



OBČINA LUTJA
Jerebova ulica 14
1270 Ljutja



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

INVESTICIJSKI PROGRAM

PRIZIDEK K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO

V

KS DOLE

V

OBČINI

LUTIJA

Zagorje, november 2011



VSEBINA

	Stran
1. UVOD	3
2. IZJAVA	5
3. UVODNA POJASNILA	6
4. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
5. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN O UDELEŽENCIH V INVESTICIJSKEM PROGRAMU	18
6. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	20
7. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	24
8. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	25
9. ANALIZA ZAPOSLENIH	29
10. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	30
11. ANALIZA LOKACIJE, KI VSEBUJE TUDI IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL	32
12. ANALIZA VPLIVA NA OKOLJE	33
13. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	35
14. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA	37
15. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	38
16. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI	44
17. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI	48
18. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	50



I. UVOD

Na podlagi določil »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« in »Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ«, ki ju je izdala Vlada Republike Slovenije (objavljeni v Uradnem listu RS števil.: 60/2006 in 54/2010) oziroma njenega 13. člena mora investicijski program obvezno vsebovati naslednje sestavine:

1. uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom DIIP;
2. povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj:
 - cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja),
 - spisek strokovnih podlag,
 - kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante,
 - navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta,
 - predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije,
 - prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije,
 - zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
3. osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
4. analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
5. analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
6. tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
7. analizo zaposlenih za alternativo "z" investicijo glede na alternativo "brez" investicije in/ali minimalno alternativo;



8. oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
9. analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
10. analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
11. časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
12. načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);
13. projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
14. vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem;
15. analizo tveganj in analizo občutljivosti;
16. predstavitev in razlaga rezultatov.



II. IZJAVA

INVESTICIJSKI PROGRAM

ZA

PRIZIDEK K ŠOLI

Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO

V

KS DOLE

V

OBČINI LITIJA

je izdelan skladno z določili

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC
in**

**UREDBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDBE O ENOTNI
METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

(Ur.list. RS št. 60/2006 in 54/2010)

ki ju je na podlagi 3. točke DRUGEGA odstavka 23. člena Zakona o
javnih naročilih izdala Vlada republike Slovenije

Zagorje, november 2011

IN-TACT, d.o.o.
podjetje za inženiring, ekonomsko
in podjetniško svetovanje
Direktorica:
Marija LESKOVŠEK, univ.dipl.oec.



III. UVODNO POJASNILO s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);

A. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

INVESTITOR:	OBČINA LITIJA
NASLOV:	Jerebova ulica 14 1270 LITIJA
DAVČNA ŠTEVILKA:	SI 88893103
MATIČNA ŠTEVILKA:	5874246
TELEFON:	01 89 63 420
FAX:	01 89 63 460
Odgovorna oseba za pripravo Investicijskih dokumentov:	Franci Rokavec, župan
TELEFON:	01 89 63 420
FAX:	01 89 63 460



OBČINA LJUTJA
Jerebova ulica 14
1270 Ljutja



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje

B. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Firma: IN-TACT, d.o.o., podjetje za inženiring,
ekonomsko in podjetniško svetovanje

Sedež: Cesta 20. avgusta 2 c,
1410 ZAGORJE OB SAVI

Pravno organizacijska oblika: družba z omejeno odgovornostjo

Matična številka: 5396301

Davčna številka: 57601038

Oseba odgovorna za zastopanje: Marija LESKOVŠEK, direktorica

Izdelovalci investicijskega programa:

- Marija LESKOVŠEK univ.dipl. oec. - ekonomski del
- Ludvik FAIN, univ.dipl.inž.arh. - tehnični del

C. PREDSTAVITEV BODOČEGA UPRAVLJALCA

UPRAVLJALEC: OSNOVNA ŠOLA GABROVKA

Naslov: Gabrovka 30
1274 GABROVKA

DAVČNA ŠTEVILKA: SI 84580062

MATIČNA ŠTEVILKA: 5084873

TELEFON: 01 897 10 42

FAX: 01 897 12 80

Oseba odgovorna za zastopanje: Ravnatelj Igor HOSTNIK, prof.



D. POVZETEK DIIP

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ki ga je izdelala družba IN-TACT, d.o.o., Cesta 20. julija 2c, 1410 Zagorje ob Savi v februarju 2011, je izhajalo, da:

- ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah z DDV znaša 561.200,00 EUR
- ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša 585.000,00 EUR
- je bil predviden rok izvedbe (dokončanja naložbe s pridobitvijo uporabnega dovoljenja) julij 2013
- sta bila predvidena vira financiranja:
 - proračun Občine Litija: 170.625,00 EUR
 - sredstva EKRP: 414.375,00 EUR

Vsa navedena izhodišča iz DIIP v sklopu IP niso doživela večjih vsebinskih sprememb.

Manjša odstopanja so le pri ceni, ker je bil izdelan detajlni projektantski predračun ter pri sofinancerskih deležih ter terminskem planu.

Nobeno od navedenih odstopanj ni povzročilo vsebinskih razhajanj s projekcijami iz IP.

E. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Osnovni cilji in namen, zaradi katerega naj bi se naložba realizirala so:

- zagotavljanje ustreznih prostorov za kulturne, rekreativne, izobraževalne, turistične dejavnosti ter dejavnosti krajevne skupnosti, ki imajo pozitiven učinek na kulturni in gospodarski razvoj ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju;
- ustvarjanje prijetnega in primernega podeželskega središča, ki bo spodbujalo k druženju prebivalcev;
- zagotavljanje ustreznih prostorov za učinkovitejše operativno izvajanje društvenih dejavnosti;
- povečanje števila kulturnih in drugih dogodkov, srečanj, ipd., z vključitvijo novih vsebin, kar posredno vpliva na kvaliteto bivanja na območju KS Dole;
- povezovanje krajanov med seboj in z različnimi društvi, javnimi in drugimi ustanovami (oživljanje podeželja in okolja) in prepletanje različnih dejavnosti (kultura, kmetijstvo, turizem, rekreacija), kar ima družbeno sociološke in druge ugodne učinke na prebivalstvo;
- vzpostavljanje različnih medgeneracijskih druženj – različni programi, ki vključujejo tako mlade, ženske, invalide, upokojene, brezposelne, ipd.
- ohranjanje tradicije in znanja podeželskega območja, informiranje prebivalcev kot tudi turistov o kulturni in naravni dediščini na tem območju.



IV. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, ki vsebuje najmanj:

- cilje investicije
- spisek strokovnih podlag
- kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante
- navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta
- predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije oziroma drugih virov

1. CILJI INVESTICIJE

Razvojna vizija, ki mora slediti celotnemu razvoju podeželja s ciljem omogočiti prebivalstvu prijaznejše in kvalitetnejše pogoje za delo in bivanje na podeželju, naj bi med drugim imela za rezultat tudi ustaviti odhajanje mladine s podeželja in omogočiti prebivalcem podeželskega okolja boljše in aktivnejše povezovanje z urbanim delom.

Poleg doseganja ugodnih razmer za življenje, ustreznega socialnega razvoja in razvoj identitete podeželja, krepitve gospodarske moči podeželja (dopolnilne dejavnosti, razvoj nekmetijskih dejavnosti v turizmu in kulturi, itd.) je potrebno zagotoviti prebivalcem podeželskih območij tudi ustrezno infrastrukturo oziroma prostorske možnosti za šport in rekreacijo, druženje, sprostitev in ne nazadnje medgeneracijsko druženje, ki vključuje prebivalstvo v različna dogajanja v sklopu društev, raznih prireditev, itd....

Nedvomno predstavlja realizacija projekta iz tega investicijskega programa doseganje ciljev zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za delovanje kulturnih in drugih aktivnosti v prostoru naselij v KS Dole.

Naložba iz tega IP bo nudila optimalne pogoje za razvojne možnosti vseh dejavnikov, ki že aktivno delujejo v prostoru tega območja (številna društva, itd.) ter omogočila tudi povezovanje in druženje s sorodnimi institucijami iz drugih območij ter aktivno preživljanje prostega časa vsem generacijam prebivalstva na območju tega dela Občine Litija.

Operacija zagotavljanja prostorskih pogojev je nedvomno usklajena s strategijo in politikami na področju razvoja podeželja, kar nakazujejo tudi njena umestitev v:

- razvojne plane lokalne skupnosti (Občine Litija)
in
- usklajenosti ukrepov oziroma ciljev operacije z izhodišči ukrepov za razvoj podeželja iz naslova ukrepa Obnova in razvoj vasi, ki ga podpira Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja.



Osnovni cilji, ki bodo doseženi z realizacijo projekta:

- zagotavljanje ustreznih prostorov za kulturne, rekreativne, izobraževalne, turistične dejavnosti, ki imajo pozitivni učinek na kulturni in gospodarski razvoj ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju;
- ustvarjanje prijetnega in primernega podeželskega središča, ki bo spodbujalo k druženju prebivalcev;
- zagotavljanje ustreznih prostorov za učinkovitejše operativno izvajanje društvenih dejavnosti;
- povečanje števila kulturnih in drugih dogodkov, srečanj, ipd., z vključitvijo novih vsebin, kar posredno vpliva na kvaliteto bivanja na območju Dol pri Litiji;
- povezovanje krajanov med seboj in z različnimi društvi, javnimi in drugimi ustanovami (oživljanje podeželja in okolja) in prepletanje različnih dejavnosti (kultura, kmetijstvo, turizem, rekreacija), kar ima družbeno sociološke in druge ugodne učinke na prebivalstvo;
- vzpostavljanje različnih medgeneracijskih druženj – različni programi, ki vključujejo tako mlade, ženske, invalide, upokojene, brezposelne, ipd.
- ohranjanje tradicije in znanja podeželskega območja, informiranje prebivalcev kot tudi turistov o kulturni in naravni dediščini na tem območju.

