



ZAPISNIK

**20. seje sveta Mestne skupnosti Litija, ki je bila
v četrtek, dne 28. septembra 2017, ob 18:00 uri,
v pisarni Mestne skupnosti Litija, Ulica Mire Pregljeve 1**

PRISOTNI ČLANI SVETA: Dušan Hauptman, Klemen Grošelj, Gvido Kres, Marjan Sonc, Peter Rutar, Aleksander Gombač

ODSOTNI ČLANI SVETA: Peter Strle

OSTALI PRISOTNI: Vladimir Jakopič - ATV Signal, mag. Franc Props in Tatjana Žniderič - SPL Ljubljana d .d.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 19. seje sveta MS Litija z dne 11. 5. 2017.
2. Potrditev zapisnika 8. korespondenčne seje sveta MS Litija, ki je potekala od 26. 5. 2017, od 13. ure, do 30. 5. 2017, do 13. ure.
3. Pregled poslovanja upravitelja Športne dvorane Litija podjetja SPL Ljubljana d.d. v obdobju od 1.7.2016 do 30.6.2017.
4. Problematika izgradnje kotlovnice na zemeljski plin pri Športni dvorani Litija.
5. Javna razgrnitev predloga Koncesijskega akta za izvedbo projekta Vrtec Najdihojca v Litiji.
6. Organizacija 2. šahovskega turnirja MS Litija 2017.
7. Izvedba javnega natečaja za izbor komisije za izbor maskote Litijskega karnevala.
8. Prejeta pošta.
9. Razno.

Predlagano je bilo, da se na dnevni red vključi dodatna točka, in sicer »Izvedba javnega natečaja za izbor komisije za izbor maskote Litijskega karnevala«. Prisotni svetniki na predlagani dnevni red vključno s predlogom razširitve niso imeli pripomb.

SKLEP: Predlagani novi dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1/ Potrditev zapisnika 19. seje sveta MS Litija z dne 11. 5. 2017.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP: Sprejme se zapisnik 19. seje sveta MS Litija z dne 11. 5. 2017.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 2/ Potrditev zapisnika 8. korespondenčne seje sveta MS Litija, ki je potekala od 26. 5. 2017, od 13. ure, do 30. 5. 2017, do 13. ure.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP: Sprejme se zapisnik 8. korespondenčne seje sveta MS Litija, ki je potekala od 26. 5. 2017, od 13. ure, do 30. 5. 2017, do 13. ure.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 3/ Pregled poslovanja upravitelja Športne dvorane Litija podjetja SPL Ljubljana d.d. v obdobju od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017.

Uvodno obrazložitev je podal Dušan Hauptman, ki je dejal, da je povabil predstavnika SPL Ljubljana d.d. na sejo, ker je skladno s 4. členom sklenjene Pogodbe o najemu večnamenskega objekta Športna dvorana Litija z dne 13. 5. 2016 upravitelj športne dvorane Litija izvedel pregled poslovanja upravitelja za preteklo leto in sicer za obdobje 1. 7. 2016 – 30. 6. 2017. Iz dokumentov je razvidno, da je upravitelj dvorane v omenjenem obdobju posloval negativno izključno zaradi nerednega plačevanja podnajemnikov in Občine Litija. Izrazil je tudi zadovoljstvo, ker se upravitelj odpoveduje možnosti do znižanja plačevanja najemnine športne dvorane Litija.

Razprava: Dušan Hauptman, Franc Props, Tatjana Žnidarič, Klemen Grošelj, Peter Rutar, Aleksander Gombač, Marjan Sonc

mag. Franc Props je dejal, da se je obdobje pregleda poslovanja izvedlo za obdobje 1.7.2016 – 30.6.2017. Posebnih pripomb uporabnikov dvorane niso zaznali niti jih niso opazili. Ugotovili so, da so oziroma bodo z uporabniki dvorane, sicer z zamikom, prišli do poplčila skoraj v celoti. Z največjim uporabnikom (plačnikom) Občina Litija so končno določene odprte zadeve uskladili, ostala pa je še odprta težava v času krajših šolskih počitnic, za čas katerih Občina Litija ne želi plačevati stroškov, kot je to bilo v preteklosti. Vedeti je potrebno, da športni klubi uporabljajo dvorano v času šolskih počitnic in je potrebno določene stroške plačevati, saj športne dvorane v tem obdobju ni morejo zapreti ali ne ogrevati, saj mora biti le-ta tudi v času počitnic v funkciji delovanja (ogrevanje, elektrika ipd.). V tem enoletnem obdobju od prejetih računov upravitelj ni plačal zgolj fiksnega dela stroškov za ogrevanje športne dvorane, in sicer so to terjatve do Istrabenz plini, ki so se v zadnjih 3 letih nabrale do višine cca. 50.000 €. V tej zadevi menijo, da kot upravnik športne dvorane niso dolžni plačevati tega dela stroška. Do sedaj so plačali vse stroške povezane z variabilnim delom (to je porabljen zemeljski plin za ogrevanje) ogrevanja za športno dvorano Litija. Zaradi problematike, ki je nastala z neplačevanjem fiksnega dela stroškov ogrevanja športne dvorane Litija, so se obrnili k iskanju alternative za ureditev ogrevanja. Našli so tehnično rešitev z ureditvijo ogrevanja s toplotno črpalko preko podjetja Petrol Ljubljana. Predlaga, da v kolikor se zadeva (plačevanje fiksnih stroškov kotlovnice) ne zapre v bližnji prihodnosti, svet MS Litija preuči možnost zamenjavo energenta v dvorani.

