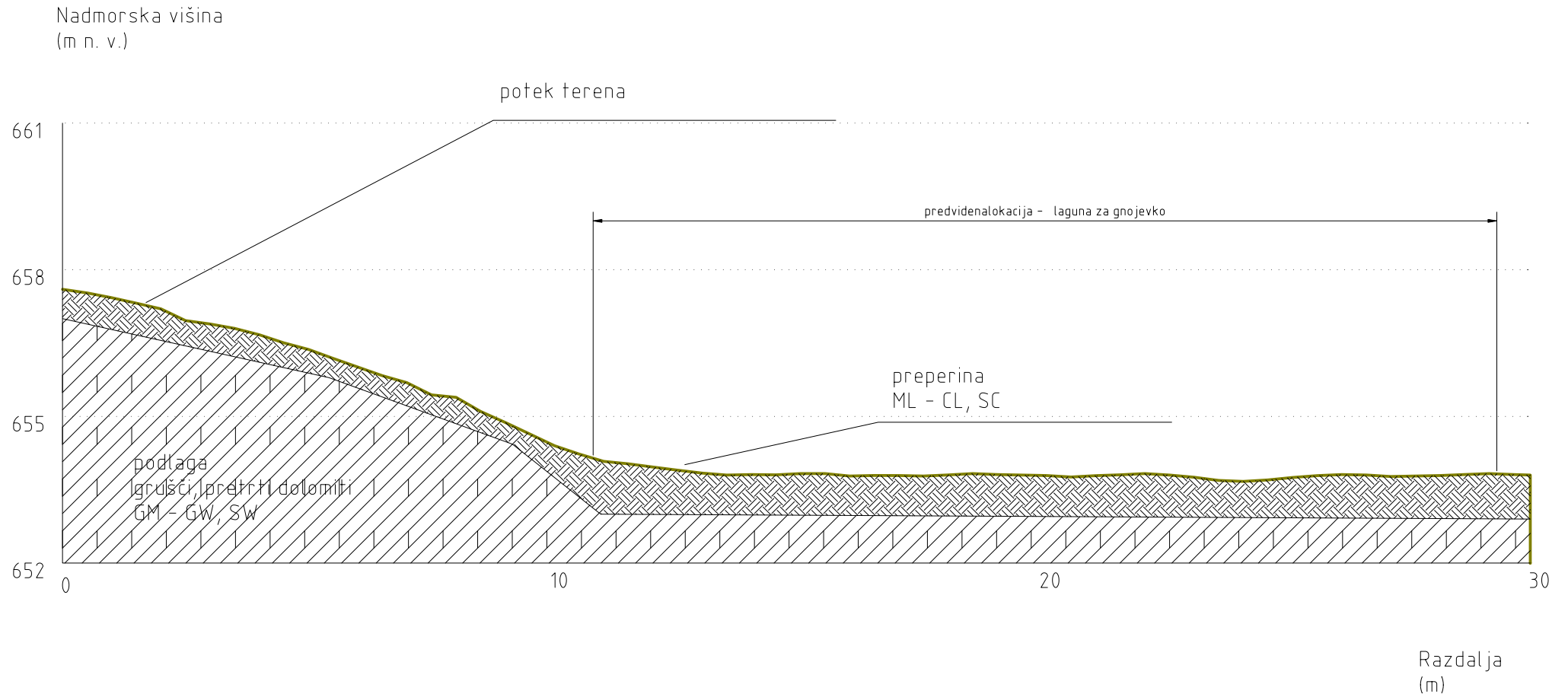
Slika 8: lokacije meritev

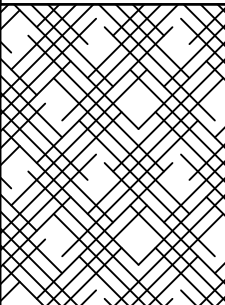
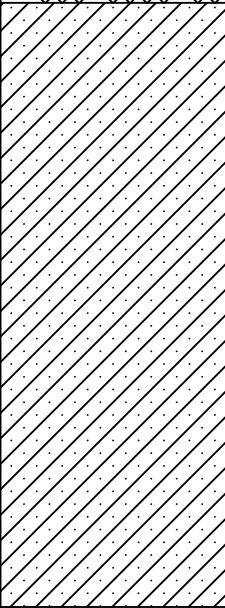
KARAKTERISTIČNI PROFIL TERENA

PROFIL SESTAVE TAL



KARAKTERISTIČNI PROFIL TERENA
PROFIL SESTAVE TAL



SONDA: S1 Globina: 3,0 m Vrsta: penetracije Namen: geomehanika - pregled Kotla vrha: Datum razkopov: dec 2025		DN: HG 20 - 1 - 2026 List: 1 (priloga 1) X: Y: Z: Merlio: 1:25		Popis sestave tal - geološke raziskave LOKACIJA: SUHADOLE		GEOVED - inženirne storitve			
Globina	Klasifikacija		LITOLOŠKI OPIS		VZOREC	RAZISKAVA			OPOMBE
(m)	GEOLOŠKI PROFIL	AC				N/P	RP	T	
1,0		ML - CL, GC	preperina meljno peščene glin degradirani zaglinjeni grušči						
3,0		GC - GM	zaglinjeni grušči, peski pretrti dolomiti		X		2,0		
NIVO PODTALNICE		Datum	Nivo			OBDELAL:		PREGLEDAL:	