Operacija iz tega investicijskega programa bo po izvedbi imela pozitiven vpliv na življenje in delo v prostoru KS Dole pri Litiji, saj bo z vsebinami, ki so predvidene v novozgrajenem objektu omogočala prostorske pogoje za:

- medgeneracijske prireditve in srečanja
- organizacijo in izvedbo najrazličnejših prireditev
- koristno oz. kvalitetno izrabo prostega časa
- posredno ali neposredno »komuniciranje« v različnih oblikah med uporabniki prostora (organizirana društva, osnovnošolska mladina in otroci iz vrtca, itd.....)



Dolgoročni cilji, ki jih naložba iz tega IP prinaša, so predvsem:

- medgeneracijska srečanja oziroma druženja
- organizacija in izvedba najrazličnejših prireditev
- koristno oz. kvalitetno izrabo prostega časa
- posredno ali neposredno »komuniciranje« v različnih oblikah med uporabniki prostora (organi KS Dole, organizirana društva, osnovnošolska mladina in otroci iz vrtca, itd.....)
- organizirano druženje mladih in starejših generacij ob različnih priložnostih, nastopih in prireditvah, itd....
- pomembni dejavnik pri oblikovanju vsakodnevnega kulturnega, izobraževalnega, športnega, rekreacijskega življenja v kraju, ki bi lahko vodil k oblikovanju kulturno-rekreacijskega in socialnega središča kraja;
- doseganje čim večjega organiziranega druženja med društvi in različnimi generacijami z vidika starosti, itd...
- sodelovanje amaterskih društev v kraju z vsemi generacijami.

Trenutno in predvideno »povpraševanje« po vseh storitvah, ki bodo na razpolago v novozgrajenem objektu, zagotavljajo popolno izkoriščenost prostorskih in kadrovskih kapacitet ter nedvomen prispevek k doseganju osnovnega cilja, to je ohranitev in povečanje poselitve območja, ker bo naložba nedvomno prispevala k »privlačnejšemu« okolju oziroma izboljšanju nivoja storitev za vse generacije prebivalstva, kar bo vsaj delno prispevalo k enakovrednejšim pogojem za prebivanje, v primerjavi s pogoji v večjih urbanih jedrih.

2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Pri izdelavi tega investicijskega programa je izdelovalec upošteval naslednje strokovne podlage:

- »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« in »Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni listi RS štev.: 60/2006 in 54/2010);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Litija (Ur.list RS št. 58/2010)
- PGD za gradnjo »PRIZIDEK K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO V KS DOLE«, ki ga je po naročilu Občine Litija izdelala družba ARHIS d.o.o. iz Zagorja ob Savi pod štev.: 10/11 v septembru 2011, ki sestoji:
- VODILNE MAPE št. 0-10/11
- NAČRTA ARHITEKTURE št. A-10/11
- NAČRTA ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME št. E-06/11
- NAČRTA STROJNIH INSTALACIJ št. 11-098-PGD-5
- NAČRTA GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. 33/11
- NAČRTA TELEKOMUNIKACIJ št. E-05/11-T
- NAČRT ZUNANJE UREIDTVE št. G-11/11
- NAČRT TELEKOMUNIKACIJ št. E-06/11-T
- ELABORATA POŽARNE VARNOSTI PU 53-07/11
- Geološko-geotehnično poročilo št. 930/11



- Predračun za izvedbo gradbeno - obrtniških in instalacijski del izdelan na podlagi projektantskega popisa del, ki ga je izdelala družba ARHIS, d.o.o.;
- Podatke o nastalih in evidentiranih stroških do izdelave tega investicijskega programa vezanih neposredno na operacijo iz tega IP, ki so jih dale na razpolago strokovne službe Občine Litija;
- Dokument identifikacije investicijskega projekta, izdelan v februarju 2011 (IN-TACT, d.o.o., Cesta 20. julija 2c, 1410 Zagorje ob Savi);
- Ostale podatke, ki so jih dali na razpolago naročnik (Občina Litija), bodoči upravljalca (OŠ Gabrovka in podružnična OŠ Dole) ter KS Dole pri Litiji.

3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV OPTIMALNE VARIANTE

Pri snovanju izhodišč za projekt »PRIZIDEK K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« v prostoru Krajevne skupnosti Dole je sodelovalo več dejavnikov oziroma institucij in sicer:

- vodstvo Krajevne skupnosti Dole
- vodstvo Občine Litija
- in
- vodstvo matične Osnovne šole Gabrovka, ki pokriva tudi potrebe organiziranega varstva predšolskih otrok.

S strani vseh udeležencev je bila ugotovljena nedvoumna potreba oziroma upravičenost zagotavljanja prostorskih pogojev za izvajanje aktivnosti, ki so opisane v preostalih delih tega IP.

Kot najugodnejša možnost za realizacijo projekta (s prostorskega vidika) se je sama po sebi ponujala lokacija v neposredni bližini obstoječe podružnične osnovne šole na Dolah pri Litiji

Izredno ugodna mikro lokacija (neposredna povezava z osnovno šolo, ustrezni površinski gabariti zemljišča in urejeno lastništvo), ponujajo najoptimalnejšo rešitev za realizacijo idej iz tega IP.

Lokacija, objekt in programi, ki naj bi se po novogradnji v njem odvijali, se lahko skupaj optimalno umestijo v prostor neposredno ob obstoječem objektu osnovne šole, da se bodo dejavnosti, ki se bodo izvajale v njem, lahko posredno ali neposredno povezovale z dejavnostmi v obstoječem objektu.

Glede na prostorske možnosti je bil oblikovan program dejavnosti, ki naj bi se v novozgrajenem objektu odvijale in so kompatibilne tudi s potrebami kraja.

Vse navedeno je privedlo do zaključka, da je z vidika lokacije varianta novogradnje neposredno ob OŠ Dole pri Litiji najoptimalnejša in da se z njo v zadostni meri približamo ciljem, ki jih želi investitor z naložbo doseči.



Vse navedeno je rezultiralo v projektni dokumentaciji za pridobitev dovoljenja za gradnjo, ki je izdelovalcu tega investicijskega programa predstavljala eno izmed izhodišč za vrednotenje upravičenosti naložbe.

4. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je direktorica družbe IN-TACT, d.o.o. C. 20. avgusta 2 c 1410 Zagorje ob Savi ga. Marija LESKOVŠEK, univ.dipl.oec., ki je IP izdelala
- Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije je g. Stane LAŠIČ inž.gradb., direktor podjetja ARHIS, d.o.o., ki je izdelala PGD
- Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicije je župan Franci ROKAVEC
- Skrbnik projekta in koordinator s strani investitorja bo podžupanja ga. Lijana LOVŠE
- Finančno vodenje investicije bodo vodile strokovne službe Občine Litija
- Odgovorna oseba bodočega upravljalca je ravnatelj OŠ Gaborvka g. Igor HOSTNIK.

5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in druge dokumentacije v zvezi z realizacijo projekta iz tega IP so odgovorne strokovne službe Občine Litija.

Investitor bo izvajalca gradbeno – obrtniških in instalacijskih del iz tega investicijskega programa izbral skladno z veljavno zakonodajo. Enako velja tudi za izvajalca storitev strokovnega nadzora nad gradnjo po ZGO in izvajalca storitev koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu na gradbiščih.

Učinke naložbe iz tega IP bodo spremljale strokovne službe Občine Litija.



6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE

A. Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah na dan 30.09.2011

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV-uprav.stroški	DDV, davki - neupravičeni stroški	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	355.162,29	71.032,46	426.194,75
1.1 Gradbena dela	202.749,71	40.649,94	243.299,65
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Rušitvena dela			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Fasada			
1.1.7. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	152.412,58	30.482,52	182.895,10
1.2.1. Tesarska dela-streha			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. PVC dela			
1.2.6. Keramičarska dela			
1.2.7. Tlakarska dela			
1.2.8. Slikarska dela			
1.2.9. Ostala dela			
1.3. Elektro instalacije	43.036,71	8.607,34	21.644,05
1.4. Strojne instalacije	61.938,25	12.387,65	74.325,90
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	27.200,00	5.440,00	32.440,00
2.1 Projektna dokumentacija	19.600,00	3.920,00	23.520,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	7.600,00	1.520,00	9.120,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	97.467,45	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	487.337,25	97.467,45	584.804,70

Investitor je izdelal inventuro obstoječe notranje opreme v osnovni šoli in drugih javnih zavodih in na podlagi teh evidenc ugotovil, da bo novozgrajene prostore opremil z obstoječo opremo, ki je na razpolago v omenjenih ustanovah, tako, da strošek opreme ni predmet tega IP, oziroma ti stroški v tej fazi ne bodo nastali, objekt pa bo kljub temu popolnoma funkcionalen.



B. Ocena vrednosti naložbe po tekočih cenah

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesensko napoved gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,7 %, za leto 2012 1,9 % in 2013 1,9 %.