Tatjana Žnidarič je podrobneje predstavila fakturirano (izstavljeni računi) in plačano realizacijo stroškov (pred in po 30. 6. 2017), to so računi izstavljeni podnajemnikom v predmetnem obdobju, ter tudi predstavila fakturirano (izstavljeni računi) ter tudi plačano realizacijo stroškov (pred in po 30. 6. 2017), to so računi izstavljeni najemodajalcu in drugim dobaviteljem za dobavo energije, blaga in storitev potrebnih za nemoteno obratovanje objekta v predmetnem obdobju. Splošna ugotovitev je, da klubi in društva plačujejo račune z zamudo. Poslovni rezultat poslovanja za obdobje 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017 je naslednji: prihodki (plačana realizacija brez DDV) so znašali 123.172,42 eur. Stroški

(plačana realizacija brez DDV) pa so znašali 127.305,52 eur. Poslovni rezultat v skladu s sklenjeno pogodbo ki upošteva prejeta plačila najemnika s strani podnajemnikov in izvršena plačila najemnika najemodajalcu in 3. osebam v obravnavanem obdobju, izkazuje minus 4.133,52 eur oz. 344,43 mesečno.

Gospa ima s seboj tudi USB ključek z vsemi izdanimi in prejetimi računi dobaviteljev in izvajalcev za obravnavano obdobje, tako da lahko člani sveta še bolj podrobno pregledajo poslovanje upravitelja. Nihče od članov sveta MS Litija ni izrazil želje po bolj podrobnem pregledu vseh faktur (računov).

Klemen Grošelj je dejal, da je pričakoval malo slabše stanje rednega plačevanja uporabnikov športne dvorane, tako da je zadovoljen s prikazanim stanjem poslovanja. Izpostavil je tudi, da pravno-formalno MS Litija ni dolžna plačati ničesar podjetju Istrabenz plini glede plačevanja fiksnega dela ogrevanja.

Peter Rutar je dejal, da je zadovoljen s prikazanim poročilom ter se zahvalil upravljavcu dvorane za njihovo delo in poročilo.

Aleksander Gombač je dejal, da želi, da se prikaže, kje se lahko predvideva oziroma bi bilo možno, da bi se pojavila v prihodnje težava s plačevanjem rednih mesečnih stroškov. Zanima ga, na katerih konkretnih postavkah plačniki zamujajo s plačevanjem. Potrebno je dolžnike takoj pozvati, da poravnajo odprte terjatve oziroma da sporočijo, na osnovi katerega problema ne morejo plačati računov. Potrebno je, da nam SPL pripravi poročilo zamudnih plačnikov na dan 1. 10. 2017, na podlagi česar bomo lahko z dopisi zamudnike pozvali k pojasnilu.

Marjan Sonc je dejal, da je pričakoval slabši rezultat plačevanja.

Gvido Kres je dejal, da generalno gledano ne moremo biti zadovoljni s poročilom v delu, ki prikazuje zamudnike za plačevanje rednih stroškov.

SKLEP št 1: Svet MS Litija je seznanjen s poročilom poslovanja upravitelja Športne dvorane Litija, to je podjetja SPL Ljubljana d.d., v obdobju od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017. Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP št. 2: Svet MS Litija ugotavlja, da obstajajo terjatve dolžnikov do najemnika športne dvorane Litija. Svet MS Litija bo po pridobitvi točnih podatkov s strani upravitelja o dolžnikih na dan 1. 10. 2017, pozval vse dolžnike k pojasnitvi o razlogih za zamudo pri plačevanju svojih obveznosti.

Ad 4/ Problematika izgradnje kotlovnice na zemeljski plin pri Športni dvorani Litija.