PRILOGA 3: INFORMATIVNI PRIMER IZRAČUNA NOSILNOSTI TAL ZA TOČKOVNI TEMELJ

Karakteristike zemljine		Obtežbe	stalna (ocena)	spremenljiva (ocena)
$\gamma_{zemljine}$ (kN/m ³)	23	V - vertikalna (kN)	30	30
c' (kPa)	0	H - horizontalna (kN)	0	10
φ (°)	36			
$\delta = 2/3 \varphi'$	24.00			
$\gamma_{temelja}$ (kN/m ³)	25			
projektna vrednost strižnega kota	$\varphi_d = \arctan(\tan \varphi / \gamma_\varphi)$ (°)		30.167	
projektna vrednost trenja	$\delta_d = 2/3 \varphi'_d$ (°)		20.111	
projektna vrednost kohezije	$c_d = c' / \gamma_c$ (kPa)		0	
Geometrija temelja				
B (L) - širina (m) - ocena		2 lastna teža temelja (kN)	100	
D - višina (m)- ocena		1		
Tabela obtežb z upoštevanjem delnih količnikov		stalna	spremenljiva	
V_d - vertikalna (kN)		130	39	
H_d - horizontalna (kN)			9.1	
Eventuelni pasivni odpor - če ni izpolnjen pogoj $H_d \leq R_d$				TRUE
$K_p = \tan^2(45^\circ + \varphi_d/2)$		3.020		
$E_{pg} = D^2/2 \times \gamma \times K_p$ (kN)		34.733		
$E_{pc} = D \times 2 \times c \times \sqrt{K_p}$ (kN)		0.000		
$R_{p,D} = E_{pg} + E_{pc}$ (kN)		34.733		
Prevernitev na zdrs - $H_d \leq R_d + R_{p,D}$				TRUE
Drenirano stanje	$R_d = V'_d \times \tan \delta_d$ (kN)		47.602	izbira
betonski temelj izveden na mestu	$\delta_d = \varphi'_d$		30.167	
gladki montažni temelj	$\delta_d = 2/3 \times \varphi'_d$		20.111	
Za nedrenirane pogoje				
	$R_d = A_c \times c_{u,d}$			
	$R_d \leq 0,4 \times V_d$			
Nosilnost temeljnih tal				
Lega in naklon rezultatnte moment zaradi horizontalne obtežbe				
	$M = D \times H_d$ (kNm)		9.1	
vertikalna obtežba	$V_d \text{ stalna} + V_d \text{ spremenljiva}$ (kN)		169	
rezultanta v jedru prereza	$e = M / V_d$		0.054	< $j = B / 6$

	$\tan \psi = H_d / V_d - \psi (^{\circ})$	3.082	
$\sigma_{LD} = (\Sigma V / B \times L) \mp (6 \times \Sigma V \times e / B^2 L) = (\Sigma V / B \times L) \times (1 \mp 6 \times e / B)$		42.250	1 \mp 0.16
	σ_L (kPa)	35.425	
	σ_D (kPa)	49.075	
Efektivna širina	$B' = B - 2e$ (m)	1.892	
Efektivna površina	$A' = B \times B'$ (m ²)	3.785	
Preveritev nosilnosti	$V_d \leq R_d$		
Izračun nosilnosti po enačbi v dodatku D - EN 1997-1			
$R / A' = c' \times N_c \times b_c \times s_c \times i_c + q' \times N_q \times b_q \times s_q \times i_q + 0,5 \times \gamma' \times B \times N_{\gamma} \times b_{\gamma} \times s_{\gamma} \times i_{\gamma}$			
projektne vrednosti brezdimenzijskih faktorjev za nosilnost	$N_q = e^{\pi \tan \phi'} \times \tan^2 (45^{\circ} + \phi' / 2)$		
		18.753	
	$N_c = (N_q - 1) \times \cot \phi'$	30.543	
	$N_{\gamma} = 2 (N_q - 1) \times \tan \phi'$	20.637	
naklon temelja	$b_q = b_{\gamma} = (1 - \alpha \times \tan \phi')^2$	1.000	
	$b_c = b_q = -(1 - b_q) / N_c (\tan \phi')$	1.000	
oblika temeljna	$s_c = (s_q \times N_q - 1) / (N_q - 1)$	1.502	
	$s_q = 1 + (B' / L \times \sin \phi')$	1.475	
	$s_{\gamma} = 1 - 0,3 (B' / L')$	0.716	
nagib obtežbe zaradi horizontalne obtežbe H kadar H deluje v smeri B'	$m_B = (2 + B' / L') / (1 + B' / L')$	1.514	
kadar H deluje v smeri L'	$m_L = (2 + L' / B') / (1 + L' / B')$	1.486	
$m = m_{\theta} = m_L \times \cos^2 \theta + m_B \times \sin^2 \theta$		1.514	$\theta (^{\circ})$ 90
koeficient nagiba rezultante oblike	$i_q = (1 - H / V + A' \times c' \times \cot \phi')^m$	0.920	
	$i_{\gamma} = (1 - H / V + A' \times c' \times \cot \phi')^{m+1}$	0.870	
	$i_c = i_q - ((1 - i_q) / (N_c \times \tan \phi'))$	0.915	
R / A' (kN)		865.071	
Rd		3273.963	
Rd > V _d	TRUE		
Informativno			