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV – upravičeni stroške	DDV, davki – neupravičeni stroški	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	362.265,54	72.453,11	434.718,65
1.1 Gradbena dela	206.804,70	41.360,94	248.165,64
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Rušitvena dela			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Fasada			
1.1.7. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	155.460,84	31.092,17	186.553,01
1.2.1. Tesarska dela-streha			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. PVC dela			
1.2.6. Keramičarska dela			
1.2.7. Tlakerska dela			
1.2.8. Slikarska dela			
1.2.9. Ostala dela			
1.3. Elektro instalacije	43.897,44	8.779,49	52.676,93
1.4. Strojne instalacije	63.177,02	12.635,40	75.812,42
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	27.200,00	5.440,00	32.640,00
2.1 Projektna dokumentacija	19.600,00	3.920,00	23.520,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	7.600,00	1.520,00	9.120,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	99.308,00	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	496.540,00	99.308,00	595.848,00

Oblikovano

Oblikovano



C. PRIKAZ PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE PO TEKOČIH CENAH

Predviden vir	20 11		20 12		20 13		SKUPAJ	%
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški		
Proračun občine Litija	34.583,33	6.916,67	10.750,01	14.333,33	29.147,66	78.058,00	173.789,00 (15 % upravič. + 100 % neuprav.str.)	29,16
Sredstva EAKRP	/	/	60.916,66	/	361.142,34	0	422.059,00 (85 % upravičenih stroškov)	70,84
SKUPAJ	34.583,33	6.916,67	71.666,67	14.333,33	390.290,00	78.058,00	595.848,00	100,00
SKUPAJ	41.500,00		86.000,00		468.348		595.848,00	100,00



D. PRIKAZ FINANCIRANJA PO LETIH PO STALNIH CENAH NE GLEDE NA VIR FINANCIRANJA

Leto 2011	Leto 2012	Leto 2013	SKUPAJ
41.500,00 EUR	84.139,99 EUR	459.164,71 EUR	584.804,70 EUR

7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet predvidenih investicijskih vlaganj je novogradnja in rekonstrukcija večnamenskega objekta za medgeneracijsko druženje.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj znaša 595.848,00 EUR (tekoče cene z DDV).

Investicija ni profitno naravnana. Upravljalca bo stroške obratovanja objekta sorazmerno glede na uporabljane površine zaračunaval uporabnikom, le-ti pa jih bodo poravnali iz dotacij, ki jih dobijo iz proračuna.

Finančna donosnost projekta je negativna in znaša –487.091,35 EUR.

Projekt pa bo imel številne pozitivne učinke na ohranitev poseljenosti v KS Dole pri Litiji. Predvideni objekt bo vplival na medgeneracijsko druženje, kulturno in športno udejstvovanje krajanov. To bo prebivalce motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti (dodatna turistična dejavnost, izdelava spominkov, ekološko kmetovanje...).

Ekonomsko neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 18.135,74 EUR. Ekonomsko stopnja donosnosti znaša 8,24 %.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litiya



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

V. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN O UDELEŽENCIH V INVESTICIJSKEM PROJEKTU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1. INVESTITOR

OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14

1270 LITIJA

tel.: 01 89 63 420

fax: 01 89 63 460

Odgovorna oseba: Župan, Franci ROKAVEC

PODPIS: Žig:

2. IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

IN-TACT, d.o.o.
C. 20. avgusta 2 c

1410 Zagorje ob Savi

tel.: 03 56 64 083

fax: 03 56 69 083

E-mail: in-tact@siol.net

Odgovorna oseba: Direktorica: Marija LESKOVŠEK

PODPIS: Žig:



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa Investira v podeželje

3. BODOČI UPRAVLJALEC

OSNOVNA ŠOLA GABROVKA
Gabrovka 30

1274 GABROVKA

tel.: 01 897 10 42
fax: 01 897 12 80

Oseba odgovorna:

Ravnatelj Igor HOSTNIK, prof.

PODPIS:

Žig:



VI. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

A. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI Dole pri Litiji

Območje Krajevne skupnosti Dole pri Litiji je ožji del Občine Litija in obsega območja naselij, katera so razdeljena na štiri soseske in sicer:

- **Soseska Dole pri Litiji:** Berinjek, Bistrica, Dole pri Litiji, Gorenje Jelenje, Hude ravne, Jelenska Reber, Kal pri Dolah, Prevale, Selce, Slavina, Spodnje Jelenje, Suhadole, Zavrh;
- **Soseska Dobovica:** Dobovica, Magolnik, Sopota, Radgonica, Zagozd;
- **Soseska Gradišče:** Dobje, Gradišče, Ježevec, Prelesje, Strmec;
- **Soseska Velika goba:** Čeplje, Ljubež v Lazih, Mala goba, Preženjske njive, Velika goba;

Krajevna skupnost Dole pri Litiji je del občine Litija, ki leži v osrednji Sloveniji v Zahodnem Posavskem hribovju. Krajevna skupnost Dole leži na njenem skrajnem vzhodnem delu, 28 km izven Litije, med dolino reke Sopote na severni strani in dolino reke Bistrice na južni strani.

28 vasi in zaselkov, s približno 766 prebivalci, v 250 gospodinjstvih, se razprostira na površini približno 55 km² razgibanega terena, na robu Posavskega hribovja, na povprečni nadmorski višini 700m. Največja izmed vasi je vas Dole pri Litiji, ki je središče Krajevne skupnosti.

Če jo primerjamo z Občino Litija, ki meri 222 km², Krajevna skupnost Dole pri Litiji zavzema kar 24,7% površine občine.

Območje je dostopno iz Litije preko Gabrovke, Velike Preske ali Polšnika, iz Radeč po dolini reke Sopote, z dolenjske strani pa preko Mirne in Tihaboja ali preko Šentruperta.



V prostoru KS so dejavna številna društva kot npr.:

- Športno društvo Dole
- Prostovoljno gasilsko društvo Dole
- Kulturno umetniško društvo Venčeslav Taufer Dole
- Društvo podeželskih žena in deklet Dole
- Društvo podeželske mladine Hribci
- KO RK Dole
- KO RK Gradišče
- Društvo upokojencev Dole
- Društvo izgnancev Slovenije, KO Dole
- Lovska družina Dole

Demografski podatki za območje šolskega okoliša OŠ Gabrovka, ki zajemajo matično osnovno šolo v Gabrovki, poleg tega pa še območje podružnične OŠ na Dolah pri Litiji, dostopni na spletnem portalu SOKOL Ministrstva za šolstvo in šport kažejo, da je opazen trend rasti rojstev na tem območju v zadnjih letih in sicer:

Območje matične osnovne šole, Gabrovka

Rojeni	Skupaj	Moški	Ženske
2009	24	14	10
2008	15	3	12
2007	12	5	7
2006	18	12	6
2005	17	12	5
2004	10	5	5
2003	10	6	4
2002	13	5	8
2001	12	4	8
2000	13	8	5
999	19	8	11
1998	16	8	8
1997	13	7	6
1996	17	11	6
1995	17	10	7



Skupno območje Matične OŠ in podružnične OŠ Dole pri Litiji

Rojeni	Skupaj	Moški	Ženske
2009	35	19	16
2008	30	10	20
2007	19	10	9
2006	28	15	13
2005	22	16	6
2004	17	8	9
2003	20	10	10
2002	16	6	10
2001	17	8	9
2000	21	13	8
999	27	10	17
1998	22	12	10
1997	18	9	9
1996	24	15	9
1995	22	12	10

Iz publikacije Osnovne šole Gabrovka – Dole za šolsko leto 2010-2011 izhaja, da je v podružnični osnovni šoli Dole pri Litiji (kot informacijo je dodan tudi podatek za matično OŠ Gabrovka) naslednje število učencev:

Razred	Matična šola Gabrovka	POŠ Dole pri Litiji
1.	9	6
2.	9	8
3.	14	2
4.	14	4
5.	11	7
6.	18	7
7.	15	3
8.	15	3
9.	15	5
SKUPAJ	120	45

Na podružnični šoli na Dolah pri Litiji poteka pouk v kombiniranih oddelkih, in sicer v kombinaciji 1. in 2. razred, 3., 4. in 5. razred, 6. in 7. razred, 8. in 9. razred.

V objektu POŠ Dole je organizirano tudi varstvo predšolskih otrok in sicer v enem heterogenem oddelku v katerem je 19 otrok.



Na območju KS Dole pri Litiji trenutno ni na razpolago ustreznih prostorskih zmogljivosti za organizirano druženje mladih vseh generacij med seboj in s starejšo populacijo ter prostorov za dejavnosti društev oziroma predstavitev njihovih aktivnosti širšemu okolju. Prav tako ni ustreznih površin za druženje med generacijami v obliki raznih športnih in drugih prireditvev.

V sklopu objekta podružnične osnovne šole na Dolah pri Litiji so sicer na razpolago manjše površine za izvedbo pouka športne vzgoje in razne prireditve vendar ti prostori nimajo ustreznih tlorisnih gabaritov niti ostalih minimalnih pogojev za izvajanje aktivnosti, ki so predmet tega IP.

B. PRIKAZ POTREB, KI JIH BO INVESTICIJA ZADOVOLJEVALA IN USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI

Operacija iz tega investicijskega programa bo po realizaciji projekta zadovoljevala potrebe po medgeneracijskem druženju in izvajanju programov vseh društev, navedenih v prejšnjih poglavjih tega IP in ostalih krajanov vseh starosti, ki niso organizirani v naštetih društvih.