Dušan Hauptman je na kratko ponovil že znano problematiko ter predlagal, da je pripravljena končna oblika in vsebina izvlečka iz sprejetega »Poročila o opravljenem popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev s stanjem na dan 31. 12. 2016«, Predlaga, da ga po razpravi svet MS Litija sprejme in potrdi ter objavi na spletni strani MS Litija.

Razprava: Dušan Hauptman, Gvido Kres, Klemen Grošelj, Aleksander Gombač, Peter Rutar

Po razpravi sta bila sprejeta naslednja sklepa:

SKLEP št. 1: MS Litija na podlagi sprejetega sklepa št. AD2/4 na 16. seji MS Litija z dne 8. 12. 2016 in posredovanega poziva Nadzornemu odboru Občine Litija za revizijo postopka izgradnje kotlovnice pri Športni dvorani Litija (dopis z dne 4. 1. 2017) ugotavlja, da v tem času postopek revizije še ni bil izveden.

SKLEP št. 2: Svet MS Litija potrdi Izvleček »Poročila o opravljenem popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev s stanjem na dan 31. 12. 2016« ter da se le-tega objavi na spletni strani MS Litija.

Ad 5/ Javna razgrnitev predloga Koncesijskega akta za izvedbo projekta Vrtec Najdihojca v Litiji.

Uvodno besedo s kratko obrazložitvijo gradiva je podal Dušan Hauptman. Pojasnil je, da je uvrstil točko na dnevni red, ker meni, da je izgradnja novega vrtca v središči mesta tudi stvar sveta MS Litija. Izrazil je razočaranje, da občina ni povabila k sodelovanju pri pripravah za izgradnjo tega objekta tudi MS Litija. V nadaljevanju je dejal, da podpira izgradnjo novega vrtca Najdihojca v Litiji, vendar je predhodno potrebno preveriti oziroma pregledati več možnosti za izgradnjo novega vrtca. Tako v povezavi z zasebnikom kot tudi v lastni režiji. Prav tako bi bilo potrebno razmišljati in preveriti druge lokacije v mestu za izgradnjo vrtca. Razmišljati je potrebno o izgradnji večjega vrtca z ustreznimi parkirnimi prostori. To pa na današnji lokaciji vrtca ni možno. Izgradnja novega vrtca na drugi lokaciji bi pomenila, da bi lahko prostor na mestu sedanjega vrtca uredili oz. uporabili za ureditev mestnega parka in zelenih površin.

Razprava: Dušan Hauptman, Klemen Grošelj, Aleksander Gombač, Marjan Sonc, Gvido Kres.

Klemen Grošelj je dejal, da je potrebno izgraditi novi vrtec, vendar ne na takšen način, da se ponudi zgolj ena možnost, ampak da se zadeva temeljito pregleda in ponudi več možnosti izgradnje vrtca.

Aleksander Gombač je dejal, da se ne strinja s predlogom koncesijskega akta, saj bi bilo potrebno zagotoviti dovolj parkirnih prostorov, zagotoviti izgradnjo večjega vrtca kot je sedanji ter preveriti možnost, da se vrtec zgradi na območju Ježe.

Marjan Sonc je dejal, da se mu ne zdi dobro, da se zgradi vrtec v enakih gabaritih.

Gvido Kres je dejal, da zato ker ni nobenih drugih alternativ kot zgolj predlagana, je proti predlogu Koncesijskega akta za izvedbo projekta Vrtec Najdihojca v Litiji.

Svet MS Litija je po razpravi sprejel več odločitev oz. sklepov:

SKLEP št. 1:

- Svet MS Litija podpira izgradnjo novega Vrtca Najdihojca v Litiji.

SKLEP št. 2:

- Občina Litija naj v postopek izgradnje novega vrtca vključi tudi predstavnika sveta MS Litija.

SKLEP št. 3:

- V kolikor na isti lokaciji ne obstaja možnost za dokup dodatnega zemljišča v neposredni bližini za izgradnjo večjega objekta in s tem tudi večjo kapaciteto otrok in dodatnih parkirišč, naj se poišče druga ustrežnejša lokacija za izgradnjo novega vrtca.

SKLEP št. 4

- Občina Litija naj pred nadaljevanjem postopka izgradnje vrtca predhodno preuči tudi ostale možnosti oz. variante za izgradnjo na drugih lokacijah v mestu, bodisi v partnerstvu z zasebnikom ali v lastni režiji.

Ad 6/ Organizacija 2. Šahovskega turnirja MS Litija 2017.