Dolgoročno bodo v novo pridobljenih prostorih krajanje tega območja pridobili infrastrukturo za:

- zagotavljanje ustreznih prostorov za kulturne, rekreativne, športne, izobraževalne, turistične dejavnosti ter ostalih dejavnosti v krajevni skupnosti, ki imajo pozitivni učinek na kulturni in gospodarski razvoj ter prispevajo k kakovostnejšemu življenju na podeželju;
- ustvarjanje prijetnega in primernega podeželskega središča, ki bo spodbujalo k druženju prebivalcev;
- povečanje števila kulturnih in drugih dogodkov, srečanj, ipd., z vključitvijo novih vsebin, kar posredno vpliva na kvaliteto bivanja na območju KS Dole pri Litiji;
- povezovanje krajanov med seboj in z različnimi društvi, javnimi in drugimi ustanovami (oživljanje podeželja in okolja) in prepletanje različnih dejavnosti (kultura, kmetijstvo, turizem, rekreacija), kar ima družbeno sociološke in druge ugodne učinke na prebivalstvo;
- vzpostavljanje različnih medgeneracijskih druženj – različni programi, ki vključujejo tako mlade, ženske, invalide, upokojene, brezposelne, ipd.
- ohranjanje tradicije in znanja podeželskega območja, informiranje prebivalcev kot tudi turistov o kulturni in naravni dediščini na tem območju.

Naložba iz tega investicijskega programa je nedvomno usklajena s strateškimi in razvojnimi dokumenti na vseh področjih kar dokazuje tudi njena umestitev v razvojne programe lokalne skupnosti (Občine Litija) in usklajenost vsebine projekta z »Ukrepom 322 Obnova in razvoj vasi« v sklopu operacije Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje.



VII. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Področje krajevne skupnosti Dole pri Litiji zajema cca 55 km², v katerih je lociranih več vasi in še mnogo manjših zaselkov in sicer:

- **soseska Dole pri Litiji**: Berinjek, Bostrica, Dole pri Litiji, Gorenje Jelenje, Hude ravne, Jelenska Reber, Kal pri Dolah, Prevale, Selce, Slavina, Spodnje Jelenje, Suhadole, Zavrh;
- **soseska Dobovica**: Dobovica, Magolnik, Sopota, Radgonica, Zagozd;
- **soseska Gradišče**: Dobje, Gradišče, Ježevce, Prelesje, Strmec;
- **soseska Velika goba**: Čeplje, Ljubež v Lazih, Mala goba, Preženjske njive, Velika goba;

V prostoru KS so dejavna številna društva kot npr.:

- Športno društvo Dole
- Prostovoljno gasilsko društvo Dole
- Kulturno umetniško društvo Venčeslav Taufer Dole
- Društvo podeželskih žena in deklet Dole
- Društvo podeželske mladine Hribci
- KO RK Dole
- KO RK Gradišče
- Društvo upokojencev Dole
- Društvo izgnancev Slovenije, KO Dole
- Lovska družina Dole

Novozgrajen objekt bo namenjen naslednjim dejavnostim:

- interesne dejavnosti za predšolske otroke in osnovnošolske otroke
- dejavnosti društev
- dejavnosti mladih
- športno rekreativne in ostale prireditve.

Vse te dejavnosti bodo neprofitne. Občina Litija bo s to investicijo zagotovila prostorske možnosti za zlasti kulturno in športno udejstvovanje ter druženje vseh generacij.

Tržne možnosti se kažejo na področju prireditev. Posamezna društva bodo organizirala manjše prireditve. Načrtuje se, da se bo v objektu odvijalo letno cca 10 prireditev, ki jih bo po oceni obiskalo 10 x 100 obiskovalcev. Predvidena je vstopnina v višini 5,00 EUR na vstopnico, kar pomeni prihodke v višini 5.000,00 EUR letno.

Predvidenih je tudi 10 športnih tekmovanj letno, ki jih bo prišlo spremljat povprečno po 50 obiskovalcev. Vstopnina bo 5,00 EUR, kar pomeni letno prihodke v višini 2.500,00 EUR.

Prihodki bodo porabljeni za stroške organizacije, dodatne stroške čiščenja, avtorske honorarje, dodatno porabo vode, elektrike, ogrevanje, rekvizite.



VIII. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Predmet operacije je gradnja »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« v KS Dole. Prizidek bo namenjen potrebam krajanov za razne prireditve, rekreacijo, medgeneracijsko druženje in razne aktivnosti med različnimi populacijami.

S prostorskega vidika se je kot najugodnejša lokacija za gradnjo »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« ponujala lokacija neposredno ob objektu osnovne šole na Dolah pri Litiji. Izredno ugodna mikro lokacija (neposredna povezava z osnovno šolo), ustrezne površine zemljišča ob šoli in urejeno lastništvo, ponuja najoptimalnejšo rešitev za realizacijo projekta.

Novi objekt »PRIZIDEK K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« bo na zemljišču s parc.št. 35/14, 37/7, k.o. 1842 Dole pri Litiji. Poseg se vrši v območju, ki se ureja s prostorskim aktom: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Ur.list RS št. 58/2010).

Na parceli (lokaciji) že stoji Podružnična osnovna šola Dole pri Litiji. Obstoječi objekt-šola je kvadratne oblike dim. 18,80 x 17,00m. Višinsko ima objekt klet, pritličje, nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. Streha je klasična dvokapnica v naklonu 30st., prekrita z opečno kritino.

Glede na lokacijo in razpoložljivi prostor ob obstoječi šoli je predvidena taka zasnova objekta, da pokrije vse potrebe za krajane Dol, kot so razne prireditve, rekreacija in razne aktivnosti med različnimi populacijami. Optimalna kapaciteta dvorane za prireditve je predvidena za 100 uporabnikov.

Sama situacija na terenu je narekovala, da je smiselno postaviti dvorano vzporedno z obstoječo šolo na jugovzhodni strani obstoječe šole. Na južni strani je zaradi same konfiguracije terena dvorana delno vkopana.

Dolžina dvorane je 26,90 m in širina 16,80 m. Višina dvorane v slemenu je 12,15m od kote terena, ki je 5,0cm nižje od tlaka dvorane. Strešna konstrukcija je iz lesenih lepljenih nosilcev v naklonu 16st. Kritina je jeklena trapezna pločevina. Objekt-dvorana z jasno členitvijo na največji volumen same dvorane ter dodane servisne funkcije na severni strani (vhod, garderobe, sanitarije), ki »objema« glavno dvorano in obstoječo šolo. Vhodni zastekljeni del z vhodnim hallom je predviden v kvalitetnejši obdelavi. Dvorana je povezana z šolo preko garderob v obstoječem objektu šole.



Ker novi Pravilnik o zahtevah za projektiranje objektov brez grajenih ovir velja tudi za Večnamenske dvorane je ta projektiran tako, da je brez arhitektonskih ovir.

Ob izvedbi teh rešitev je zagotovljena notranja povezava med obstoječo šolo in prizidkom za gibalno prizadete uporabnike.

Za invalidne osebe na vozičkih so tudi predvidene nove sanitarije za invalida v pritličju. Pri zunanji ureditvi okolice pa je na novem parkirišču na severni strani obstoječe šole predvideno eno parkirno mesto za invalida.

Glede na velikost dvorane so pomožnimi prostori za čistila s trokaderom locirani v posebnem prostoru pred vhodom v dvorano.

V splošnem je konstrukcijska zasnova naslednja:

- stene, nosilci so armiranobetonski deb. 30,0cm
- strešna konstrukcija dvorane je iz lepljenih lesenih nosilcev
- stene servisnih prostorov so iz opečnih blokov-poroterm deb. 25,0cm, povezane z Ab vertikalnimi in horizontalnimi vezmi.
- streha nad servisnim delom ja ravna ab plošča, hidro in toplotno izolirana.
- vhodni del je steklen v alu profilih.

Temeljenje je klasično s pasovnimi temelji.

Zunanje stene-fasada, ki so izpostavljene atmosferskim vplivom, so zaščitene proti vlagi s tankoslojnim zaključnim ometom na predhodno toplotno izolacijo. Spodnji del fasade »cokl« je v višini 30cm nad terenom zaključen z vert. hidroizolacijo, zaribanim cem. estrihom in finalno obdelan s kulirplastom.

Streha z zaključnim slojem kritine, ki ščiti objekt pred atmosferskimi vplivi (padavine, veter). Kritina je jeklena pocinkana pločevina TPO 1000 s protikondenčno zaščito, na lesenih letvah s prezračevalnim »kanalom« in paropropustno folijo-sekundarna kritina. Kritina se izdelava po detajlih proizvajalca z vsemi zaključni elementi, snegolovi, zračniki, obrobami.

Objekt bo izoliran po predpisih in standardih o toplotni tehniki v gradbeništvu, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS št.52/10).

Vsi zunanji zidovi bodo dodatno izolirani s toplotno izolacijo deb.15cm + finalno zaključeni s tankoslojnim fasadnim ometom.

Oblikovanje sledi funkciji. Vhod kot javno najbolj izpostavljen del objekta je v steklu. Nadstrešek nad vhodom je iz lepljenega stekla obešen na nosilno konstrukcijo iz inox cevi. Ostali del fasade servisnih prostorov in tudi dvorane je zaključen s tankoslojnim fasadnim ometom.

Zgornji del fasade pod napuščem okrog celotne dvorane je do okenskih elementov oblečen s fasadnimi ploščami in sicer v obliki prezračevane fasade, ki so pritrjene na kovinsko podkonstrukcijo. Fasadni podstavek je višine 30 cm finalno zaključen v kulirplastu.



Ostrešje je klasično s strešno konstrukcijo iz lepljenih lesenih nosilcev in lesenih špirovcev s prezračevano streho.

Strešna kritina bo plastificirana jeklena pločevina. Iz enako krojene pločevine bodo tudi vse obrobe, prav tako tudi vsi žlebovi.

Svetlobnik v slemenu je iz varnostnega stekla s toplotno prevodnostjo $U=0,9W/m^2K$ (okvir+steklo). V svetlobniku je določeno število odprtin (osem), ki se bodo odpirale preko požarne centrale kot odvodnik dima v slučaju požara

Nad servisnim delom je ravna AB streha, hidro in toplotno izolirana.

Dvorana je notranje obdelana v skladu z večnamensko zasnovo. Tlak je panelni parket, ploskovno elastičen s podkonstrukcijo na cementnem estrihu.

Betonske stene, ki niso akustično obdelane, so kitane, glajene in barvane s poldisperzijskimi barvami. Do višine letvenikov imajo vse stene »mehko« zaščito.

Akustične obdelave sten so na obeh bočnih stenah dvorane. (perforirane vezane plošče, akustične plošče. Podobno akustično funkcijo ima tudi spuščeni strop v dvorani, med leseno rešetko, ki se nahaja v ravnini spodnjega roba glavnih lepljenih nosilcev.

Stene servisnih prostorov so pleskane s poldisperzijsko barvo. Vsi hodniki so dodatno zaščiteni s pralno barvo viš.150cm.

V vhodnem hallu je finalni tlak keramika v kvaliteti granitogress v protidrsni izvedbi. Tudi vsi ostali deli servisnih prostorov so obdelani v talni keramiki.

Mokri prostori (garderobe-umivalnice in sanitarije) imajo na tleh in stenah oblogo iz keramičnih ploščic.

Okna, vhodni in vratni elementi in stekleni fasadni elementi so iz ALU profilov z vmesnim termo členom in zasteklitvijo s termopan steklom s toplotno prevodnostjo $U=0,9W/m^2K$ (okvir+steklo). Notranje okenske police so tipske. Zunanje police so iz ALU pločevine v barvi okenskih elementov.

Vsa notranja vrata so vgrajena v kovinskem mokromontažnem podboju. Krila imajo finalno oblogo iz laminata.

Obstoječa šola je priključena na električno omrežje preko el. n.n. zemeljskega voda. Objekt bo imel nov, svoj priključek na NN omrežje preko obstoječega priključnega jaška pri šoli.

Objekt se bo ogreval klasično z radiatorji z navezavo na obstoječo kurilnico šole, ki se ogreva na LKO. Obstoječa cisterna, ki je vkopana pred šolo, na lokaciji, kjer bodo novi servisni prostori dvorane, se odstrani. Začasno se v obstoječi šoli v prostoru pred kurilnico namesti nova dvoplaščna cisterna. Investitor namerava pozneje preurediti ogrevanje na biomaso.

Objekt se bo priključil na obstoječe krajevno vodovodno omrežje Dole pri Litiji, ki poteka neposredno ob predvideni gradnji.



Meteorna kanalizacija se bo speljala v obstoječo meteorno kanalizacijo šole, ki bo speljana v novo ponikovalnico.

Fekalna kanalizacija iz obstoječe šole se prestavi in se skupaj z novo fekalno kanalizacijo prizidka spelje v novo malo biološko čistilno napravo.

Zunanja ureditev pred šolo se spremeni in se prilagodi novem prizidku. Pred obstoječo šolo in novim prizidkom servisnih prostorov dobimo nove parkirne površine.

Objekt bo z vozili za intervencijo dostopen iz sprednje strani. Na SZ strani se navezujemo na obstoječi uvoz na cesto. Parkirne površine so zagotovljene.

V dopoldanskem času pa bodo parkirišča namenjena za šolo kot parkirišča za zaposlene in kot parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje. V primeru večjih prireditev pri maksimalni udeležbi obiskovalcev pa so na voljo parkirne površine na večnamenski ploščadi (asfaltirano igrišče) nad šolo.

1.	Vhodni hall	57,00 m ²
2.	Garderoba obiskovalci	9,40 m ²
3.	Sanitarije ženske	13,15 m ²
4.	Sanitarije invalidi	4,45 m ²
5.	Sanitarije moški	13,10 m ²
6.	Garderoba 1	17,65 m ²
7.	Garderoba 2	13,60 m ²
8.	Prostor za shranjevanje opreme	14,50 m ²
9.	Prostor za čiščila	2,15 m ²
	SKUPAJ SERVIS PROSTOR	145,00 m ²
10.	VEČNAMENSKA DVORANA	378,65 m ²
	VSE SKUPAJ	523,65 m²



IX. ANALIZA ZAPOSLENIH Z ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO IN GLEDE NA ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI »MINIMALNO« INVESTICIJO

Za dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektu, ni predvidenih dodatnih zaposlitev oziroma bo upravljalec objekta vse potrebne storitve opravljal z obstoječim kadrovskim potencialom.



X. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

Prikaz vrednosti investicije po stalnih cenah na dan 30.09.2011

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV-uprav.stroški	DDV, davki - neupravičeni stroški	Vrednost z DDV
1.Gradbena in obrtniška dela	355.162,29	71.032,46	426.194,75
1.1 Gradbena dela	202.749,71	40.649,94	243.299,65
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Rušitvena dela			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4 Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Fasada			
1.1.7. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	152.412,58	30.482,52	182.895,10
1.2.1. Tesarska dela-streha			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. PVC dela			
1.2.6. Keramičarska dela			
1.2.7. Tlakarska dela			
1.2.8. Slikarska dela			
1.2.9. Ostala dela			
1.3. Elektro instalacije	43.036,71	8.607,34	21.644,05
1.4. Strojne instalacije	61.938,25	12.387,65	74.325,90
2.Ostali splošni stroški - dokumentacija	27.200,00	5.440,00	32.440,00
2.1 Projektna dokumentacija	19.600,00	3.920,00	23.520,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	7.600,00	1.520,00	9.120,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	97.467,45	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	487.337,25	97.467,45	584.804,70



Ocena vrednosti naložbe po tekočih cenah

Pri oceni vrednosti naložbo po tekočih cenah smo upoštevali predviden terminski plan izvedbe naložbe ter jesensko napoved gospodarskih gibanj UMAR o predvidenih inflacijskih gibanjih, ki znašajo: za leto 2011 1,7 %, za leto 2012 1,9 % in 2013 1,9 %.

Stroški po namenih	Vrednost brez DDV – upravičeni stroške	DDV, davki – neupravičeni stroški	Vrednost z DDV
1. Gradbena in obrtniška dela	362.265,54	72.453,11	434.718,65
1.1 Gradbena dela	206.804,70	41.360,94	248.165,64
1.1.1. Zemeljska dela			
1.1.2. Rušitvena dela			
1.1.3. Betonska dela in armatura			
1.1.4. Tesarska dela			
1.1.5. Zidarska dela			
1.1.6. Fasada			
1.1.7. Zunanja ureditev			
1.2 Obrtniška dela	155.460,84	31.092,17	186.553,01
1.2.1. Tesarska dela-streha			
1.2.2. Krovsko kleparska dela			
1.2.3. Ključavničarska dela			
1.2.4. Mizarska dela			
1.2.5. PVC dela			
1.2.6. Keramičarska dela			
1.2.7. Tlakarska dela			
1.2.8. Slikarska dela			
1.2.9. Ostala dela			
1.3. Elektro instalacije	43.897,44	8.779,49	52.676,93
1.4. Strojne instalacije	63.177,02	12.635,40	75.812,42
2. Ostali splošni stroški - dokumentacija	27.200,00	5.440,00	32.640,00
2.1 Projektna dokumentacija	19.600,00	3.920,00	23.520,00
2.2. Nadzor in varstvo pri delu	7.600,00	1.520,00	9.120,00
3. Neupravičeni stroški	0,00	99.308,00	0,00
SKUPAJ 1+2+3+4+5	496.540,00	99.308,00	595.848,00

Osnova za vrednotenje izvedbe gradbeno, obrtniških in instalacijskih del je projektantski predračun, ki ga je na podlagi projektov za pridobitev dovoljenja za gradnjo izdelala družba ARHIS, d.o.o. iz Zagorje ob Savi, za stroške projektantski storitev je bil upoštevan dejanski strošek, za strokovni nadzor in varstvo pri delu pa cene po izkustvih za enakovredne storitve na tem območju.



XI. ANALIZA LOKACIJE, KI VSEBUJE TUDI IMENOVANJE PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI

Poseg se vrši v območju, ki ga ureja Prostorski red občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Ur.list RS št. 58/2010).

Oznaka prostorske enote: Zemljiški parceli 35/14,37/7, k.o., Dole pri Litiji sta opredeljeni v enoto urejanja prostora LI-11 CDi naselja Dole pri Litiji

Osnovna namenska raba: Prostorska enota stavbnih zemljišč v naseljih

Podrobnejša namenska raba: Enota urejanja prostora CDi-območja centralnih dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.

Vrste dopustnih dejavnosti: Območja podrobnejše namenske rabe »CDi-območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa«.
V območju »CDi« so kot spremljajoče dovoljene dopustne ostale centralne dejavnosti in bivanje.
Izključujoče dejavnosti v območju »CDi« so proizvodne dejavnosti, dejavnosti prometa in skladiščenja ter trgovina na debelo.

Vrste dopustnih gradenj: Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na oziroma drugih del: obstoječi razpršeni gradnji.