Dušan Hauptman je predstavil, da je 7. oktobra 2017 predvidena organizacija 2. šahovskega turnirja v avli športne dvorane Litija, pri čemer bo Mirko Plaznik organizator in vodja prireditve, Srečko Jurič iz Zagorja pa je predviden za sodnika. Določeni stroški iz naslova sofinanciranja šahovskega turnirja bodo nastali in sicer za nagrade/pokale zmagovalcev, stroški sodnika in izdelavo plakatov.

V nadaljevanju je potekala razprava o možnosti, da bi MS Litija sofinancirala izvedbo »golažijade«, ki je predvidena za 14. 10. 2017, na Tenis parku AS.

Razprava: Dušan Hauptman, Klemen Grošelj, Gvido Kres, Peter Rutar, Aleksander Gombač

SKLEP št. 1: Svet MS Litija se strinja z organizacijo in sofinanciranjem organizacije 2. Šahovskega turnirja MS Litija 2017.

SKLEP št. 2: Svet MS Litija se strinja, da se sofinancira izvedba golažijade na Tenis parku AS, ki bo potekala dne 14. 10. 2017. Organizator golažijade je član sveta MS Litija Peter Rutar.

Ad 7/ Izvedba javnega natečaja za izbor komisije za izbor maskote Litijskega karnevala.

Uvodno besedo je podal Dušan Hauptman, ki je pojasnil, da je to točko uvrstil na dnevni red seje na predlog članov sveta Gvida Kresa in Aleksandra Gombača.

Razprava: Dušan Hauptman, Klemen Grošelj, Gvido Kres, Aleksander Gombač

Gvido Kres je dejal, da bi bilo potrebno, da bi Občina Litija pozvala MS Litija k sodelovanju v tem projektu. Poleg tega bi morali v komisijo za izbor maskote Litijskega karnevala pozvati tudi koga iz MS Litija.

Aleksander Gombač je predstavil začetke obujanja Litijskega karnevala pred leti, ko je bila ta prireditev na resnično nizki ravni. Dejal je, da bi morala biti maskota rdeča nit Litijskega karnevala, ki bo imela nek širši pomen. Potrebno je oblikovati zgodbo in koncept Litijskega karnevala za daljše obdobje.

SKLEP: MS Litija poziva Občino Litija, da razširi obstoječo komisijo za izbor maskote Litijskega karnevala z vključitvijo enega člana iz sveta MS Litija.

Ad 8/ Prejeta pošta

Dušan Hauptman je seznanil svetnike MS Litija s prejeto pošto in predlagal, da se do prejete pošte opredelijo:

Ad 8/1: Ponudba podjetja AS TEPROM d.o.o. za izvedbo nadzora gradnje kapelice v Litiji v višini 1.180,00 € brez DDV.

SKLEP: MS Litija se strinja, da bo predmetno zadevo obravnavala na naslednji seji, ko bo postopek pridobivanja stavbne pravice s strani Občine Litija že končan.

Ad 8/2: MS Litija je prejel s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport sklep št. 430-176/2017/103, z dne 4. 9. 2017, da se zahtevku MS Litija za preveritev utemeljenosti sklepa o izboru oziroma pritožbi zoper Sklep o sofinanciranju izbranih investicij v prenovo športnih podov v letih 2017 in 2018 št. 430-176/201771 z dne 17. 7. 2017 o zavržbi sofinanciranja investicije v posodobitev pokritega večnamenskega športnega objekta –zamenjava podov v ŠD Litija, ne ugodí. Glede tega sklepa je zadeva (odločitev o pritožbi) trenutno v fazi, ko MS Litija skupaj z upraviteljem dvorane preučujeta uspešnost možnosti pritožbe na Upravno sodišče RS.

SKLEP: Svet MS Litija sprejme odločitev, da se vloži pritožba na upravno sodišče.

Ad 9/ Razno

Pod točko razno je bilo izpostavljeno sledeče:

- pobuda, da člani sveta objavljajo svoja razmišljanja o dogajanjih in življenju v mestu Litija v mesečniku Občan je sprejeta pozitivno,
- LED zaslon, ki bi bil nameščen na športni dvorani, bi pomenil veliko pridobitev za vsa kulturna in športna društva ter vse, ki bi hoteli objavljati svoja sporočila na velikem zaslonu. Predsednik naj izvede poizvedovanje pri upravniku Športne dvorane Litija ali ima le-ta možnost oz. ali je pripravljen prevzeti vodenje celotnega postopka za postavitve LED zaslona na dvorano (izvedba javnega razpisa, gradnja oz. postavitve zaslona na dvorano...).

Seja sveta MS Litija je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnik vodil:

Mario Japić



Predsednik sveta MS Litija

Dušan Hauptman