Nova gradnja bo locirana na zemljiški parceli osnovne šole, ki je v lasti investitorja.

Odmiki najbolj izpostavljenih delov objekta od sosednjih parcel so naslednji:

- od parcele št. 2066 je 28,93 m
- od parcele št. 37/2 je 37,18 m
- na parcelo št. 35/4 sega napušč dvorane 0,62 m
- od vseh ostalih sosednjih parcel je poseg odmaknjen več kot 10,00 m.

Lastništvo, neposredna bližina obstoječega objekta bodočega upravljalca, združljivost nekaterih funkcij z dejavnostmi v obstoječem objektu in centralna lega v KS Dole pri Litiji so argumenti, ki so podpirali odločitev o gradnji »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« na tej lokaciji.



XII. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Operacija se bo izvajala na območju, ki je komunalno opremljeno, objekt bo priključen na električno, vodovodno, lastno kanalizacijsko in PTT omrežje. Predviden poseg na objektih v okolici nameravane gradnje ne bo povzročal deformacij, večjih od dopustne ravni, ne bo povzročil škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali zaradi nesorazmernega izvajanja del. Operacija bo izvedena tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici. Osebam v objektih v okolici bo omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena bo tudi varnost reševalnih ekip. Dejavnost, ki se bo odvijala v objektu, ne bo negativno vplivala na okolje. Za odvod odpadnih voda in komunalnih odpadkov bo poskrbelo podjetje, ki opravlja to storitev tudi na tem območju na podlagi pooblastila Občine Litija.

Navedba pričakovanih obremenitev okolja	Povečana obremenit. okolja	Zmanjšana obremenit. okolja	Nevtralna obremenit. okolja
- emisije snovi v zrak			X
- emisije snovi v vode			X
- emisije snovi v prst			X
- obremenitev okolja z odpadki			X
- obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja			X
- obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja			X
- obremenitev okolja z emisijami hrupa			X
- obremenitev z vplivi na zdravje ljudi			X
- obremenitev z vplivi na kulturno dediščino			X
- obremenitev z vplivi na rastline ali živali			X

Nekaj negativnih vplivov se bo pojavilo med izvedbo GOI del, vendar jih bo moral izbran izvajalec omejiti na zakonsko dopustne stopnje.

Vsi stroški povezani z odpravo morebitnih posledic negativnih vplivov na okolje so zajeti v oceni GOI del.



PODROBNEJŠI OPIS VPLIVOV NA OKOLJE

emisije snovi v zrak	Operacija ne bo prekomerno onesnaževala zraka in povzročala emisij v zrak (dima, ipd.). Predvidena je izvedba ogrevanja objekta iz obstoječe kotlovnice locirane v OŠ. Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Objekt se prezračuje naravno skozi okna in vrata, za zračenje prostorov, ki nimajo zunanjih oken, se tudi predvidi prisilno zračenje s cevnimi ventilatorji in odvodom preko strehe.
emisije snovi v vode	Objekt s svojo dejavnostjo ne bo prekomerno onesnaževal vode in povzročal emisij v vode. Celotna kanalizacija fekalne in odpadne vode se vodi s padcem v novo zgrajeno čistilno napravo. Pri obratovanju objekta ne bodo nastale tehnološke odplake. Meteorne vode s streh in čiste površinske vode se kontrolirano preko peskolovov odvedejo v ponikovalnico. Morebitne onesnažene meteorne vode pa se obvezno preko lovilcev olj ravno tako odvedejo v ponikovalnico. Predviden poseg je zasnovan tako, da bo varen pred vplivom visokih voda z omogočeno odvodnjo meteornih vod s funkcionalnih površin.
emisije snovi v prst	Predviden poseg ne predstavlja dejavnosti, pri katerih bi nastajale tehnološke odpadne vode. Manipulativna parkirna površina bo izvedena v utrjeni nepropustni izvedbi z odvodom meteorne vode preko peskolova in lovilca olj. Lovilec olj se bo po potrebi kontroliral in po potrebi praznil, vsebina bo predana pooblaščenim institucijam.
obremenitev okolja z odpadki	Pri obratovanju objekta bodo nastali komunalni odpadki, za katere bo poskrbljen odvoz navedenih odpadkov s pooblaščen organizacijo, kot velja za celotno območje KS Dole pri Litiji. Za komunalne odpadke, ki jih ni mogoče ločeno zbirati in reciklirati, bo uporabnik sklenil pogodbo s pooblaščen institucijo.
obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij elektromagnetnega sevanja.
obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali emisij ionizirnega sevanja.
obremenitev okolja z emisijami hrupa	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročali prekomernih emisij hrupa. Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo na ravni, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
obremenitev z vplivi na zdravje ljudi	Predvidena gradnja ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih. Predvidena gradnja ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Objekt na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo povzročal nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.
obremenitev z vplivi na kulturno dediščino	Izvedba operacije ne bo vplivala na kulturno dediščino.
obremenitev z vplivi	Objekt in dejavnosti v njem ne bodo povzročale dodatnih vplivov na



XIII. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI

A. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Zap.št.	Opis aktivnosti	Predviden rok izvedbe
1.	Izdelava DIIP	Januar 2011
2.	Izdelava projektov za pridobitev dovoljenja za gradnjo	Maj –september 2011
3.	Izdelava IP	November 2011
4.	Pridobitev dovoljenja za gradnjo	December 2011
5.	Izdelava projektov za izvedbo	Januar – marec 2012
6.	Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca GOI del	Junij – julij 2012
7.	Izbor izvajalca storitev strokovnega nadzora po ZGO	Julij – avgust 2012
8.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem in izvedba GOI del	September 2012 – september 2013
9.	Pridobitev uporabnega dovoljenja	Oktober 2013



B. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Vodenje celotnega projekta oziroma vseh njegovih posameznih faz bodo izvajale strokovne službe in vodstvo Občine Litija.

Za posamezne faze iz opisanih aktivnosti v točki A tega poglavja bo investitor organiziral strokovnjake za:

- strokovni nadzor nad izvedbo gradbeno - obrtniških in instalacijskih del
- vodenje koordinacije za varstvo in zdravje pri delu
- projektante

Ob angažiranju navedenih strokovnjakov z vidika vodenja projekta investitor lahko zagotovi optimalne pogoje, za občasna svetovanja pa bo lahko po potrebi angažiral tudi dodatne kapacitete vendar bodo večino strokovnega servisa nudili projektanti vseh faz projektov v okviru projektantskega nadzora.

Strokovne službe Občine Litija bodo opredelile:

- organizacijo vodenja projekta
- kako bo projekt operativno vključen v prostor z vidika potencialnih ovir, ki jih bo tekom izvedbe povzročal v prometu in okolju
- oblikovale in vodile razpis za izbor izvajalca del ter sklepanje pogodbe
- pripravile lokacijo za izvedbo
- organizirale operativno vodenje in strokovni nadzor nad izvedbo
- zagotavljale finančno pokritje stroškov tekom gradnje.

Glede na to, da so vsi osnovni resursi za izvedljivost projekta (projektne dokumentacija, lastniška razmerja, upravni postopki) že izvedeni oziroma v izvajanju, se potencialne nevarnosti za izvedljivost lahko pojavijo le:

- zaradi morebitnih sporov z neizbranimi izvajalci po predpisih iz področja javnih naročil, kar lahko privede do zamika predvidenega pričetka del;
- zaradi bistvenih odstopanj od planiranih virov za financiranje;
- višje sile, ki bi onemogočila fizično izvedbo projekta ali pa podaljšala rok izvedbe.

V primeru, če se bo katerikoli izmed navedenih elementov »zgodil«, bo moral investitor ponovno preveriti, ali bo potrebno novelirati izhodišča iz tega investicijskega programa vezano na njegovo izvedljivost v planiranih okvirih.

Detailnejša analiza izvedljivosti po mnenju izdelovalca tega IP ni potrebna.



XIV. NAČRT FINANCIRANJA PO LETIH IN VIRIH FINANCIRANJA (VIRI FINANCIRANJA S KREDITI TUDI IZRAČUN STROŠKOV FINANCIRANJA IN OBDELAVE KREDITOV) PO TEKOČIH CENAH

PRIKAZ PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE PO TEKOČIH CENAH

Predviden vir	20 11		20 12		20 13		SKUPAJ	%
	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški		
Proračun občine Litija	34.583,33	6.916,67	10.750,01	14.333,33	29.147,66	78.058,00	173.789,00 (15 % upravič. + 100 % neuprav.str.)	29,16
Sredstva EKRP	/	/	60.916,66	/	361.142,34	0	422.059,00 (85 % upravičenih stroškov)	70,84
SKUPAJ	34.583,33	6.916,67	71.666,67	14.333,33	390.290,00	78.058,00	595.848,00	100,00
SKUPAJ	41.500,00		86.000,00		468.348		595.848,00	100,00

UPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ 173.789,00 EUR

NEUPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ 422.059,00 EUR



XV. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKOMONSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1. Uvod

Predmet predvidenih investicijskih vlaganj je gradnja »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« v KS Dole.

Predvidena vlaganja se nanašajo na izgradnjo večnamenske dvorane, namenjene potrebam krajanov za razne prireditve, rekreacijo, medgeneracijsko druženje in razne aktivnosti med različnimi populacijami.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj

Za izvedbo predvidene investicije so potrebna naslednja vlaganja:

Leto	Stalne cene v EUR
2011	28.000,00
2012	83.333,33
2013	475.545,75
SKUPAJ	586.879,08

2. Prihodki, ustvarjeni z gradnjo »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« v KS Dole

2.1. Prihodki pred investicijo

Za izvajanje predvidenih dejavnosti krajevne skupnosti, društev in prostovoljnih organizacij sedaj na področju KS Dole ni ustreznih kapacitet. Iz teh dejavnosti se ne ustvarjajo nobeni prihodki.



2.2. Prihodki z investicijo

Lastnik objekta, v katerem se bodo izvajale predvidene dejavnosti, bo Občina Litija. Z objektom bo upravljala Osnovna šola Gabrovka – Dole.

Upravljalec – OŠ Gabrovka – Dole bo posameznim uporabnikom skladno s kvadraturo ter obsegom opravljanja dejavnosti razdelil operativne stroške, ki bodo mesečno nastajali z delovanjem objekta.

Uporabnikom »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« (društvom, klubom) se najemnina ne bo zaračunavala. Uporabniki bodo le poravnavali sorazmerni del obratovalnih stroškov.

Za pokrivanje stroškov vzdrževanja in obratovanja bodo uporabniki plačali letno 9.480,00 EUR.

Skupni prihodki, ki jih bo OŠ Gabrovka – Dole pridobila za pokrivanje operativnih stroškov bodo znašali 9.480,00 EUR letno.

3. Stroški

Predvidoma bodo na letni ravni nastajali naslednji stroški:

v EUR

	Vrsta stroška	Strošek mesečno	Strošek letno
1.	Elektrika	135,00	1.620,00
2.	Ogrevanje	281,00	3.372,00
3.	Komunalne storitve	85,00	1.020,00
4.	Čiščenje	125,00	1.500,00
5.	Urejanje okolice	30,00	360,00
6.	Vzdrževanje	134,00	1.608,00
	SKUPAJ	790,00	9.480,00



FINANČNA ANALIZA

Finančno analizo smo izvedli z metodo diskontiranega finančnega toka (DCF).

Finančno analizo smo izvedli na podlagi naslednjih predpostavk:

1. Referenčno obdobje

Za izdelavo napovedi v analizi stroškov in koristi smo uporabili referenčno časovno obdobje 30 let.

2. Uporaba inkrementalne metode

Projekt smo ocenili na podlagi razlik v stroških in koristih med primerom scenarija, ki vključuje projekt in primerom scenarija, ki projekta ne vključuje.

3. Ostanek vrednosti

Upoštevali smo amortizacijsko stopnjo 4 % letno. Po končanju ekonomske dobe projekt ne bo imel več ostanka vrednosti.

4. Diskontna stopnja

Uporabili smo diskontno stopnjo v višini 7 %.

Izračun finančne donosnosti naložbe nam pokaže, da je neto sedanja vrednost investicije negativna in znaša –487.091,35 EUR.

Investicija NE prinaša neto prihodkov.



Letni prikaz donosov za izračun finančne donosnosti naložbe

v EUR

Leto	Investicijski stroški	Investicijski stroški-diskont.	Operativni stroški	Operat.str. - diskont.	Prihodki	Prihodki diskont.	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Neto denarni tok -diskont.
2011	41.500,00	41.500,00						-41.500,00	-41.500,00
2012	84.139,99	78.635,50						-84.139,99	-78.635,50
2013	459.164,71	401.052,24		0,00		0,00		-459.164,71	-401.052,24
2014	0,00	0,00	9.480,00	7.738,50	9.480,00	7.738,50		0,00	0,00
2015	0,00	0,00	9.480,00	7.232,25	9.480,00	7.232,25		0,00	0,00
2016	0,00	0,00	9.480,00	6.759,11	9.480,00	6.759,11		0,00	0,00
2017	0,00	0,00	9.480,00	6.316,92	9.480,00	6.316,92		0,00	0,00
2018	0,00	0,00	9.480,00	5.903,67	9.480,00	5.903,67		0,00	0,00
2019	0,00	0,00	9.480,00	5.517,45	9.480,00	5.517,45		0,00	0,00
2020	0,00	0,00	9.480,00	5.156,49	9.480,00	5.156,49		0,00	0,00
2021	0,00	0,00	9.480,00	4.819,15	9.480,00	4.819,15		0,00	0,00
2022	0,00	0,00	9.480,00	4.503,88	9.480,00	4.503,88		0,00	0,00
2023	0,00	0,00	9.480,00	4.209,23	9.480,00	4.209,23		0,00	0,00
2024	0,00	0,00	9.480,00	3.933,86	9.480,00	3.933,86		0,00	0,00
2025	0,00	0,00	9.480,00	3.676,51	9.480,00	3.676,51		0,00	0,00
2026	0,00	0,00	9.480,00	3.435,99	9.480,00	3.435,99		0,00	0,00
2027	0,00	0,00	9.480,00	3.211,20	9.480,00	3.211,20		0,00	0,00
2028	0,00	0,00	9.480,00	3.001,13	9.480,00	3.001,13		0,00	0,00
2029	0,00	0,00	9.480,00	2.804,79	9.480,00	2.804,79		0,00	0,00
2030	0,00	0,00	9.480,00	2.621,30	9.480,00	2.621,30		0,00	0,00
2031	0,00	0,00	9.480,00	2.449,81	9.480,00	2.449,81		0,00	0,00
2032	0,00	0,00	9.480,00	2.289,54	9.480,00	2.289,54		0,00	0,00
2033	0,00	0,00	9.480,00	2.139,76	9.480,00	2.139,76		0,00	0,00
2034	0,00	0,00	9.480,00	1.999,78	9.480,00	1.999,78		0,00	0,00
2035	0,00	0,00	9.480,00	1.868,95	9.480,00	1.868,95		0,00	0,00
2036	0,00	0,00	9.480,00	1.746,68	9.480,00	1.746,68		0,00	0,00
2037	0,00	0,00	9.480,00	1.632,41	9.480,00	1.632,41		0,00	0,00
2038	0,00	0,00	9.480,00	1.525,62	9.480,00	1.525,62		0,00	0,00
2039	0,00	0,00	9.480,00	1.425,81	9.480,00	1.425,81		0,00	0,00
2040	0,00	0,00	9.480,00	1.332,54	9.480,00	1.332,54		0,00	0,00
2041	0,00	0,00	9.480,00	1.245,36	9.480,00	1.245,36	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	584.804,70		208.560,00		208.560,00			-584.804,70	
Disk.vrednost		521.187,75		100.497,70		100.497,70			-521.187,75

-487.091,35



Finančna donosnost naložbe

Naložba v osnovna sredstva	584.804,70
Rezidualna vrednost naložbe	0
Diskontna stopnja %	7,00
Neto sedanja vrednost	-487.091,35



IZRAČUN FINANČNE VRZELI

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		584.804,70
Od tega upravičeni stroški (EC)		496.540,00
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	521.187,75	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	0,00	
Upravičeni izdatki $EE = DIC - DNR$	521.187,75	
Finančna vrzel $R = EE/DIC$	100,00 %	
Izračun pripadajočega zneska $DA = EC * R$	496.540,00	
Najvišja stopnja sofinanciranja EU CR pa:	85,00 %	
Izračun najvišjega zneska EU $DA * CR$ pa:	422.059,00	



XVI. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

EKONOMSKA ANALIZA

Družbeno – ekonomska analiza stroškov in koristi je metoda ekonomske analize. S to analizo zagotavljamo in ocenjujemo družbeni in ekonomski vpliv projekta na gospodarstvo regije oz. države. Z njo se meri ekonomski učinek projekta na ekonomske akterje podjetja, državo in družine (prebivalce) iz vidika produkta, davkov in menjave.

Učinke, ki jih bo realizacija projekta imela na regionalni in državni ravni smo identificirali in ovrednotili glede na obstoječe stanje (brez projekta). Učinki so ovrednoteni za celotno ekonomsko dobo projekta.

Cilj analize stroškov in koristi je ugotoviti ekonomsko donosnost projekta z upoštevanjem dodatnih koristi, ki nastanejo z realizacijo projekta. Projekt ima različne indirektne ekonomske, družbene in okoljske učinke. Upravičenost takšne investicije smo lahko ocenili le z upoštevanjem vseh treh vplivov, saj so pogosto ti učinki odločilni za razvoj.

Upoštevali smo vrednost investicije brez DDV.

Družbeno ekonomsko upravičenost smo presojali predvsem iz vidika vplivov investicije na ohranitev poseljenosti naselja Podkraj in vseh razdrobljenih kmetij na že tako relativno zahtevnem področju za obdelovanje. Predvideni objekt bo predstavljal center srečevanja in druženja vseh generacij in bo prispeval k temu, da bodo prebivalci tega naselja našli dodaten razlog, da ostanejo na tem področju in ne razmišljajo o opustitvi obdelovanja kmetijskih površin ter preselitvi v urbano naselje. Privlačnost naselja se bo z izgradnjo objekta, v katerem se bodo lahko udeleževali na področju kulture, prostovoljnih dejavnosti, druženja bistveno povečali. To bo prebivalce motiviralo k organiziranju dopolnilnih dejavnosti - dodatna turistična dejavnost, ekološko kmetovanje, izdelava spominkov.

Ocenjujemo, da bo imelo spodbujanje kulturne in turistične dejavnosti pozitiven vpliv na organiziranje dopolnilne dejavnosti.

Ocenjujemo, da bo zaradi novih kapacitet prišlo na Dole dodatnih 1.500 obiskovalcev letno na športne in kulturne prireditve in da bo vsak potrošil v povprečju v kraju 8,00 EUR, kar pomeni dodatne prihodke za to območje v višini 12.000 EUR letno.

Večja obiskovanost kraja bo gotovo spodbudila iniciranje dodane podjetniške dejavnosti. Upoštevali smo, da se bo razvil en nov poslovni subjekt, ki bo ustvaril letno 100.000 EUR prihodka in 32.320 EUR dodane vrednosti.

Ta učinek smo upoštevali pri izračunu ekonomske donosnosti investicije.

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 18.135,74 EUR.

Ekonomska stopnja donosnosti znaša 8,27 %.



Investicija je iz družbeno ekonomskega vidika upravičena, če je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti pa višja od diskontne stopnje.

Ne smemo pa zanemariti pozitivnega učinka kulturnega in športnega udejstvovanja otrok na njihov osebnostni razvoj, saj vpliva na njihovo:

- komunikacijo in izražanje
- ustvarjalnost in sposobnost razmišljanja
- utrjevanje medsebojnega zaupanja
- osebno zadovoljstvo
- eksperimentiranje z različnimi pristopi
- sodelovanje v skupini
- popravljanje nizkega samozaupanja
- pripravljenost na prevzemanje tveganja.

Glede družbene koristnosti kulturnega udejstvovanja je raziskava pripeljala do naslednje lestvice prioritet:

1. Celovitejše razumevanje kulture
2. Upoštevanje drugih kultur
3. Uveljavljanje aktivnega državljanstva
4. Utrjevanje šole kot skupnosti
5. Dviganje aktivne kulturne participacije
6. Premagovanje depriviligiranosti med otroki
7. Zviševanje motivacije za obiskovanje šole
8. Vzpodbujanje kulturne potrošnje
9. Oblikovanje zavesti o nacionalni identiteti
10. Socialno vključevanje
11. Reflektivna kulturna participacija
12. Pozitiven vpliv na ekonomijo.

Iz družbeno-ekonomskega vidika je investicija vsekakor upravičena.



Ekonomska donosnost naložbe

Naložba v osnovna sredstva	467.843,76
Diskontna stopnja %	7,00
Neto sedanja vrednost	18.135,74
Interna stopnja donosa	8,24 %



EKONOMSKA ANALIZA

Leto	Investicijski stroški	Investicijski stroški-diskont.	Operativni stroški	Operat.str. - diskont.	Prihodki	Prihodki diskont.	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Neto denarni tok -diskont.
2011	33.200,00	33.200,00						-33.200,00	-33.200,00
2012	67.311,99	62.908,40						-67.311,99	-62.908,40
2013	367.331,77	320.841,79		0,00		0,00		-367.331,77	-320.841,79
2014	0,00	0,00	9.480,00	7.738,50	53.800,00	43.916,83		44.320,00	36.178,32
2015	0,00	0,00	9.480,00	7.232,25	53.800,00	41.043,76		44.320,00	33.811,52
2016	0,00	0,00	9.480,00	6.759,11	53.800,00	38.358,66		44.320,00	31.599,55
2017	0,00	0,00	9.480,00	6.316,92	53.800,00	35.849,21		44.320,00	29.532,29
2018	0,00	0,00	9.480,00	5.903,67	53.800,00	33.503,94		44.320,00	27.600,27
2019	0,00	0,00	9.480,00	5.517,45	53.800,00	31.312,09		44.320,00	25.794,64
2020	0,00	0,00	9.480,00	5.156,49	53.800,00	29.263,64		44.320,00	24.107,14
2021	0,00	0,00	9.480,00	4.819,15	53.800,00	27.349,19		44.320,00	22.530,04
2022	0,00	0,00	9.480,00	4.503,88	53.800,00	25.559,99		44.320,00	21.056,11
2023	0,00	0,00	9.480,00	4.209,23	53.800,00	23.887,84		44.320,00	19.678,61
2024	0,00	0,00	9.480,00	3.933,86	53.800,00	22.325,09		44.320,00	18.391,22
2025	0,00	0,00	9.480,00	3.676,51	53.800,00	20.864,57		44.320,00	17.188,06
2026	0,00	0,00	9.480,00	3.435,99	53.800,00	19.499,60		44.320,00	16.063,61
2027	0,00	0,00	9.480,00	3.211,20	53.800,00	18.223,92		44.320,00	15.012,72
2028	0,00	0,00	9.480,00	3.001,13	53.800,00	17.031,70		44.320,00	14.030,58
2029	0,00	0,00	9.480,00	2.804,79	53.800,00	15.917,48		44.320,00	13.112,69
2030	0,00	0,00	9.480,00	2.621,30	53.800,00	14.876,15		44.320,00	12.254,85
2031	0,00	0,00	9.480,00	2.449,81	53.800,00	13.902,94		44.320,00	11.453,13
2032	0,00	0,00	9.480,00	2.289,54	53.800,00	12.993,40		44.320,00	10.703,86
2033	0,00	0,00	9.480,00	2.139,76	53.800,00	12.143,37		44.320,00	10.003,61
2034	0,00	0,00	9.480,00	1.999,78	53.800,00	11.348,94		44.320,00	9.349,17
2035	0,00	0,00	9.480,00	1.868,95	53.800,00	10.606,49		44.320,00	8.737,54
2036	0,00	0,00	9.480,00	1.746,68	53.800,00	9.912,61		44.320,00	8.165,92
2037	0,00	0,00	9.480,00	1.632,41	53.800,00	9.264,12		44.320,00	7.631,70
2038	0,00	0,00	9.480,00	1.525,62	53.800,00	8.658,05		44.320,00	7.132,43
2039	0,00	0,00	9.480,00	1.425,81	53.800,00	8.091,64		44.320,00	6.665,83
2040	0,00	0,00	9.480,00	1.332,54	53.800,00	7.562,28		44.320,00	6.229,74
2041	0,00	0,00	9.480,00	1.245,36	53.800,00	7.067,55	0,00	44.320,00	5.822,19
SKUPAJ	467.843,76		208.560,00		1.183.600,00			507.196,24	
Disk.vrednost		416.950,20		100.497,70		570.335,04			52.887,14

18.135,74
8,24%

7%



XVII. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih učinkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja). Projektna tveganja v primeru investicije v izgradnjo objekta v KS Dole pri Litiji so srednje velika. V naslednji tabeli je prikazana ocena tveganja investicije.

Ocena tveganja investicije

Projektna tveganja	Ocena
Tveganje razvoja projekta	Nizko
Tveganje izvedbe projekta	
- Izgradnja	Srednje
- Pridobivanje finančnih sredstev	Srednje
Tveganje obratovanja projekta	Nizko

Pri sami izvedbi projekta je največje tveganje financiranje. Brez pridobitve nepovratnih sredstev je izvedba investicije neizvedljiva. Če občina ne pridobi nepovratnih sredstev pa bo to upočasnilo izgradnjo za nekaj let. Drugo tveganje pa je, da bi prišlo do eventualnih podražitev del zaradi dviga cen materialov in storitev ali pa zaradi nepredvidenega povečanja obsega potrebnih investicijskih del. V tem primeru bi bilo potrebno razliko v manjkajočih virih financiranja najti v okviru občinskega proračuna.

Drugih kakršnihkoli tveganj v zvezi s tem projektom ne zaznamo.



ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Pri analizi občutljivosti smo spremljali občutljivost investicije na spremembo vrednosti investicije in sprememb vrednosti operativnih stroškov.

Pri zmanjšanju vrednosti investicije za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost investicije – -438.382,22 EUR.

Pri povečanju vrednosti investicije za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost investicije - 535.800,49 EUR.

Pri predvideni vrednosti investicije znaša neto sedanja vrednost –487.091,35 EUR.

Pri povečanju operativnih stroškov za 10 % bi znašala neto sedanja vrednost –495.814,34 EUR.

Pri zmanjšanju operativnih stroškov za 10 %, bi znašala neto sedanja vrednost – 478.368,36 EUR.

Pri predvideni vrednosti stroškov znaša neto sedanja vrednost –487.091,35 EUR.

Iz navedene analize sledi, da je investicija občutljiva zlasti na spremembo vrednosti investicijskih izdatkov.



XVIII. PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Predmet obravnavanega IP je izgradnja »PRIZIDKA K ŠOLI Z VEČNAMENSKO FUNKCIJO« v KS Dole pri Litiji, kot skupni večnamenski prostor za druženja, za delovanje posameznih društev (športno društvo, kulturno-umetniško društvo, društvo podeželskih žena in deklet, Društvo podeželske mladine, Društvo upokojencev) in medgeneracijska srečevanja.

Vrednost predvidenih investicijskih vlaganj znaša 595.848,00 EUR (tekoče cene).

Izgradnja bo predvidoma dokončana do oktobra 2013.

Predvideno je, da bosta investicijo financirali Republika Slovenije iz naslova ukrepa 322 Obnova in razvoj vasi v višini 422.059,00 EUR ter Občina Litija v višini 173.789,00 EUR.

Investicija ni profitno naravnana, neto sedanja vrednost investicije je negativna.

Ekonomska analiza pa nam kaže ugoden vpliv investicije na ohranitev poseljenosti malih kmečkih gospodinjstev na tem območju, na razvoj dopolnilnih dejavnosti.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna in znaša 8,24 %.

Investicija je iz družbenega vidika upravičena.



OBČINA LITIJA
Jerebova ulica 14
1270 Litija



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
Evropa investira v podeželje